Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlášuje

Poptávkové řízení s uveřejněním
na zakázku pod názvem „Oprava a rekonstrukce pokojů 1-2.patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre-stavební práce“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název zadavatele:</th>
<th>Kongresové centrum Praha, a.s.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>IČ:</td>
<td>63080249</td>
</tr>
<tr>
<td>DIČ:</td>
<td>CZ63080249</td>
</tr>
<tr>
<td>Sídlo zadavatele:</td>
<td>5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4</td>
</tr>
<tr>
<td>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:</td>
<td>Ing. Zdeněk Kovařík</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název poptávkového řízení:</th>
<th>Oprava a rekonstrukce pokojů 1-2.patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre- stavební práce</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)</td>
<td>5.3</td>
</tr>
<tr>
<td>Druh zakázky:</td>
<td>Modernizace pokojů a chodeb 1-2.p HIPCC</td>
</tr>
<tr>
<td>Evidenční číslo:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Adresa profilu zadavatele:</td>
<td><a href="https://www.praguecc.cz/">https://www.praguecc.cz/</a></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panoramu Prahy, jehož součástí je také přilehlé Business Centre Vyšehrad a čtyřhvězdičkový hotel Holiday Inn Prague Congress Centre **** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpaní energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „Oprava a rekonstrukce pokojů 1-2.patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre-stavební práce“ je vyběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.
3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „Oprava a rekonstrukce pokojů 1-2. patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre-stavební práce“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele na základě níže uvedené specifikace.

Předmětem poptávky je předložení nabídky na rekonstrukci hotelových pokojů HIPCC v 1. patře, celkem 40 pokojů a příslušných společných částí a chodeb. Jedná se o kompletní renovaci pokojů a to zejména: demontáž stávajícího vybavení, provedení úpravy povrchů, dodávky a montáže obkladů a dlažeb, koberce, sdi práce, elektroinstalace, zdravotně-technické instalace, dodávky a montáž zařízení předmětů. Dále se jedná o výměnu chladicího potrubí vč. připojovacího potrubí pro FCU jednotek, stoupači potrubí chlazení bude měněno mezi 1. a 2. patrem tzn. ve 2. patře bude nutno realizovat nové revizní dvižka a malbu chodeb, atd., včetně všech souvisejících prací, dopravy, manipulací, likvidací odpadů apod.

Podrobný popis veškerých požadovaných úprav stávajícího zařízení a vybavení včetně dodávek nových zařízení je zpracován v projektové dokumentaci s názvem Hotel Holiday Inn Praha – Oprava a rekonstrukce pokojů zpracované firmou ASLB spol. s r.o. z 05/2019 a výkazu výměr. Uvedená dokumentace tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Realizace předmětu poptávky bude probíhat za provozu hotelu HIPCC. Minimálně požadovaná záruční lhůta činí 60 měsíců.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na podivném nebo na penále na veřejné zdravotní pojišťování,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na podivném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.


Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpismem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starších 3 měsíců ode dne dolojení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v proste copii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

b) výpis z živnostenského rejstříku, licencí či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,

c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

**Technická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

- 3x referenční zakázky provádění interiéru za provozu objektu, v minimální investici 15.000.000,-Kč bez DPH/jedna zakázka

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

**Ekonomická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 30.000.000 - Kč. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. **Doba a místo plnění zakázky**

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

**Místo plnění:**
Objekt HIPCC

**Doba plnění:**
Předpokládané zahájení plnění: 08.07.2019
Termín předání bez vad a nedodělků: 30.08.2019
Požadovaná záruční doba: 60 měsíců

6. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).

6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.

6.3 Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:

Krycí list nabídky
Doklady k prokázání kvalifikace
Seznam poddodavatelů
Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení
Ceník/ Výkaz výměr (je-li relevantní)
Dohoda o ochraně důvěrných informací (je-li relevantní)
6.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
6.5 Nabídka musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.
6.6 Jednotlivé části nabídky budou žáděně označeny předložovými listy.
6.7 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v listině i elektronicky podobě (např. na CD) ve dvou (2) sadách,
   přičemž každá sada bude zapečetěna v samostatné obálce a označená jednak jménem a adresou uchazeče,
   jednak následovně:

   „Poptávkové řízení – „Oprava a rekonstrukce pokojů 1-2. patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre-stavební práce“
   Originál (1. obálka), kopie (2. obálka)
   NEOTEVÍRAT!!!

6.8 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimkou tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském
   jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady
   v cizím jazyce se předkládají v překladu.
6.9 Povinnost předložit doklad může uchatex splnit odkazem na odpovídající informace vedené
   v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který
   umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro
   přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
6.10 Je-li zadavatelem vyžádováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno osobou oprávněnou za
   uchazeče podepísovat, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče
   podepísovat.
6.11 Bude-li uchazeč požadovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost
   do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro
   označení údajů za obchodní tajemství.
6.12 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným
   uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
6.13 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
6.14 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
   a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
   b. nedoložil větší náležitosti dle bodu 6.3,
   c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek
      účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
   d. nezoholí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
6.15 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
   a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
   b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání
      neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
6.16 Zadavatel odesle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- Datum: 20.6.2019
- Hodina: 11h
- Místo: Podatelna, Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

Obálky s nabídkami musí být doručeny ve stanovené lhůtě poštou nebo osobně na uvedenou adresu zadavatele. Uvedený časový údaj platí i pro doručení zásilky prostřednictvím pošty.
Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou uchazečům vráceny poštou bez otevření na adresu uvedenou na obálkách nabídky. Takové nabídky nebude do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou směrovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením na tuto osobu:
Ivan Matejka - tel:774777833, e-mail: ivan.matejka@praguecc.cz.
8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kritérium</th>
<th>Váha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Nabídková cena bez DPH</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>Celkem</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zuzíti počet uchazečů. Součástí připadného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.

9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo nadále zpracovávat a údaje, které byla zaznamenána ve výběrovém procesu.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo podat žádost o změnu na podání nabídek.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlepší výběr vyhovuje.

9.6 Podané nabídky uchazečům se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.

9.7 Zadavatel nnehodí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.

9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.

9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarovávané v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.

9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.

9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případe, že uchazeč podepisuje dohodu o ochraně důvěrných informací.

9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po více řízení poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou nezáležících majitele dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné čiností a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelech dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po více řízení poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopii dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozicí, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvysokochnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní
jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 23.5.2019

Ing. Pavel Habarta, DiS
Generální ředitel KCP a.s.
Kongresové centrum Praha, a.s.