

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Neveřejná zakázka na Návrh a dodávku informačního systému

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Název zakázky:

Rekonstrukce Kongresového centra Praha, a.s., INFORMAČNÍ SYSTÉM



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

Zadavatel:

Kongresové centrum Praha, a.s.
tř. 5. května 1640/65, Praha 4, 140 00
IČ: 630 80 249

1. Základní identifikační údaje

1.1. Informace o zadavateli

Kongresové centrum Praha, a.s

Zastoupený: Romanem Ray Straubem, generálním ředitelem
Sídlo: tř. 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4
IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s
Číslo účtu: 6502790257/0100
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Bednář, ředitel správy budov
Tel.: 261 172 401, e-mail: ludek.bednar@kcp.cz

Informace o objektech místa plnění

Vybraným místem plnění je objekt Kongresového centra Praha, a.s., tř. 5. května 1640/65, Praha 4 – budova AB.

1.2. Zastoupení zadavatele ve výběrovém řízení

Kontaktní osoby: Ing. Richard Smíšek
mobil: 606 708 655, e-mail: r_smisek@volny.cz

Ing. Luděk Bednář
mobil: 739 539 139, e-mail: bednar@kcp.cz

Ing. lenka Žlebková
mobil: 739 539 330, e-mail: zlebkova@kcp.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je pověřen k výkonu organizačních a technických činností, tzn., že může činit úkony související s přípravou, organizací, technickoadministrativním zajištěním a průběhem výběrového řízení na poskytovatele návrhu a dodávky informačního centra

- vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení;
- zrušení výběrového řízení;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

2. Instrukce

Vypracoval: Ing. Richard Smíšek

2.1. Vymezení plnění zakázky

2.1.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je dodávka Informačního systému v rámci rekonstrukce Kongresového centra Praha, a.s., část

Předmět zakázky, jakož i technické podmínky, jsou dostatečně přesně vymezeny přílohami zadávací dokumentace. Tyto dokumenty jsou obsaženy v přílohách 1 až 4 této zadávací dokumentace.

Poznámka: součástí výběrového řízení není navigační systém

2.1.2. Doba realizace zakázky

Vybraný dodavatel započne s realizací projektových prací do 5 dnů od podpisu smlouvy. Dokončení a předání hotového díla proběhne nejpozději :

A) PROJEKČNÍ FÁZE DO 15/05/2017

B) REALIZAČNÍ FÁZE DO 30/10/2017

2.1.3. Místo plnění zakázky

Vybraným místem plnění je objekt Kongresového centra Praha, a.s., tř. 5. května 1640/65, Praha 4 - budova AB.

2.1.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena zadavatelem na dobu 90 kalendářních dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

2.2. Obecné informace k zakázce a k výběrovému řízení.

2.2.1. Typ zakázky a způsob výběrového řízení

Typ zakázky je zakázka na návrh a dodávku Informačního systému .je v souladu s interními směrnicemi zadavatele. **NEJEDNÁ SE O VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.** Zadavatel si vyhrazuje právo s jednotlivými uchazeči o jejich nabídkách jednat. Jednání může být vedeno se všemi uchazeči, nebo jen s uchazeči, kteří se průběžně umísťují do třetího místa, případně jen s uchazečem, jehož nabídka bude Výběrovou komisí vyhodnocena jako nejlepší.

2.2.2. Obecné informace k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Uchazeč po vyzvednutí zadávací dokumentace této zakázky musí prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky, zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v dokumentu „Zadávací dokumentace“ včetně všech jeho příloh.

2.2.3. Prohlídka místa plnění zakázky

Pověření zástupci uchazeče se mohou zúčastnit informačních schůzek spojených s prohlídkami míst plnění. **Prohlídka místa plnění se bude konat dne 28.2.2017 od 14:00hod do 16:00hod** se srazem účastníků před personálním vchodem č. 11 do objektu Kongresového centra Praha, tř. 5. května 1640/65, v Praze 4. Podle zájmu budou zorganizovány další prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa budoucího provádění prací slouží výhradně k seznámení uchazečů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídkách míst budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k potřebě vysvětlení zadávací dokumentace, je uchazeč povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele. Informace získané uchazečem jiným nestandardním způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, nijak závazné.

2.2.4. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytnuta bezplatně všem uchazečům, a to v elektronické podobě na základě žádosti zasláné na kontaktní osoby zadavatele.

