



**Kongresové centrum Praha, a.s.**

Vyhlašuje

Poptávkové řízení  
na zakázku pod názvem „Obnova enkapsulačních nátěrů“

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČ:	63080249
DIČ:	CZ63080249
Sídlo zadavatele:	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Luděk Bednář
<b>Název poptávkového řízení:</b>	<b>Obnova enkapsulačních nátěrů</b>
Druh poptávkového řízení: (dle směrnice SQ-07-01)	5.2a
Druh zakázky:	Stavební práce
Evidenční číslo:	044-2020
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.praguecc.cz/">https://www.praguecc.cz/</a>

**Kongresové centrum Praha, a.s.** je jednou z dominant hlavního města České republiky s nádherným výhledem na panorama Prahy, jehož součástí je také přílehlé **Business Centre Vyšehrad** a čtyřhvězdičkový hotel **Holiday Inn Prague Congress Centre \*\*\*\*** s kapacitou 254 pokojů. Zadavatel získal certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů.

Mezi hlavní podnikatelské činnosti patří: kongresový cestovní ruch, ubytování a hostinská činnost hotelu, dlouhodobý pronájem nebytových prostor a pronájem parkovacích míst.

### 2. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení s názvem „**Obnova enkapsulačních nátěrů**“ je výběr nejvhodnějšího uchazeče na základě komplexního posouzení doručených nabídek z hlediska splnění stanovených kritérií a zájmů zadavatele. Zadavatel hledá takového dodavatele, který bude postupně provádět dílčí plnění, na základě objednávek dle rámcové smlouvy a to ad-hoc dle potřeb zadavatele v průběhu 2 let následujících po podpisu smlouvy. Zadavatel bude v průběhu uvedeného období postupně upravovat či opravovat jednotlivé prostory ve svých objektech, při kterých může vzniknout nutnost obnovit enkapsulační nátěry na dotčených

částech a konstrukcích budovy. V některých případech se může jednat pouze o prostou obnovu nátěru, v některých případech bude rovněž odstranit zcela nebo částečně původní nátěr a následně jej obnovit. Zadavatel předpokládá, že suma dotčených ploch nepřesáhne plochu 450 až 500 m<sup>2</sup> po celé období trvání smlouvy. Zadavatel zároveň také upozorňuje, že se může jednat i menší množství a dále také na to, že může nastat i situace, kdy po celé období 2 let k žádnému plnění nedojde.

### **3. Předmět poptávkového řízení**

Předmět poptávkového řízení s názvem „**Obnova enkapsulačních nátěrů**“ je přesně specifikován v příloze č. 1 – (Technická specifikace) a č. 2 (Výkaz výměr) těchto zadávacích podmínek.

### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče**

#### **Základní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče.

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek základní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

Čestné prohlášení nesmí být starší než 3 měsíce ode dne doložení a může být předloženo v listinné nebo v elektronické formě (naskenované s podpisy). Vzor čestného prohlášení uchazeče je uveden v příloze č. 3a a 3b

#### **Profesní způsobilost**

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) výpis z živnostenského rejstříku, licenci či obdobný doklad dokládající oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- d) živnostenské oprávnění pro Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

e) doklad o oprávnění pracovat s materiálem FOSTER 32-20, 21, 22 a FOSTER 32-80 (např. zaškolení od výrobce).

Uchazeči mohou doložit splnění podmínek profesní způsobilosti odpovídajícím výpisem z SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo čestným prohlášením, ne starším 3 měsíců ode dne doložení. Doklady k prokázání způsobilosti mohou být předloženy v prosté kopii nebo v elektronické formě.

### **Technická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který doloží čestným prohlášením nebo jiným dokladem realizaci zakázek v bezprostředně předcházejících třech letech v rozsahu, jak následuje:

- 3 x referenční zakázka zajištění obnovy enkapsulačních nátěrů v objektu za provozu, každá z nich v objemu alespoň 100.000,- Kč bez DPH

Součástí dokladu musí být informace o přesném názvu objednatele a jeho kontaktní osobě (e-mail, telefonní číslo) pro možnost ověření reference.

