

PRESS RELEASE

Praha
12. 12. 2025

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o příplatku ve výši 600 milionů korun na výstavbu nové haly Kongresového centra Praha

Investice odblokuje největší rozvoj areálu v jeho historii

Kongresovému centru Praha (KCP) byl schválen investiční projekt výstavby nové multifunkční haly a další projekty vyplývající z rozvojového plánu centra. Hlavní město Praha jako jediný akcionář rozhodlo o poskytnutí příplatku na tyto rozvojové projekty mimo základní kapitál ve výši 600 milionů korun. Projekt výstavby nové haly v celkové hodnotě přibližně 1,35 miliardy korun může začít už na počátku roku 2026. Samo Kongresové centrum Praha má pro výstavbu ušetřeno více než miliardu korun.

„Myšlenka nové haly nás provází již 29 let. Současný projekt vznikl na základě vítězného návrhu z mezinárodní architektonické soutěže z roku 2017 a byl připravený k realizaci již v roce 2020. Tehdy nás však zastavil Covid. O to větší radost mám nyní, kdy se po 4 letech vyjednávání podařilo vyřešit majetkoprávní vztahy a hlavní město Praha jako náš jediný akcionář podpoří výstavbu i finančně. Nová hala je klíčová nejen pro náš vlastní rozvoj, ale i pro posílení pozice Prahy jako významné světové kongresové destinace. Umožní nám hostit v metropoli nejprestižnější akce, které jsme doposud kvůli kapacitě museli odmítat,“ říká Lenka Žlebková, generální ředitelka KCP a nově i zvolená předsedkyně představenstva KCP.

Nová hala nabídne kapacitu, která Praze dlouhodobě chybí. Na své si přijde i veřejnost
Multifunkční hala má rozšířit prostory KCP o přibližně 5 000 metrů čtverečních čisté výstavní plochy. Tu bude možné rozdělit do pěti částí, které mimo jiné umožní pořádání výstav, konferencí, ale i galavečerů u kulatých stolů až pro 1 500 osob. Kromě nových výstavních ploch metropole získá prostory, které v Praze dlouhodobě chybí. Už nyní centrum eviduje poptávku zhruba patnácti světově nejvýznamnějších kongresů, které na výstavbu nové haly čekají. *„V jednání jsme především s lékařskými kongresy, jako je světový anesteziologický nebo urologický kongres,“* upřesňuje Žlebková. Hala však nabídne kulturní a společenské akce také široké veřejnosti.

Součástí rozvojových projektů centra jsou i sanace garáží, další snížení energetické náročnosti budovy Business centra Vyšehrad, nové jevištní a divadelní technologie v obou největších sálech, ale i revitalizace veřejného prostoru v okolí centra. *„Přáli jsme si, aby naše okolí nesloužilo jen našim klientům, ale i běžným Pražanům. Na severní terase s výhledem na Pražský hrad tak přibude bistro, rozhledna, vodní prvky nebo tolik potřebný výtah z/do*

metra, který usnadní pohyb rodičům s kočárky nebo handicapovaným, kterých je v této části města díky blízkosti Jedličkova ústavu a Vyšehradu celá řada,“ přibližuje proměny veřejných prostor Žlebková.

Architektonický návrh vznikl ve studiu OCA ve spolupráci s ateliérem CMC architekta Másla. KCP má pro projekt vydané stavební povolení a vysoutěženého zhotovitele. Projekt tak může začít již příští rok a jeho dokončení je plánované v roce 2028.

Investice, která představuje ekonomické a společenské přínosy pro město i KCP

„Kongresová turistika má pro Prahu mimořádný význam. Kromě kultivace a posílení cestovního ruchu přináší i vysoký zisk, mezinárodní prestiž a posun v mnoha vědních oborech. Již nyní se Praha řadí mezi TOP 5 světových kongresových destinací, pro posílení její pozice v silné konkurenci je však nutný další rozvoj infrastruktury. Navýšení kongresových kapacit Prahy dává smysl. Větší kapacita umožní přilákat do metropole významnější celosvětové akce a spolu s nimi i bonitní turistickou klientelu a špičkové vědce z nejrůznějších oblastí vědy a výzkumu,“ říká Zdeněk Kovařík, pražský radní pro finance.

KCP dlouhodobě roste a je stabilním, ziskovým podnikem. V roce 2024 dosáhla společnost rekordních výsledků: celkový obrat společnosti 728,9 milionu korun tvořily jak narůstající tržby Kongresového centra Praha (670,9 milionu korun), tak také hotelu Holiday Inn Prague. V KCP se loni konalo přes 200 akcí s více než 250 tisíci účastníky. Celkový zisk společnosti činil 93,6 milionu korun. Růst společnosti by výstavba haly měla jednoznačně podpořit. *„Máme spočítáno, že dodatečné provozní náklady jsou minimální ve srovnání se zvýšenými tržbami, kterých bychom měli díky hale navíc dosáhnout,“ dodává Žlebková. „Výsledky Kongresového centra Praha dokládají, že investujeme do funkčního a prosperujícího podniku,“* nepochybuje o návratnosti investice Kovařík.

Kongresové centrum Praha: strategický partner města s novým vedením

KCP obhospodařuje celkovou plochu 207 368 metrů čtverečních. Jen plocha budovy centra, které v interiérech nabízí 70 sálů a salónek až pro 10 000 návštěvníků, činí přes 166 tisíc metrů čtverečních. Součástí KCP je i Business Centrum Vyšehrad s rozlohou přes 25 tisíc m² a hotel Holiday Inn Prague s více než 15,5 tisíci metry. Společnost je významnou součástí běžné i kritické infrastruktury města, což ukázalo jeho intenzivní zapojení během pandemie i humanitárních krizí. V čele nového představenstva společnosti od listopadu působí Petr Dukát, Pavel Habarta a Lenka Žlebková v roli předsedy představenstva. Změna řízení zapadá do širší úpravy stanov související se změnou vlastnické struktury a má za cíl posílit efektivitu fungování celé společnosti.

Kontakt na média:

Růžena Černíková

AMI Communications

e-mail: ruzena.cernikova@amic.cz

telefon: +420 777 185 199

Kongresové centrum Praha (KCP) je jedním z největších kongresových center v České republice, které nabízí 70 sálů a salónek pro konání akcí, od malých konferencí po velké kongresy, včetně vybavení na nejvyšší technické úrovni. Výhodou je výborná dopravní dostupnost do blízkého centra města, díky kterému disponuje krásným výhledem na historickou Prahu. Jeho součástí je i Business Centre Vyšehrad a čtyřhvězdičkový hotel Holiday Inn Prague s kapacitou 254 pokojů. KCP získalo prestižní ocenění Superbrands několikrát v řadě za sebou a certifikát EKO Gold za čerpání energie z obnovitelných zdrojů. Více na www.praguecc.cz.