



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení s uveřejněním
na zakázku pod názvem

„Oprava podlahy příjezdu do 1.PP Sever“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Lenka Žlebková
Název poptávkového řízení:	Oprava podlahy příjezdu do 1.PP Sever
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	Poptávkové řízení s uveřejněním dle odst. 5.3. směrnice
Druh zakázky:	Dílo – Stavební práce
Evidenční číslo:	
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/cz/poptavkove-řízení

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přilehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „Oprava podlahy příjezdu do 1.PP Sever“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele, který provede opravu pojezdových ploch vymezených touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Oprava podlahy příjezdu do 1.PP Sever“ je provedení stavebních prací na podlaze v 1.PP mezi objekty AB a C Kongresového centra Praha, a.s spočívající zejména v provedení opravy povrchů vjezdu do garáží, opravy vytlučných povrchů, opravy dilatačních spár, provedení nové nášlapné vrstvy a provedení dopravního značení v 1.PP objektu.

Zadavatel požaduje předložení nabídky na provedení bouracích prací, oprav a stavebních prací dle podrobného popisu prací, který je uveden v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Přílohu č. 2 dále tvoří výkres s vymezením hranic opravovaných ploch. V příloze č. 3 je pak sada fotografií se znázorněním současného výchozího stavu.

Zhotovitel je povinen dále zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady.

Uchazeč ve své nabídce uvede případné vlastní výměry dle vlastního zaměření, vlastní postup prací a vlastní rozpočet, který ocení svými položkovými cenami bez DPH.

Zadavatel je rovněž oprávněn předložit i nabídku s použitím jiných postupů či prací, než jsou dány zadávací dokumentací.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Základní způsobilost uchazeč prokáže:

a) čestným prohlášením, že

- na majetek uchazeče nebylo prohlášeno konkursní, vyrovnávací nebo jiné řízení,
- návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku,
- není v likvidaci,
- nemá daňové nedoplatky či jiné závazky vůči státu, a

b) čestným prohlášením, že nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí splnění podmínek uvedených v písm. a) a b) prokázat čestným prohlášením tato právnická osoba. Každý člen jejího statutárního orgánu musí čestným prohlášením prokázat splnění podmínky uvedené v písm. b). Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku uvedenou v písm. b) prokázat čestným prohlášením tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Čestné prohlášení nesmí být starší než 3 měsíce ode dne doložení a může být předloženo v listinné nebo v elektronické formě (naskenované s podpisy). Vzor čestného prohlášení uchazeče je uveden v příloze č. 4

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

Alespoň dvě zakázky na stavební práce spočívající v sanaci pojezdových ploch v garážích či obdobných prostorech v objemu alespoň 1.500.000,- Kč za každou zakázku.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 4.000.000,- Kč. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Praha 4.

Komunikační prostory u garáží v 1.PP a západní terasa mezi objekty AB a C

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: srpen 2020

Požadované ukončení plnění: září 2020

Požadovaná záruční doba: 5 let

Etapizace a další podmínky provádění:

Dílo bude prováděno za nepřerušného provozu Areálu Kongresového centra. Z této skutečnosti vyplývá, že zhotovitel bude muset realizovat i dočasná opatření (např. provizorní lávky, přejezdy atp.). Zároveň bude

nutné dílo realizovat po částech tak, aby nebyl znemožněn vjezd do garáží a dalších prostor zadavatele. Vzhledem k uvedenému zadavatel uchazečům velmi doporučuje prohlídku staveniště.

Zadavatel požaduje po uchazečích předložit harmonogram provádění díla s uvedením lhůt v kalendářních dnech.

6. Smlouva o dílo

Uchazeči v Příloze č. 5 zadávací dokumentace obdrží návrh smlouvy o dílo. Uchazeči mohou ve své nabídce zaslat připomínky k této smlouvě, a to na zvláštním listě/listech. V případě, že tak neučiní, vyjadřují předložením nabídky akceptaci předloženého návrhu smlouvy o dílo. Případné připomínky uchazeče budou projednány. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo připomínky uchazeče neakceptovat, a to ani z části.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).
- 7.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 7.3 Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:

- Krycí list nabídky s uvedením celkové ceny
- Doklady k prokázání kvalifikace
- Seznam poddodavatelů
- Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení
- Postup prací zpracovaný uchazečem
- Harmonogram
- Rozpočet zpracovaný uchazečem
- Případné připomínky ke smlouvě

- 7.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.5 Nabídka musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy (např. přešitím a přelepením). Nabídka musí být jako celek zalepena a orazítkována tak, aby při narušení celku bylo zřetelné, že s nabídkou bylo manipulováno. **Nabídky v kroužkových či násuvných vazbách budou vyřazeny.**
- 7.6 Jednotlivé části nabídky budou zřetelně označeny předělovými listy.
- 7.7 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v listinné i elektronické podobě (např. na CD, USB) ve dvou (2) sadách, přičemž každá sada bude zapečetěna v samostatné obálce a označená jednak jménem a adresou uchazeče, jednak následovně:

„Oprava podlahy příjezdu do 1.PP Sever“
Originál (1. obálka), kopie (2. obálka)
NEOTEVÍRAT!!!

- 7.8 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 7.9 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 7.10 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 7.11 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 7.12 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 7.13 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 7.14 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 7.15 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 7.16 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

8. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum:** 24. července 2020
- **Hodina:** 14:00
- **Místo:** Podatelna, Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 – Nusle (otevírací doba podatelny pondělí až čtvrtek 7:00-8:00, 9:00-11:00, 11:30-15:30; pátek 7:00-8:00, 9:00-11:00, 11:30-14:30)

Obálky s nabídkami musí být doručeny ve stanovené lhůtě poštou nebo osobně na uvedenou adresu zadavatele. Uvedený časový údaj platí i pro doručení zásilky prostřednictvím pošty.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou uchazečům vráceny poštou bez otevření na adresu uvedenou na obálcích nabídky. Takové nabídky nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Zadavatel umožní prohlídku staveniště na vyžádání uchazeče. Pozn. Zadavatel ji však velmi doporučuje s ohledem na zjištění stavu ukotvení zrcadlových stěn.

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením na tuto osobu:

Ing. Milan Řehák - tel: 775 567 744, e-mail: milan.rehak@praguecc.cz. Uchazeči mohou uplatnit své dotazy nejpozději 4 pracovní dny před vypršením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo na dotazy uplatněné po této lhůtě nereagovat.

Nabídka uchazeče musí být platná nejméně 3 měsíce.

9. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	100%
Celkem:	100%

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 10.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanoveného/ých kritéria/í nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 10.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 10.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 10.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 10.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 10.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 10.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 10.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

11. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč předložením nabídky potvrzuje, že plně akceptuje tyto zadávací podmínky.

V Praze, dne 3. července 2020

Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Přílohy: č. 1 – Popis dodávek a prací
 č. 2 – Výkres s vymezením hranic opravovaných ploch
 č. 3 – Současný výchozí stav - Foto
 č. 4 – Vzor čestného prohlášení uchazeče
 č. 5 – Návrh smlouvy o dílo