### **Ekonomická způsobilost**

Způsobilý je uchazeč, který prostřednictvím výkazů zisku a ztrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období prokáže:

- obrat alespoň ve výši 2.000.000 – Kč bez DPH. Stanovená výše má zajistit, že uchazeč je z hlediska své ekonomické stability schopen zadávanou zakázku jako celek bez problémů splnit.

## **5. Doba a místo plnění zakázky**

Zadavatel po uchazeči požaduje dodání předmětu zakázky dle níže uvedených podmínek.

### **Místo plnění:**

Objekty A a B Kongresového centra Praha, a.s.

### **Doba plnění:**

Předpokládané zahájení plnění:

prosinec 2020

Termín předání bez vad a nedodělků:

průběžně, trvání rámcové smlouvy – 2 roky nebo do vyčerpání limitu plnění

Požadovaná záruční doba:

60 měsíců

## **6. Smlouva o dílo**

Zadavatel tímto předkládá uchazeči návrh rámcové smlouvy o dílo (příloha č. 4). Uchazeč se s návrhem rámcové smlouvy o dílo seznámí a podepsaný návrh předloží ve své nabídce. Uchazeč doplní do návrhu rámcové smlouvy o dílo pouze zadavatelem požadované údaje (identifikační údaje a ceny). Ostatní údaje není oprávněn nikterak měnit.

Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy o dílo dle vzoru v Příloze č. 4 těchto zadávacích podmínek bude odpovídat zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v minimální výši 5.000.000,- Kč

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Uchazeč ve své nabídce uvede identifikační údaje: obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu poptávkového řízení).
- 7.2 Uchazeč může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 7.3 Obsahové náležitosti nabídky budou řazeny takto:
  - Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 5)
  - Doklady k prokázání kvalifikace
  - Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení
  - Uchazečem vyplněný Výkaz výměr s jednotkovými cenami
  - Podepsaný návrh rámcové smlouvy o dílo
- 7.4 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.5 Nabídka musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy. **Nezajištěná (např. nesvázaná) nabídka bude automaticky vyřazena.** Nabídka musí být jako celek zalepena a orazítkována tak, aby při narušení celku bylo zřetelné, že s nabídkou bylo manipulováno. **Nabídky v kroužkových či násuvných vazbách bez svázání jednotlivých listů budou automaticky vyřazeny.**
- 7.6 Uchazeči předají zadavateli své nabídky v listinné i elektronické podobě (např. na CD) ve dvou (2) sadách, přičemž každá sada bude zapečetěna v samostatné obálce a označená jednak jménem a adresou uchazeče, jednak následovně:

### **Poptávkové řízení - „Obnova enkapsulačních nátěrů“**

Originál (1. obálka), kopie (2. obálka)

**NEOTEVÍRAT!!!**

- 7.7 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu). Ostatní doklady v cizím jazyce se předkládají v překladu.
- 7.8 Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

- 7.9 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být opatřeno datem a podepsáno **osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat**, přičemž v nabídce musí být doloženo oprávnění této osoby za uchazeče podepisovat.
- 7.10 Bude-li uchazeč považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
- 7.11 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 7.12 Uchazeč není oprávněn prokazovat profesní a ekonomickou způsobilost prostřednictvím poddodavatele.
- 7.13 Zadavatel vyloučí z poptávkového řízení uchazeče, který v rámci své nabídky:
- a. předloženými dokumenty neprokázal splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 4,
  - b. nedoložil veškeré náležitosti dle bodu 7.3,
  - c. nedoložil podepsaný návrh rámcové smlouvy o dílo dle bodu 7.17,
  - d. předložil údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, nebo
  - e. nezhojí její formální nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě byl zadavatelem vyzván.
- 7.14 Zadavatel může vyloučit z poptávkového řízení uchazeče:
- a. jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem zdůvodněna,
  - b. který se pokusil ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v řízení.
- 7.15 Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu uchazeči oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 7.16 Součástí nabídky musí být i podepsaný návrh rámcové smlouvy o dílo, zpracovaný dle závazného vzoru smlouvy uvedeného v Příloze č. 4 těchto zadávacích podmínek. Uchazeč doplní do návrhu rámcové smlouvy o dílo pouze zadavatelem požadované údaje. Ostatní údaje není oprávněn nikterak měnit. Uchazeč si ve vlastním zájmu tento návrh rámcové smlouvy o dílo prostuduje. Podpisem návrhu smlouvy uchazeč akceptuje navrhované smluvní podmínky obsažené ve smlouvě. V případě, že uchazeč nepředloží k nabídce podepsaný návrh rámcové smlouvy o dílo, zadavatel uchazeče z výběrového řízení vyloučí.

