



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



PRAGUE
CONGRESS CENTRE

Obsah

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍ ŘEDITELKY	3
ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	10
ZPRÁVA AUDITORA	13
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2024	17
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	34
POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	47
PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI	48



Úvodní slovo



Vážené obchodní partnery, milé kolegyně a kolegové, výroční zprávy nejsou jen o číslech, ale i významných momentech, které za nimi stojí. Rok 2024 jich pro Kongresové centrum Praha přinesl hned několik a jsem ráda, že se o ně s vámi mohu podělit. Minulý rok pro nás byl nejen rokem růstu, ale i transformace. Jsme prostorem, kde se setkávají obory, témata a lidé, a kde vznikají nové myšlenky i spolupráce. Zajišťujeme platformu pro odborné kongresy a firemní setkání, ale i pro kulturní a společenské události. Uspořádali jsme 203 akcí, které navštívilo více než 250 000 návštěvníků. Těší nás, že můžeme být místem, kde na okamžicích skutečně záleží, a současně generovat rekordní obchodní výsledky.

Rok 2024 byl pro nás obdobím dalšího ekonomického růstu – navýšili jsme tržby a provozní zisk EBITDA a znamenali velmi pozitivní vývoj také v segmentu hotelových služeb, což potvrzují i čísla – uskutečnilo se u nás 107 konferencí, přednášek a seminářů, 27 kongresů a 69 kulturních a společenských akcí. Také díky těmto akcím jsme za rok 2024 dosáhli provozního zisku EBITDA ve výši 184,1 mil. Kč a celkového zisku 93,6 mil. Kč. Stejně jako v předchozích letech i za rok 2024 jsme posunuli naše výsledky na novou rekordní úroveň díky 10% navýšení našich tržeb. Celkový výnos ve výši 728,9 mil. Kč tvoří jak narůstající tržby samotného Kongresového centra Praha, tak také našeho hotelu Holiday Inn Prague, u něhož tržby vzrostly o 23 %.

Mezi významné momenty roku 2024 patřil návrat českých olympioniků do našich prostor. Po 37 letech se vrátili na místo, kde kdysi vznikla Československá olympijská akademie. Sportovci si u nás převzali olympijskou kolekci pro zahájení her v Paříži, což pro nás bylo výjimečným okamžikem spojeným s historickými kořeny a prestiží českého sportu. Hostili jsme kulturní akce, mezi nimiž nechyběla nezapomenutelná show Malý princ, kterou Praha přivítala po vyprodaných představeních

v Paříži, Sydney, Dubaji a odehrané sezóně na Broadwayi. Významná byla i výstava Částice a Arnošt Lustig, která byla součástí globální konference částicové fyziky ICHEP 2024. V červnu se nám také podařilo prostřednictvím taneční soutěže Dance World Cup roztančit pražské ulice. 9 000 tanečníků z celého světa zápolilo v tanečním šampionátu napříč žánry od baletu po hiphop a svou energii předvedli i Pražanům.

V oblasti kongresového turismu se Kongresové centrum Praha stalo dějištěm několika významných událostí, mezi nimi i kongresu ISHLT - 44. výročního setkání vědecké sekce Mezinárodní společnosti pro transplantaci srdce a plic. Největší akci svého oboru na světě navštívilo 3 700 delegátů, kterým nabídla 120 vědeckých sezení s 250 pozvanými řečníky. Význam kongresu podtrhlo také ocenění 14. ročníku Ambassador Awards Evening, který setkání ISHLT udělil titul Kongres roku 2024. Korporátní akcí roku 2024 byl vyhlášen event konference Emergence. Event svedl dohromady více než 90 odborníků, kteří se věnovali budoucnosti kryptoměn a prezentací start-upů. Jsem hrdá, že je KCP dějištěm eventů oceňovaných nejen hosty, ale také odborníky z oboru MICE. Nejsme však jen dějištěm velkých událostí. V roce 2024 jsme nabídli k dlouhodobému pronájmu prostor modernímu vzdělávacímu centru HW Lab, prostoru pro inovativní výuku a rozvoji nových technologií, jakými jsou virtuální realita, 3D tisk nebo robotika.

V uplynulých letech jsme prošli vizuální, komunikační a technologickou transformací. KCP vstoupilo do nové etapy své existence jako prémiová značka mezinárodního kongresového průmyslu. Tuto proměnu stvrzuje nejen rekordní obchodní výsledek, ale i nová vizuální identita, která lépe prezentuje naše poslání – být místem, kde na okamžicích záleží. Inovace a technologie zůstávají našimi klíčovými pilíři. Nově mohou klienti využít v našem největším Kongresovém sále obří LED projekční plátno o velikosti volejbalového hřiště a v menších prostorách nabízíme variabilní LED stěnu s vysokým rozlišením. Obojí nám umožňuje vytvářet špičková multi-mediální pozadí pro každou akci.