Potvrzení o účasti ve výběrovém řízení zasílejte zpět elektronicky.

Hlavním adresátem je e-mailová a poštovní adresa kontaktní osoby zástupce zadavatele, Ing. Richard Smíšek (r_smisek@volny.cz), tel: +420 606 708 655 a v kopii kontaktní osoba zadavatele, Ing. Luděk Bednář (ludek.bednar@kcp.cz).

2.2.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci za účelem její konkretizace, příp. vyjasnění sporných záležitostí.

Žádost musí být zaslána písemnou formou (e-mailem) zadavateli a současně jeho zástupci, viz 2.2.4

Dodatečné informace, včetně přesného znění dotazů, budou zaslány současně všem uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

2.3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a na její prokázání

Doklady uvedené v kapitole 2.3, kterými má dodavatel prokázat splnění kvalifikace, musí předložit všichni uchazeči

Základní způsobilost

- (1) Způsobilým je dodavatel, který
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 2.3.1. odst. 1 písm. a) se trestným činem rozumí:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání zakázky včetně veřejné, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání zakázky včetně veřejné a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 2.3.1. odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce § 2.3.1. odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 2.3.1. odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 2.3.1. odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 2.3.1. odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

(4) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. d),

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 2.3.1. odst. 1 písm. e).

Uchazeči v nabídce mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti jakýmkoliv způsobem (čestným prohlášením o základní způsobilosti, kombinací prohlášení a ověřených/neověřených dokladů).

Doložené doklady nesmí mít platnost starší než 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídky.

2.3.1. *Profesní způsobilost*

(1) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. **Dodavatel musí toto kritérium profesní způsobilosti splňovat nejpozději v době 3 měsíců před zahájením Poptávkového řízení**

- (2) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky předložením kopií živnostenských listů,
 - b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (doklady uvedenými v § 2.3.4).

Uchazeči v nabídce mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti jakýmkoliv způsobem (čestným prohlášením o základní způsobilosti, kombinací prohlášení a ověřených/neověřených dokladů).

Výpis z obchodního rejstříku nesmí mít platnost starší než 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídky.

2.3.2. *Reference*

Dodavatel předloží alespoň 3 reference obdobného charakteru, které realizoval v posledních 5ti letech. Referenční projekty musí být takové, aby Objednatel si mohl na vyžádání osobně prověřit reference popřípadě mohl provést jejich fyzickou prohlídku, alespoň jedné z nich.

2.4. **Technické podmínky zakázky**

Technické podmínky, jsou dostatečně přesně vymezeny přílohami Zadávací dokumentace. Tyto dokumenty jsou obsaženy v přílohách 1 až 4 této zadávací dokumentace.

2.5. **Obchodní a další smluvní podmínky**

Smlouva o dílo bude řešena v rámci poptávkového řízení s užším okruhem uchazečů ve druhém kole

2.6. **Nabídky**

2.6.1. *Varianty nabídky*

Zadavatel připouští zpracování variantní nabídky.

2.6.2. *Požadavky na zpracování nabídky*

Výběrové řízení bude dvoukolové

1.kolo

V prvním kole každý uchazeč připraví návrh řešení informačního systému, jehož výchozím podkladem jsou Příloha 1 a Příloha 2 této zadávací dokumentace.

V rámci nabídky uchazeč zpracuje návrh hardwarů (nejlépe ilustrační foto) s návrhem jejich parametrů a dále pak softwaru a to i s návrhem jeho využití z ekonomického hlediska (pronájem versus nákup, systém jeho aktualizací apod)

Software by měl mít možnosti nastaveb, popřípadě možnost podřízenosti případnému jinému řídicímu softwaru pro oblast "smart technology".

Bezpodmínečně musí uchazeč prezentovat systém bezpečnosti systému, nejlépe certifikátem tříd bezpečnosti

Po odevzdání nabídek bude uchazeč vyzván k osobní prezentaci. Prezentace není limitovaná a sám uchazeč navrhne prezentaci svého návrhu (může být i mimo objekt).

Součástí nabídky nemusí být položkový rozpočet, avšak orientační maximální cena

Cenovou hranici stanovuje KCP na 10-15mil CZK. KCP však připouští překročení této hranic, půjde-li o zvlášť exkluzivní věc pro zlepšení prezentace objektu samotného a u nějž lze předpokládat finanční návratnost

Ukončení 1. kola a předání zapečetěných nabídek je do 16.3.2017, do 12h podáním nabídky dle odstavce 2.6.4.

