

SMLOUVA O DÍLO

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

zastoupená Roman Raimund Straub, generální ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

[Obchodní firma]

se sídlem [•]

IČ: [•]

DIČ: [•], plátce DPH

bankovní spojení [Název banky], č. ú. [•]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném [•]

zastoupená [•]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („NOZ“), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je rozšíření pokrytí prostor Objednatele bezdrátovým datovým signálem WiFi, integrace a zprovoznění (konfigurace) jednotlivých prvků kamerového systému CCTV v rámci síťové infrastruktury Objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:

- a) dodávka hardware dle specifikace v **příloze č. 1** této smlouvy;
- b) dodávka licencí k hardware dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy;
- c) provedení montážních prací dodaného hardware dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy;
- d) provedení konfigurace nové a existující infrastruktury Objednatele za účelem zprovoznění dodaného hardware dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy;

to vše zohledňující výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku (dále jen „**Dílo**“).

4. **Dílo** musí být v souladu s:
 - a) platnými právními předpisy ČR;
 - b) platnými technickými normami (ČSN, EN, ISO);
 - c) požadavky a doporučeními výrobců dodaného hardware; a
 - d) pokyny Objednatele.
5. Výchozí stav síťové infrastruktury u Objednatele je specifikován v **příloze č. 2** této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k Dílu, mj. se zadávací dokumentací, a že podle nich lze Dílo požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude možno podle této smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
7. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této smlouvy některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části smlouvy a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a zjištěných při prohlídce místa plnění s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené smlouvou.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je objekt sídla Objednatele a objekty místa podnikání Objednatele – hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, Na Pankráci 15, Praha 4, Business Centrum Vyšehrad, Na Pankráci 17, Praha 4.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do [•] 2019, v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce, hosty nebo zákazníky nacházející se v místě plnění nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození

zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotyčnými osobami projednat přiměřenou náhradu.

4. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen realizovat změny požadované Objednatelem. Veškeré změny Díla oproti zadávací dokumentaci provedené Zhotovitelem v průběhu realizace Díla musí být předem učiněny formou změnového listu, odsouhlaseného Objednatelem.

III. Cena díla

1. Cenu Díla tvoří: (i) cena za zboží (hardware) dodané v rámci Díla, (ii) cena prací provedených v rámci Díla.
2. Smluvní strany sjednaly cenu za zboží v celkové výši [•],- Kč (slovy: [•] korun českých) bez DPH. Položkový rozpočet je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Pro účely určení ceny prací sjednaly smluvní strany jednak částku za montáž [•],- Kč bez DPH za montáž jednoho zařízení, jednak částku [•],- Kč bez DPH za jeden člověkodenní výkon. Celková cena prací bude odpovídat jednak počtu provedených montáží násobených uvedenou částkou za montáž, jednak počtu člověkodenních účelně strávených výkonem prací (konfigurace zařízení) dle pokynů Objednatele násobených uvedenou sazbou za člověkodenní výkon. Cena prací dle této smlouvy nepřekročí, tzn. Objednatel je povinen Zhotoviteli za provedené práce uhradit max. částku [•],- Kč (slovy: [•] korun českých) bez DPH. Skutečný rozsah prací Zhotovitele bude dán písemnými požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na dosažení 60% a 90% uvedené maximální částky za práce.
4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla, zejména náklady na pořízení zboží, materiálu, vybavení, dopravné, odměnu pracovníkům a subdodavatelům, apod.
5. Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu Díla v souladu se smlouvou a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí Díla či prací nespécifikovaných přílohou č. 1 anebo písemnými požadavky Objednatele, potom je Zhotovitel na základě požadavku Objednatele provede jako vícepráce, jejichž rozsah bude definován změnovým listem. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně Díla zahrnuty.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně Objednateli neoznámí nutnost překročení ceny Díla nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodlení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

IV.

Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Fakturovaná částka bude snížena o 10% (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno po uplynutí záruční lhůty poskytnuté na Dílo, resp. po splnění záručních povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřenou zálohu na pořízení součástí Díla, max. však do výše 30% ceny Díla. Předchozí odstavec 2 se použije přiměřeně.
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „**zákon o DPH**“). Přílohou faktury musí být protokol o předání Díla a výkaz provedených montáží a odpracovaných člověkodnů. V případě rozporu mezi evidencí montáží anebo člověkodnů Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
5. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
8. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
9. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.
10. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

V.

Akceptační řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo splněním všech následujících podmínek:
 - a) provedením všech dodávek zboží, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět smlouvy;

že oprava, ani nové plnění není možné, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny Díla. Tím není omezeno právo Objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo Objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného části Díla za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části Díla bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část Díla či na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této smlouvě.

8. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace Zhotoviteli do odstranění vady.
9. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu Díla a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy mu je Objednatel vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit Zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
10. Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.

VII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo sjednané dohodou smluvních stran je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného odstranění vady.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Právo na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno ani omezeno. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) dnů od jejich písemného uplatnění.
5. Pro vyloučení pochybností je Objednatel oprávněn započít svůj nárok na smluvní pokutu či náhradu škody na zádržné (čl. IV odst. 2 této smlouvy).

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost a zajistí přístup do prostor dotčených prováděním Díla.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:
Ing. Daniel Rovný IT manažer, e-mail: daniel.rovny@praguecc.cz, telefon 739 539 220
Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly, apod.).
Osobou oprávněnou převzít dokončené Dílo za Objednatele je: Mgr. Miroslav Pergler Facility Management Director, Ing. Daniel Rovný IT manažer
3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění této smlouvy dodržovat požadavky platných právních předpisů proti korupci, jakož i Etického kodexu Objednatele, a zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla být podle příslušných právních předpisů kvalifikována jako trestné činy úplatkářství, nebo způsobit takové porušení nebo trestní stíhání druhé smluvní strany, zejména nepožadovat, nepřijímat, nenabízet, neschvalovat, neslibovat a neposkytovat nezákonné platby přímo, prostřednictvím třetí strany nebo jako prostředník úplatky v peněžní nebo v jakékoli jiné formě, jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, zejména obchodním korporacím, orgánům státní správy a samosprávy, úředním osobám, zaměstnancům státních i nestátních organizací a jejich zástupcům.
4. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy subdodavatele [•], kteří se považují za schválené ze strany Objednatele. Další subdodavatele je Zhotovitel oprávněn zapojit po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které nebude bezdůvodně odmítnuto.
5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy prokázat Objednateli, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla do výše nejméně 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých). Zhotovitel je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. Zhotovitel je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí Díla Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do převzetí dokončeného Díla ze strany Objednatele podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch Objednatele, což je povinen doložit Objednateli vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách Objednatelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
7. Nesjedná-li Zhotovitel pojištění podle předchozích odstavců 5 a 6 tohoto článku nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

IX. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli a jeho podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, důvěrných informací nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním.
2. Zhotovitel se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Každá ze smluvních stran na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 NOZ.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) výtiscích.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Díla
 - Příloha č. 2 – Výchozí stav
 - Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

V Praze dne [DD.MM.RRRR]

V Praze dne [DD.MM.RRRR]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

[Jméno a příjmení]

[Funkce]

[Jméno a příjmení]

[Funkce]