Děkuji všem kolegům, partnerům i organizátorům, kteří nám pomáhají naplňovat naši vizi – být místem smysluplných setkání a vytvářet okamžiky, na nichž záleží.

Srdečně

Ing. Lenka Žlebková, MBA
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

KDO JE KCP

Základní informace o společnosti

Název: Kongresové centrum Praha, a. s.
Sídlo: 5. května 1640/65, Praha 4
Identifikační číslo: 63080249
Právní forma: akciová společnost
Internetová adresa: www.praguecc.cz

Předmět podnikání Společnosti zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze je uveden v příloze účetní závěrky za rok 2024.

Akciová společnost Kongresové centrum Praha (KCP) vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1. 7. 1995. Založení Společnosti bylo provedeno jediným zakladatelem, hlavním městem Prahou, který vložil do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Paláce kultury. Kongresové centrum Praha, a.s. dále ke dni svého vzniku převzalo veškerá práva a závazky Paláce kultury a stalo se tak jeho právním nástupcem. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí. Společnost nedrží žádné vlastní akcie.

Budova Kongresového centra Praha, jehož součástí je také přilehlé Business Centrum Vyšehrad a čtyřhvězdičkový hotel Holiday Inn Prague s kapacitou 254 pokojů, je dominantou stojící na jednom z nejatraktivnějších míst v Praze. Nachází se v těsné blízkosti historického Vyše-

hradu a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na centrum města, včetně Pražského hradu. Tato výjimečná poloha činí z KCP nejen prestižní, ale také strategické místo pro pořádání nejrůznějších typů akcí.

KCP se nachází přímo u stanice metra C – Vyšehrad, díky čemuž je výborně dostupné městskou hromadnou dopravou. Centrum Prahy je vzdálené pouhé dvě zastávky metrem a na pražské letiště se návštěvníci dostanou přibližně za 30 minut. K dispozici je rovněž rozsáhlé parkoviště pro osobní automobily i autobusy.

Postavené z nejlepších materiálů se smyslem pro detail, budova skrývá mnoho jedinečných lustrů, olejových maleb a gobelínů. Díky uchovávání těchto uměleckých děl, si mohou návštěvníci užívat nejen variability všech prostor, ale také obdivovat umělecká díla světově známých českých sklářů a malířů.

Kongresové centrum Praha na světové úrovni poskytuje prostory pro semináře, workshopy, či firemní akce, stejně jako celosvětové summity, mezinárodní kongresy, konference i zasedání nejrůznějšího charakteru. Disponuje reprezentativními prostory s více než sedmdesáti sály a salonky s kapacitou od 20 do 2 764 míst. K vysoké technické vybavenosti patří také nejmodernější audiovizuální technika, která pod vedením zkušeného týmu



zajišťuje projekci, zvuk i osvětlení. Největším prostorem je Kongresový sál s maximální kapacitou 2 764 míst, který vyniká skvělou akustikou a delegátům či divákům poskytuje maximální pohodlí. Právě díky skvělé akustice se řadí mezi nejlepší koncertní sály světa.

Kongresové centrum Praha každoročně hostí široké spektrum akcí. Má dlouholetou tradici v realizaci těch nejvýznamnějších mezinárodních politických a ekonomických událostí – včetně Výročního zasedání Rad guvernérů Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky v roce 2000, Summitu NATO v roce 2002, akcí souvisejících s předsednictvím České republiky v Radě EU v letech 2009 a 2022 či kongresem Mezinárodní kongresové asociace ICCA 2017. KCP v roce 2023 hostilo prestižní 27. Světový silniční kongres, který přivítal více než 4 000 odborníků z 96 zemí světa a do Prahy se vrátil po 52 letech. V roce 2024 se stalo dějištěm prestižní mezinárodní taneční soutěže Dance World Cup. Soutěž přilákala tisíce účastníků z celého světa.

KCP je aktivním členem organizace Prague Convention Bureau a mezinárodních oborových asociací: ICCA – International Congress and Convention Association, AIPC – International Association of Congress Centres. Na mezinárodním fóru je společnost respektována jako klíčový reprezentant kongresového odvětví České republiky.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v letech 2024 a 2023 nevyvíjela žádné akti-

vity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů postupovala Společnost v letech 2024 a 2023 v souladu se zákonnými předpisy.

Významné události po rozvahovém dni

Po 31. 12. 2024 nenastaly žádné jiné významné události než ty, které jsou uvedeny v bodě 23 přílohy v účetní závěrce za rok 2024.