2.kolo

Do druhého kola budou vybrány dva návrhy, které zástupci KCP vyhodnotí jako nejlepší a u nich bude požadováno zpracovat detailní cenový rozpočet.

Bude navržena Smlouva o dílo.

Ukončení 2.kola a předání zapečetěných nabídek je do 14.4.2017, do 12h podáním nabídky dle odstavce 2.6.4.

2.6.3. Požadavky na předloženou nabídku - Členění nabídky

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v následujícím členění:

- **Titulní list nabídky**
- **Krycí list nabídky** Jako krycí list si zhotovitel vytvoří stránku, z níž bude patrné jeho Identifikační údaje a celková nabídková cena.
- **Doklady k prokázání kvalifikace**
- **Vlastní nabídka**

2.6.4. Termín a Podání nabídky

Uchazeči předají zadavateli své nabídky v listinné i elektronické podobě (na CD ve formátech word a excel či obdobných otevřených formátech), ve **dvou** sadách, **každá sada zapečetěna v samostatné obálce** a označená jednak jménem a adresou uchazeče, tak následovně:

„Poptávkové řízení – Kongresové centrum Praha - „INFORMAČNÍ SYSTÉM“

Originál (1. obálka) a kopie (2. obálka)

NEOTVÍRAT !!!

Nabídky mohou být předány osobně do sídla Kongresového centra Praha, a.s., do podatelny (vchod č. 11, otevírací doba 7:00-15:30, v pátek 7:00-14:30), nebo zaslány poštou na adresu:

Kongresové centrum Praha a.s.

5. května 1640/65

140 00 Nusle, Praha 4

PSČ 140 00

„Nabídka – Rekonstrukce Kongresového centra Praha, a.s., část INFORMAČNÍ SYSTÉM KONGRESOVÉHO CENTRA PRAHA – NEOTEVÍRAT!“

2.6.5. Způsob hodnocení nabídek

Správnost údajů v přijatých nabídkách uchazečů bude ověřena Výběrovou komisí, kterou zadavatel jmenuje.

Výběrová komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska komplexnosti nabídky.

Zadavatel bude povinně ověřovat kvalifikaci až u dodavatele, který podal nejvýhodnější nabídku. Zadavatel za tímto účelem může kdykoliv v průběhu zadávací lhůty požádat kteréhokoliv uchazeče o doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů dle čl. 2.3, pokud uchazeč v souladu se zadávacími podmínkami prokázal splnění kvalifikačních předpokladů částečně nebo úplně jen předložením čestného prohlášení. Na doložení dokladů bude poskytnuta přiměřená lhůta. Nedoložení dodatečně požadované kvalifikace během požadované lhůty bude důvodem k vyloučení nabídky.

2.6.6. Uzavření smlouvy

Uchazeč, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako nejlepší, bude vyzván k podpisu smlouvy.

Před podpisem smlouvy mohou obě strany o jejím konečném znění jednat ve smyslu ustanovení čl. 2.5 zadávací dokumentace. Smlouva bude podepsána nejpozději do 10ti dnů od oznámení výsledku výběrového řízení, nebo bude osloven druhý uchazeč v pořadí. V oprávněných případech zadavatel lhůtu na podpis smlouvy prodlouží.

2.6.7. *Jistota za nabídku*

není vyžadována

2.7. Práva zadavatele a další informace

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet účastníků. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.

Nabídky se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavateli

2.8 Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiný právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z účastníků nebo uzavřít s účastníkem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č.: č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Podáním nabídky účastník souhlasí, že se mezi stranami neuplatní tato ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 a § 2315.

Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Uchazeč souhlasí s tím, že smlouva s vítězným uchazečem bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní zadavatel.

Informace a údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Uchazeč vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Předložením nabídky souhlasí účastník s podmínkami poptávkového řízení v celém jejich rozsahu a zavazuje se respektovat stanovisko výběrové komise zadavatele.

V Praze dne 22.02.2017

Roman Ray Straub, v.r. generální ředitel

3. Přílohy

č.	obsah přílohy
1.	Podklady pro informační systém
2.	Názvosloví
3.	Půdorys 1. Patra
4.	Půdorys přízemí