



Kongresové centrum Praha, a.s.

Vyhlašuje

Poptávkové řízení s uveřejněním
na zakázku pod názvem „HIPCC Open Lobby-architektonické, projekční a inženýrské služby“

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Zdeněk Kovařík
Název poptávkového řízení:	HIPCC Open Lobby- architektonické, projekční a inženýrské služby
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	5.3
Druh zakázky:	Architektonické, projekční práce a inženýrské práce
Evidenční číslo:	
Adresa profilu zadavatele:	https://www.praguecc.cz/

Kongresové centrum Praha, a.s. je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přílehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre ****** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**HIPCC Open Lobby-** architektonické, projekční a inženýrské služby“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele.

3. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení s názvem „**HIPCC Open Lobby – architektonické, projekční a inženýrské služby**“ je výběr architekta pro zpracování architektonické studie, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace vč. výkazu výměr k rekonstrukci přízemí objektu, resp. k návrhu přízemí hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre a služby s tím spojené (zejména získání stavebních povolení a zajištění všech DOSS), jenž je dále přesně specifikován v příloze č.1 (technická specifikace) těchto zadávacích podmínek.

Podrobná specifikace je zpracována v přílohách tohoto dokumentu. Vzhledem k omezení předání důvěrných informací třetím stranám je zpřístupnění podpůrné dokumentace možné po uzavření Dohody o mlčenlivosti, která taktéž tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek. Dohoda o mlčenlivosti musí být doručena ve dvou vyhotoveních a podepsána oprávněnou osobou. Dohoda o mlčenlivosti dále musí být doručena písemnou formou v obálce na adresu Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4. Obálka musí být označena odesílatelem a textem „Dohoda o mlčenlivosti k poptávkovému řízení HIPCC Open Lobby- výběr architekta“. Po podpisu stranou KCP a.s. obdržíte jedno vyhotovení zpět + přílohy v elektronické formě, vše osobně do vlastních rukou nebo doporučeně do vlastních rukou poštou. Dohodu o mlčenlivosti doporučujeme uzavřít co nejdříve.

Nabídka musí být naceněna dle přesné struktury uvedené v Příloze č. 2 Cenová nabídka. Součástí nabídky musí být doplnění maximální výše investic v bodě 2.2. Smlouvy o dílo. Vzhledem k rozsahu poptávaných prací je nutná prohlídka prostor. Potvrzení o prohlídce prostor Příloha č. 8 musí být přiložena potvrzená k nabídce.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Profesní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- c) je-li právními předpisy vyžadována odborná způsobilost, doklad prokazující odbornou způsobilost nebo existenci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- d) autorizaci v oboru architektura – česká komora architektů

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Technická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

- 3 referenční zakázky architektonického návrhu a projektové dokumentace společných prostor, gastro provozu nebo hotelové Lobby v rozsahu s minimální investicí 5.000.000,- Kč bez DPH na jednotlivou akci,
- prokazatelné zkušenosti s tvorbou architektonických návrhů gastro provozu, hotelové Lobby nebo celkového návrhu hotelu ve 3D vizualizaci.

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

Ekonomická způsobilost

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

obrat alespoň ve výši 5.000.000 – Kč/rok. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

Místo plnění:

Objekt hotelu Holiday Inn Prague Congress centre, na adrese Na Pankráci 15/1684, 140 21, Praha 4

Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění:	1.3.2021
Termín předání bez vad a nedodělků:	předběžně do 15.07.2021
Požadovaná záruční doba:	60 měsíců
Autorský dozor	3 – 5 měsíců od počátku provádění stavebního díla

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 6.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).
- 6.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 6.3 Zadavatel tímto předkládá uchazeči návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4). Uchazeč ve své nabídce uvede případné připomínky ke smlouvě v samostatném dokumentu.
- 6.4 **Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:**

Krycí list nabídky

Doklady k prokázání kvalifikace

Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení

Ceník/ Výkaz výměr

Dohoda o mlčenlivosti

Potvrzení o prohlídce prostor

Funkční schéma dle Požadavků na zpracování cenové nabídky

Vizualizace a moodbary nejvhodněji ve 3D dle technické specifikace Požadavků na zpracování cenové nabídky

Připomínkový návrh smlouvy o dílo

Potvrzení o akceptovatelnosti požadovaných technických parametrů plynoucích z Přílohy č. 1 Technická specifikace a **o kontrole kompletnosti cenové nabídky.**

- 6.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 6.6 Nabídka musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka musí být jako celek zalepena a orazítkována tak, aby při narušení celku bylo zřetelné, že s nabídkou bylo manipulováno. **Nabídky v kroužkových či násuvných vazbách budou vyřazeny.**
- 6.7 Jednotlivé části nabídky budou zřetelně označeny předělovými listy.
- 6.8 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v listinné i elektronické podobě (např. na CD) ve dvou (2) sadách, přičemž každá sada bude zapečetěna v samostatné obálce a označena jednak jménem a adresou uchazeče, jednak následovně:

„Poptávkové řízení - HIPCC Open Lobby-architektonické, projekční a inženýrské služby“

Originál (1. obálka), kopie (2. obálka)
NEOTEVÍRAT!!!

- 6.9 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 6.10 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.11 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 6.12 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 6.13 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 6.14 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 6.15 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
 - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 6.3,
 - c. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
 - d. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 6.16 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
 - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 6.17 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

7. Termín a způsob doručení nabídek

- **Datum:** 29.1.2021
- **Hodina:** do 11:00 hodin
- **Místo:** Podatelna, Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

Obálky s nabídkami musí být doručeny ve stanovené lhůtě poštou nebo osobně na uvedenou adresu zadavatele. Uvedený časový údaj platí i pro doručení zásilky prostřednictvím pošty.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou uchazečům vráceny poštou bez otevření na adresu uvedenou na obálcích nabídky. Takové nabídky nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením na tuto osobu:
Ing. Libor Sosna - tel:725987895, e-mail: libor.sosna@praguecc.cz.

8. Způsob hodnocení nabídek

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

Kritérium	Váha
1. Celková nabídková cena za činnosti předmětu PŘ bez DPH	40 %
2. Celkový návrh-design	40 %
3. Předpokládaná celková cena realizace přestavby v Kč bez DPH	15 %
4. Položkové ceny pro vícepráce	5 %
Celkem:	100 %

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 9.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 9.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 9.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 9.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 9.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam Příloh:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Cena včetně platebního kalendáře

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 Krycí list nabídky

4a Požadavky na zpracování cenové nabídky

Příloha č. 5 Potvrzení o prohlídce prostor

Příloha č. 6 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7 Dohoda o mlčenlivosti

Příloha č. 8 Dokumentace (veškerá příslušná dokumentace) – **přístupné po uzavření Dohody o mlčenlivosti**

V Praze, dne 30.9.2020

Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.