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2025

Tržby Společnosti jsou pro rok 2025 plánovány ve výši 672,5 mil. Kč, což je 1,6 mil. Kč nad úroveň rekordního roku 2024. V hotelu je plánován 3% meziroční nárůst tržeb, naopak v segmentech parkingu, krátkodobých a dlouhodobých pronájmů byl do rozpočtu 2025 promítnut 1% pokles. Celkové plánované výnosy (meziroční pokles o 3 %) jsou kromě tržeb ovlivněny zejména očekávaným snížením úroků.

V nákladech plánujeme 5% nárůst oproti roku 2024. Nejvíce se na růstu nákladů podílí zvýšení objemu oprav a udržování budov a technologií, kde je rozpočtován 33% nárůst. V oblasti investic se KCP chystá vynaložit 184,1 mil. Kč, což se promítá do zvýšení odpisů, které jsou plánovány meziročně o 11 % vyšší.

Proinvestičně zaměřený rozpočet spolu s poklesem finančních výnosů má za následek očekávané snížení ukazatele EBITDA za rok 2025 o 24 % na hodnotu 140,2 mil. Kč.



Historie a současnost KCP

1981

Slavnostní otevření multifunkční budovy Kongresového centra (tehdy příspěvková organizace Palác kultury).

1995

Transformace na akciovou společnost, změna názvu na Kongresové centrum Praha, a.s. (právní nástupce Paláce kultury).

1998-2000

Provedena částečná rekonstrukce a dostavba pro potřeby Výročního zasedání MMF a skupiny SB. Dostavěna multifunkční budova BCV a hotelu.

2015-2017

Realizace první etapy rekonstrukce interiéru a exteriéru, projekt energetických úspor, mezinárodní arch. soutěž na dostavbu výstavní haly, první etapa revitalizace hotelových pokojů.

2014

Společnost převzala správu hotelu Holiday Inn Prague. Došlo ke kompletní úhradě veškeré dluhové služby.

2013

Do společnosti vstupuje jako majoritní vlastník stát, reprezentovaný Ministerstvem financí ČR.

2018

Dokončení rekonstrukce slaboproudých systémů, aktivních prvků IT sítě a druhé etapy revitalizace hotelových pokojů.

2019

Realizace zateplení střešního pláště, rekonstrukce šaten účinkujících a třetí etapy revitalizace hotelových pokojů.

2020-2021

Omezení provozu kvůli pandemii Covid-19. Příprava projektu nové výstavní haly a projektu sanace jižních garáží, poslední etapa revitalizace hotelových pokojů.

2024

Spuštění nových webových stránek. Dovězení nové komunikační linky, která se propisovala od 11/2023 v PPT prezentacích a tištěných materiálech.

2023

Spuštění fotovoltaické elektrárny na střeše hlavní kongresové budovy, rekonstrukce hotelového lobby.

2022

Zřízení a provoz Krajského asis-tenčního centra pomoci Ukrajině - KACPU v období 3-4/2022. Ve druhém pololetí zajištění 65 akcí v rámci předsednictví České republiky v Radě EU.

TENTO ROK BYL REKORDNÍ

Referenční akce konané v roce 2024

V průběhu roku 2024 se Kongresové centrum Praha stalo dějištěm mimořádných akcí – odborných kongresů, prestižních summitů i kulturních událostí. Všechny měly jedno společné: propojily lidi, znalosti a emoce v prostoru, kde na okamžicích opravdu záleží. Přinášíme výběr těch nejvýznamnějších:

Emergence

Prestižní konference Emergence proměnila začátkem července KCP v centrum globální kryptoscény. Propojila špičky v oblasti blockchainu, kryptoměn a inovací a představila nejnovější technologické trendy.

ICHEP – International Conference on High Energy Physics

Téměř 1 400 účastníků ze 55 zemí se v rámci ICHEP 2024 věnovalo nejnovějším výzkumům v oblasti částicové fyziky. Nechyběl ani přesah do společenské roviny – výstava o Arnoštu Lustigovi připomněla důležitost humanity ve vědě.

ISHLT 2024

Mezinárodní kongres Společnosti pro plicní a srdeční transplantaci získal ocenění „Kongres roku“ na Ambassador's Award Evening pořádaném Prague Convention

Bureau. Přivítal odborníky z celého světa a otevřel prostor pro výměnu poznatků napříč obory.

Retail Summit 2024

Jedno z největších setkání maloobchodních lídrů ve střední Evropě nabídlo diskusi o budoucnosti zákaznické zkušenosti, inovacích a udržitelnosti pod heslem „Opening minds and markets“.

