

Příloha č. 1

Technická specifikace

na zakázku pod názvem

„HIPCC Open Lobby- architektonické, projekční a inženýrské služby“

1. Projektová dokumentace

Veškeré stupně Projektové dokumentace budou zpracovány v českém jazyce. Projektová dokumentace bude předávána v listinné podobě a současně i v elektronické podobě (plná verze (dwg, doc, xls), PDF a REVIT (či obdobné)).

Objednatel bude dávat Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu (min. 7 pracovních dní) pokyny pro zahájení příslušného dílčího Předmětu plnění. Zhotovitel na základě takového pokynu předloží Objednateli návrh podrobného harmonogramu pro jednotlivý dílčí Předmět plnění. Po písemném odsouhlasení Smluvními stranami se pokyn pro zahájení jednotlivého dílčího plnění a harmonogram stávají nedílnou součástí Smlouvy. Takto schválený harmonogram je pro Zhotovitele závazný.

1.1. Zaměření stávajícího stavu

Na základě předaných podkladů v dwg, provede zhotovitel ověření všech rozměrů, konstrukcí a použitých materiálů stavebních konstrukcí atd., dále pak prověření všechny vedení ZTI, prověření kapacity VZT/RTCH, prověření všech sítí silnoproudu a slaboproudu.

1.2. Studie stavby (Architektonická studie)

V souladu s manuálem IHG zpracovat studii prostor a následně ji odsouhlasit s IHG. V této fázi požaduje zadavatel zpracovat fotorealistické vizualizace všech navrhovaných prostor dle manuálu IHG.

- Půdorys – Barevné funkční schéma
- Půdorys – Dispoziční řešení
- Půdorys – Atypický nábytek
- Půdorys – Typový nábytek
- Půdorys – Svítidla
- Fotorealistické vizualizace všech prostor
- Moodboardy rozděleny dle jednotlivých zón (např.: Transitional Zone, Lobby Bar, Lounge, Media Lounge, Dinning a další)

1.3. Dokumentace pro stavební povolení

Vypracování dokumentace potřebné pro vydání povolení k realizaci stavby (stavební povolení) – dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení;
- b) zpracování dokumentace pro stavební řízení
 - textová část dokumentace,
 - výkresová část dokumentace;
- d) statické ověření konstrukce;
- e) účast na projednání projektu na úřadech;

- c) zastupování Objednatele ve stavebním řízení, vynaložení veškerého úsilí potřebného pro vydání souhlasného účinného stavebního povolení (tj. s vyznačenou doložkou o právní moci), stanovisek a povolení v rámci stavebního řízení;
- d) spolupráce při vypracování věcného konceptu odvolání a podkladů pro případné odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, který nevyhověl žádosti o stavebnímu povolení (bude-li třeba); inženýring neposkytuje právní poradenství nezbytné pro tyto úkony;
- e) spolupráce s Objednatelem, ostatními poradci a dodavateli Objednatele;
- f) ve spolupráci s Objednatelem zajištění vzdání se práva odvolání účastníků (bude-li třeba);
- g) spolupráce při sestavení vstupního časového a organizačního plánu stavby (věcného a časového harmonogramu);
- h) spolupráce s Objednatelem při projednávání rozpracovaného návrhu stavby (konceptu, skic, pracovních studií, ev. ve variantách)
- i) součinnost při jednání o návrhu stavby s rozhodujícími orgány státní správy a samosprávy, vybranými dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich vstupních stanovisek k zamýšlené výstavbě, účast na jednáních o vzniklých rozporech
- j) spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání a schválení návrhu stavby z hlediska použitelnosti pro další stupeň projektování
- k) účast na jednáních a konzultacích v průběhu a na závěr zpracování návrhu dokumentace stavby pro stavební řízení („dokumentace stavby k SP“);
- l) pomoc Objednateli při jednáních o vymezení investorské spoluúčasti jiných investorů technické infrastruktury dle zvláštních předpisů (elektrická energie, plyn, teplo, spoje) v rámci stavby;
- m) podpora při rozporných jednáních a řízeních;
- n) ověření, zda doplněná a přizpůsobená dokumentace stavby k SP odpovídá výsledkům předchozích projednání, koordinací, sumarizace dalších dokladů, ověření jejich úplnosti;