## **8. Termín a způsob doručení nabídek**

- **Datum:** 30. 11. 2020
- **Hodina:** 14:00 hod.
- **Místo:** Podatelna, Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 – Nusle (otevírací doba podatelny pondělí až čtvrtek 7:00-8:00, 9:00-11:00, 11:30-15:30; pátek 7:00-8:00, 9:00-11:00, 11:30-14:30)

Obálky s nabídkami musí být doručeny ve stanovené lhůtě poštou nebo osobně na uvedenou adresu zadavatele. Uvedený časový údaj platí i pro doručení zásilky prostřednictvím pošty.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou uchazečům vráceny poštou bez otevření na adresu uvedenou na obálkách nabídky. Takové nabídky nebudou do poptávkového řízení zařazeny.

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením na tyto osoby:

Ing. Ivan Matejka - tel: 774778833, e-mail: [ivan.matejka@praguecc.cz](mailto:ivan.matejka@praguecc.cz) a/nebo

Ing. Milan Řehák – tel: 775567744, e-mail: [milan.rehak@praguecc.cz](mailto:milan.rehak@praguecc.cz)

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem:

<b>Kritérium</b>	<b>Váha</b>
Enkapsulační nátěr FOSTER – cena za m2 bez DPH (pol. 1 výkazu výměr)	65 %
Odstranění původního nesoudržného podkladu – cena za m2 bez DPH (pol. 2 výkazu výměr)	35 %
<b>Celkem:</b>	<b>100 %</b>

Hodnocení nabídek se provede bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek budou použita dílčí kritéria uvedená výše. Na základě součtu výsledných hodnot dílčích kritérií u jednotlivých hodnocených nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější je stanovena taková nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. V případě celkové rovnosti bodů bude rozhodnuto o pořadí uchazečů dle nižší nabídkové ceny za enkapsulační nátěr FOSTER (cena za m2 bez DPH – pol. 1 výkazu výměr) v Kč bez DPH.

O výsledku vyhodnocení budou uchazeči zadavatelem písemně informováni – úspěšný uchazeč sdělením o jeho výběru, neúspěšní uchazeči sdělením o výběru jiného uchazeče, jehož totožnost zadavatel není povinen uvádět.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet uchazečů. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.
- 10.2 Zadávací podmínky je zadavatel oprávněn změnit nebo doplnit do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Změnu je zadavatel povinen oznámit způsobem, jakým oznámil výzvu a zároveň s ohledem na povahu změny je povinen adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy.
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nesdělovat jména, názvy ani jiné informace týkající se uchazečů.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu v rámci stanovených kritérií nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.
- 10.6 Podané nabídky uchazečů se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavatele.
- 10.7 Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady vynaložené pro účely anebo v souvislosti s poptávkovým řízením.
- 10.8 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s uchazeči ve věci poptávkového řízení e-mailem.
- 10.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu poptávkového řízení.
- 10.10 Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.
- 10.11 Uchazeč akceptuje právo zadavatele poskytnout uchazeči údaje a informace související s poptávkovým řízením pouze v případě, že uchazeč podepíše dohodu o ochraně důvěrných informací.
- 10.12 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci

výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, ve formě výpisu z Evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

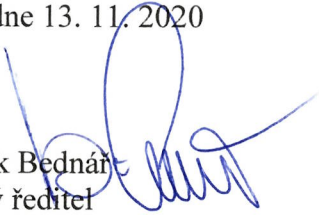
10.13 Zadavatel je oprávněn požadovat po vítězi poptávkového řízení doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil.

## **11. Závěrečná ustanovení**

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiné právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z uchazečů nebo uzavřít s uchazečem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 13. 11. 2020



Ing. Luděk Bednár  
Technický ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Přílohy:      č. 1 – Technická specifikace  
                  č. 2 – Výkaz výměr  
                  č. 3a, 3b – Vzory čestného prohlášení uchazeče  
                  č. 4 – Návrh rámcové smlouvy o dílo  
                  č. 5 – Krycí list nabídky