Google Cloud Summit

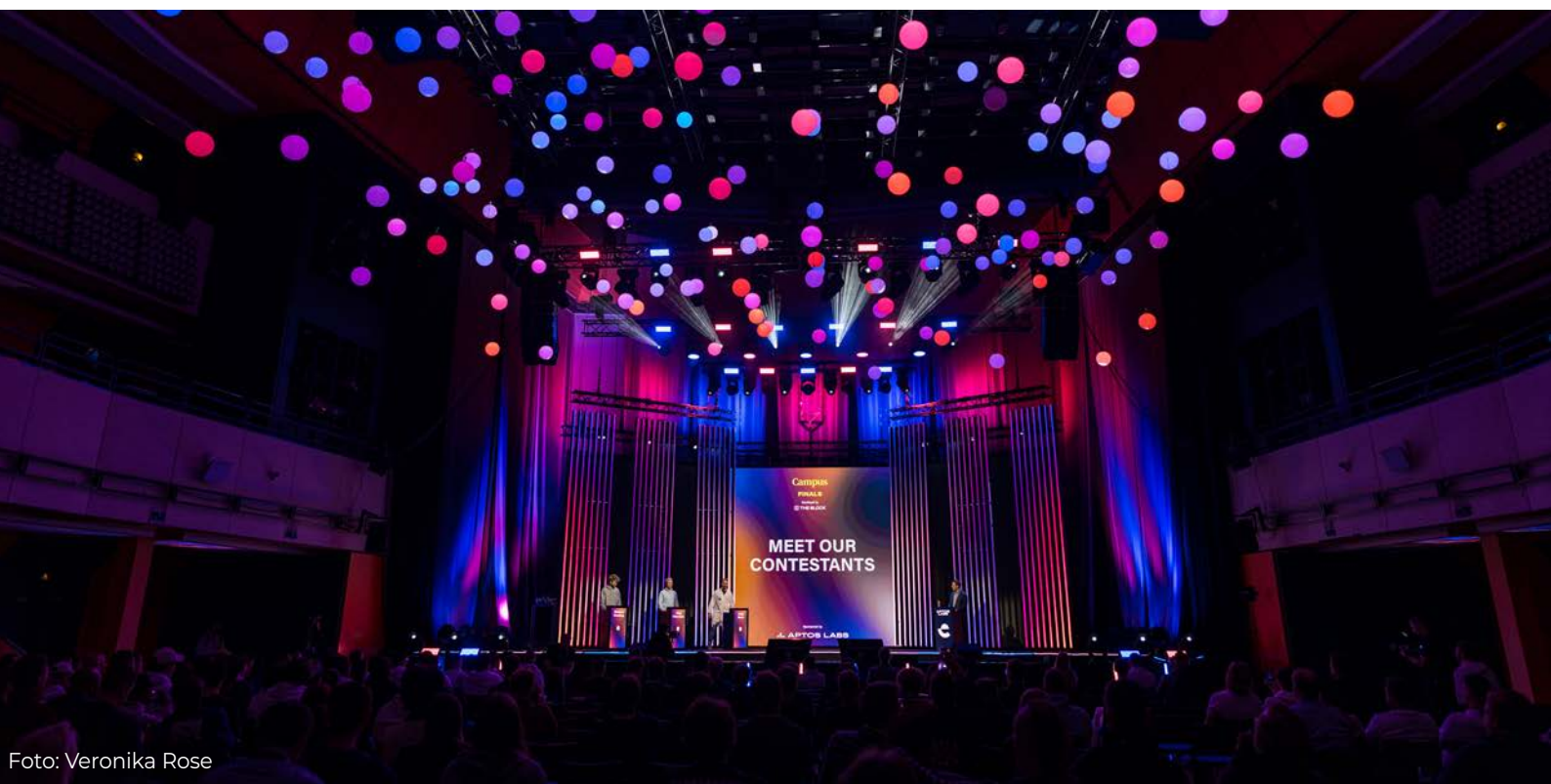
Technologický summit zaměřený na cloudová řešení a umělou inteligenci přilákal klíčové osobnosti z firemního i veřejného sektoru. Nabídl více než 40 přednášek a workshopů na témata jako AI, bezpečnost a e-commerce.

Malý princ

Kouzelný příběh o přátelství, lásce a hledání smyslu života ožil na jevišti Kongresového sálu ve velkolepé divadelní adaptaci plné tance, akrobacie a video mappingu. Představení okouzlo diváky všech generací svou vizuální poetikou, hudbou a silným poselstvím.

Petr Hapka 80

Český rozhlas Dvojka oslavil nedožitě osmdesátiny Petra Hapky výjimečným koncertem, kde zazněly jeho nejslavnější písně v podání předních českých interpretů za doprovodu Symfonického orchestru ČRo.



WoCoVA – World Congress on Vascular Access

Specializovaný kongres přivedl do Prahy odborníky na cévní přístup z celého světa. Program se zaměřil na nové technologie a sdílení klinické praxe v tomto důležitém lékařském oboru.

Events Club Forum

Events Club Forum přivedlo do KCP již potřetí organizátory akcí, zástupce destinací a dodavatele z celého světa. Během dvou dnů proběhly předem naplánované B2B schůzky, networking a odborný program zaměřený na aktuální trendy v oblasti MICE a event managementu.

World Muscle Society (WMS) 2024

Výroční kongres WMS spojil odborníky na neuromuskulární onemocnění a představil nejnovější vědecké poznatky z oblasti medicíny a genetiky.

Forum 2000

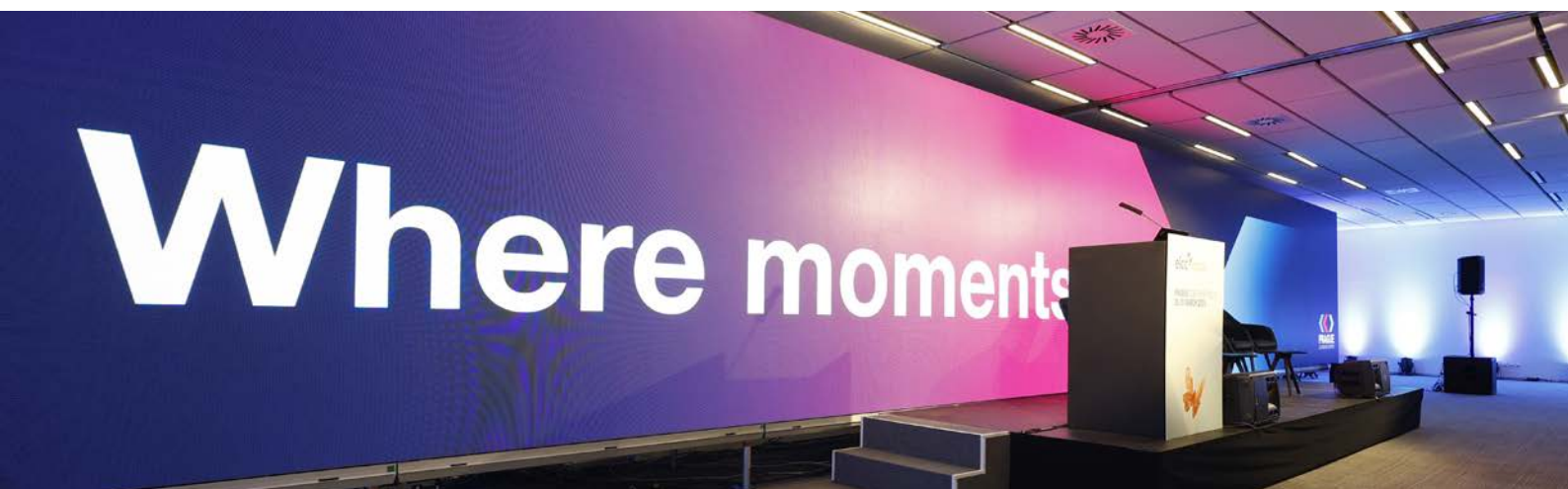
28. ročník konference s tématem „Proving Democracy's Resolve and Resilience“ hostil světové lídry i prezidenta ČR Petra Pavla. Diskuse se zaměřily na výzvy moderních demokracií a globální krize.

Dance World Cup 2024

Finále největší světové taneční soutěže pro děti proměnilo KCP v dějiště strhujících vystoupení. Zúčastnilo se přes 20 000 tanečníků z více než 54 zemí.

8th SSWC – Systemic Sclerosis World Congress

Významný evropský kongres věnovaný systémové skleróze spojil přednášky, workshopy i výzkumné prezentace a přispěl k mezinárodní spolupráci v oblasti této náročné diagnózy.



Co se povedlo v roce 2024

203

AKCÍ

Ačkoli počet akcí klesl o 58 oproti loňskému roku, tržby meziročně vzrostly o přibližně 3 %, z 216 mil. Kč v roce 2023 na 222 mil. Kč v roce 2024. Tento pozitivní vývoj ukazuje, že se podařilo získat méně akcí, avšak s vyšším rozpočtem.

69

KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ

K nejvýznamnějším akcím patřilo finále Světového poháru v tanci Dance World Cup 2024, kterého se během deseti dnů v KCP zúčastnilo více než 20 000 tanečníků z více než 54 zemí.

134

KONFERENCÍ, PŘEDNÁŠEK A SEMINÁŘŮ

Kongresy, konference, odborné výstavy a veletrhy tvořily téměř 70 % tržeb. Nejvýznamnější byl ISHLT – 44. výroční kongres mezinárodní společnosti pro srdeční a plicní transplantace, s účastí přibližně 3 500 účastníků z 61 zemí.

250 000

PŘÍBĚHŮ, MYŠLENEK A SETKÁNÍ

KCP přivítalo více než 250 tisíc návštěvníků, kteří se zde setkali nejen za účelem vědeckých konferencí a sympozií, ale také za kulturními zážitky. KCP tak úspěšně propojuje svět vědy s kulturním děním, čímž přitahuje širokou škálu návštěvníků.

7 999,3 MWh

ÚSPORA ELEKTŘINY

KCP dosáhlo úspor v oblasti spotřeby elektřiny díky několika opatřením. Realizace kogenerace, implementace nových chladicích strojů a chladicích věží, výměna osvětlení za LED a investice do chytrého řízení budovy přispěly k efektivnějšímu využívání energie.

10 894,7 MWh

USPOŘENÝ PLYN

Investice do kompletní rekonstrukce kotelny, v jejímž rámci byl instalován velmi efektivní kondenzační kotel Hoval (4x 1MW), kogenerační jednotka Tedom (0,5MW) a dva dvoupalivové kotle Bosch (2x 4MW).

14 588 m³

ÚSPORA VODY

Aplikací perlátorů nové generace s přednastavitelným průtokem na výtoky jak studené tak teplé vody došlo k úsporám ve spotřebě vody a rovněž k úspoře tepelné energie nezbytné pro ohřev teplé vody.

9 058,3 CO₂

USPOŘENÝCH EMISÍ DLE VYHLÁŠKY 140/2021 Sb.

Výše popsané investice a úspory na straně elektřiny, plynu a vody byly docíleny především díky projektu EPC, v jehož průběhu byly rovněž zapracovány také provozní zkušenosti zaměstnanců KCP. Neustále jsou rozpracovávána další úsporná opatření a jejich návratnost. Vybraná opatření jsou každoročně realizována v řádu milionů korun.

Zpráva představenstva

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S.

Společnosti se za rok 2024 opět podařilo dosáhnout nárůstu výnosů ve všech oblastech její činnosti. Celkové tržby se zvýšily o 61,3 mil. Kč na hodnotu 670,9 mil. Kč, což představuje 10% navýšení oproti předcházejícímu roku. Nejvíce se na tomto zvýšení podílel hotel, jehož tržby vzrostly meziročně o 38,2 mil. Kč. O 13,5 mil. Kč byly vyšší tržby za dlouhodobé pronájmy a o 6,2 mil. Kč vyšší tržby za krátkodobé pronájmy.

Meziroční srovnání výše nákladů je významně ovlivněno vytvořením opravné položky k nedokončené investici do nové výstavní haly, která vyjadřuje míru nejistoty v pokračování výstavby na základě principu věrného zobrazení skutečnosti. Projektová dokumentace, průzkumy a další výdaje v celkové výši 48,7 mil. Kč, vynaložené v rámci příprav výstavby haly, byly jednorázově promítnuty do nákladů roku 2023. V roce 2024 nedošlo k rozhodnutí akcionářů o stavbě haly, opravná položka byla ponechána ve stejné výši bez dopadu do nákladů roku 2024.

Náklady bez vlivu opravné položky k hale vzrostly oproti roku 2023 o 52,0 mil. Kč (9 %) na hodnotu 635,4 mil. Kč. Nejvýznamnější nárůsty jsou v osobních nákladech (o 30,1 mil. Kč) a nakupovaných službách (o 29,1 mil. Kč).

Zvýšení osobních nákladů bylo způsobeno zejména 4% nárůstem počtu zaměstnanců a navýšením mezd na začátku roku 2024. V nakupovaných službách vzrostly nejvíce náklady související se zvýšením tržeb za krátkodobé pronájmy a hotel. Vyšší byly náklady na úklid, praní a čištění, ostrahu, provize a subdodávky AV techniky. Kvůli poklesu ceny elektrické energie došlo ke snížení nákladů na spotřebu energie, které jsou celkově vč. spotřeby LTO pro vytápění o 6,9 mil. Kč (10 %) nižší.

Vzhledem k zahrnutí opravné položky k nedokončené investici do výstavní haly do nákladů roku 2023 došlo k výraznému meziročnímu nárůstu vykazovaného zisku o 52,2 mil. Kč na hodnotu 93,6 mil. Kč. Vyšší je i ukazatel EBITDA, který dosáhl hodnoty 184,1 mil. Kč oproti 132,2 mil. Kč za předchozí rok. Po očištění o vliv dohadné položky k hale bylo oproti roku 2023 dosaženo zvýšení zisku o 3,5 mil. Kč (4 %) a EBITDA o 3,3 mil. Kč (2 %).

Krátkodobé pronájmy

Oddělení krátkodobých pronájmů se v průběhu roku 2024 podařilo uskutečnit 203 akcí. I přesto, že bylo ve srovnání s rokem 2023 realizováno o 58 akcí méně, tržby za krátkodobé pronájmy oproti roku 2023 vzrostly o 3 %, tj. o 6,2 mil. Kč, na hodnotu 222,0 mil. Kč. Kongresy,



konference, odborné výstavy a veletrhy tvořily téměř 70 % tržeb.

V segmentu MICE se stal nejdůležitější akcí roku 2024 Kongres ISHLT – 44. výroční kongres mezinárodní společnosti pro srdeční a plicní transplantace, s účastí přibližně 3700 účastníků ze 61 zemí světa. Akce se do Kongresového centra Praha vrátila po 12 letech, a to díky nadmíru pozitivní zkušenosti z předešlého konání v roce 2012.

Další významnou kongresovou akcí byl ICHEP – Mezinárodní konference částicové fyziky 2024, která do Prahy přivezla téměř 1500 účastníků z 55 států světa. Konferenci doprovázela unikátní výstava pro širokou veřejnost „Chci být člověk – Poselství Arnošta Lustiga hvězdám a nám všem“.

Z korporátních akcí stojí jistě za zmínku především Google Cloud Summit, prestižní akce zaměřená na cloudová řešení a umělou inteligenci. Několikadenní setkání přilákalo odborníky z firemního sektoru, veřejné správy i startupů, kteří se sešli k diskusi o nejnovějších trendech v oblasti technologií. A dále pak konference Emergence o kryptoměnách realizovaná v prosinci s více než 50% účastí z USA.

Z kulturních akcí patřila k divácky neoblíbenějším série koncertů Leoše Mareše, „Leoš Mareš – První turné“, který zavítal do prostor Kongresového centra Praha v roce 2024 hned dvakrát – v rámci své jarní i podzimní šňůry.

Dlouhodobé pronájmy

Tržby za dlouhodobé pronájmy byly oproti roku 2023 navýšeny o 7 %, tj. o 13,5 mil. Kč na 209,6 mil. Kč. Na navýšení tržeb se mimo jiné podílela i vyšší cena přefakturované elektřiny a rostoucí inflace, která zvyšovala cenu nájmu a služeb. Ke zvýšení tržeb přispělo také navýšení tržeb plynoucích z pronájmu dlouhodobě neobsazeného prostoru v 1. podzemním podlaží o rozloze cca 700 m² novému nájemci CorDees, který prostor provozoval jako sportovní centrum pro výuku bojových umění a fotbalový trénink.

V létě 2024 došlo k výměně zastaralé technologie TRIVISION umístěné na východní straně budovy KCP za moderní LED obrazovku nájemcem BigBoard Praha.

Na základě uzavření nové nájemní smlouvy na 10 let s dlouhodobým nájemcem firmou OMV došlo k navýšení nájemného o 10 %. Prodloužena byla rovněž nájemní smlouva na datové centrum s Hlavním městem Praha o jeden rok. Se společností SAS se podařilo vyjednat dvouleté prodloužení nájmu kanceláří v budově BCV. V druhé polovině roku bylo plánováno ukončení

nájemního vztahu s firmou T-Mobile ČR. Výsledkem obchodního vyjednávání bylo nakonec prodloužení pronájmu jednoho sálu o 3 měsíce. Po rekonstrukci prostor v přízemí budovy A+B byl získán nový nájemce společnost Kühne & Nagel, která si pronajala 2 kanceláře. Novým nájemcem se v roce 2024 stal také dlouholetý dodavatel KCP společnost EXPOSAL - CZ, která zajišťuje na akcích realizaci brandingů a výstavních stánků. Dalším dlouhodobým nájemcem je společnost DataSound, která si pronajala v 1. podzemním podlaží sklad.

Průměrná roční obsazenost hlavní kongresové budovy A+B se v roce 2024 zvýšila o 1,4 % bodu na 96,8 %. V rámci neobsazených prostor zůstává nyní pouze obchodní plocha v přízemí u vchodu č. 5 o celkové rozloze 200 m² a datové centrum v 1. podzemním podlaží po nájemci T-Mobile ČR o celkové rozloze 600 m². V budově Business Centre Vyšehrad držíme nadále obsazenost ve výši 100 %. Průměrná roční obsazenost prostor určených pro dlouhodobý pronájem za obě budovy dosáhla 98,3 % a překonala tak cíl strategického plánu 2024-2026 (min. obsazenost 97,5 %).

Parking

Tržby za parkování klientů oproti roku 2023 vzrostly o 11 % tj. o 3,7 mil. Kč na hodnotu 36,9 mil. Kč. Tržby byly pozitivně ovlivněny nárůstem akcí v oblasti kongresů, společenských a kulturních akcí a uplatněním inflačních doložek u dlouhodobých pronájmů parkovacích stání. Mezi finančně a provozně nejzajímavější akce z hlediska parkingu patřilo vracející se Grand Finále MČR Czech Dance Masters 2024 (akce pro celkem 5 tisíc účastníků a diváků), mezinárodní soutěž v tancích DWC a reprízy muzikálu Děti ráje. Kladně se projevil také rostoucí zájem o dlouhodobé pronájmy parkovacích míst zejména v první polovině roku.

Hotel

Hotel realizoval za rok 2024 celkové tržby ve výši 202,3 mil. Kč, což představuje navýšení o 38,2 mil. Kč (23 %) oproti roku 2023. Pozitivním trendem roku 2024 bylo zvýšení poptávek velkých skupin nad 50 pokojonocí napříč všemi segmenty, ve srovnání s rokem 2023 bylo dosaženo nárůstu o více než 5 %. Tento významný růst byl jedním z faktorů, které přispěly ke zvýšení průměrné ceny za pokoj o 12 %. Tržby za ubytování se podařilo meziročně navýšit o 24,7 mil. Kč na hodnotu 143,9 mil. Kč. Segment stravování přinesl tržby ve výši 57,0 mil. Kč, oproti předchozímu roku došlo k navýšení o 13,4 mil. Kč (31 %). Nárůst tržeb za stravování byl způsoben zejména nárůstem banketových akcí a leisure skupin s polopenzemi.

Stav majetku

Za uplynulý rok 2024 bylo na pořízení nového a technické zhodnocení stávajícího majetku vynaloženo celkem 50,3 mil. Kč.

Největší realizovanou investicí byla výměna osvětlení za LED v hodnotě 7,2 mil. Kč v rámci projektu energetických úspor. Za 3,7 mil. Kč byl pořízen nový náhradní zdroj energie. 6,3 mil. Kč bylo vynaloženo na pokračování přípravy projektové dokumentace revitalizace teras a rekonstrukce garáží na severní, západní a východní straně hlavní kongresové budovy A+B. Dalšími významnými projekty v rámci budovy A+B byla rekonstrukce zázemí prostor určených pro dlouhodobé pronájmy (ve výši 4,1 mil. Kč) a dokončení nového výsuvného hlediště ve Společenském sále (ve výši 3,8 mil. Kč). V hotelu bylo re-

konstruováno a rozšířeno fitness a sauna (4,7 mil. Kč) a proveden upgrade Wi-Fi sítě (1,9 mil. Kč). Na dokončení implementace nového ERP systému Helios Nephrite bylo v roce 2024 vynaloženo 2,3 mil. Kč.

Závěr

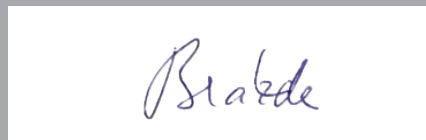
Hospodaření společnosti za rok 2024 skončilo ziskem ve výši 93,6 mil. Kč.

V souladu se stanovami společnosti doporučuje představenstvo Kongresového centra Praha, a.s. akcionářům společnosti zaúčtovat hospodářský výsledek za rok 2024 (zisk ve výši 93 555 553,01 Kč) v plné výši na účet 429001 - Neuhrazená ztráta minulých let. Celková hodnota neuhrazené ztráty minulých let, po zaúčtování zisku roku 2024, tak dosáhne hodnoty -105 761 240,69 Kč.

Podepsáno dne: 14. května 2025



Ing. Petr Dukát
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Ing. Jan Brázda, MBA
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s.

Identifikační údaje:

Název: Kongresové centrum Praha, a.s.

IČ: 630 80 249

Adresa sídla: 5. května 1640/65, Nusle
140 00 Praha 4

Rozvahový den: 31. prosince 2024

Ověřované účetní období: od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024

Rámec účetního výkaznictví: České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora: 14. května 2025

Auditor: Erik Ďurkáň
Evidenční číslo 2407

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit

schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 14. května 2025



Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkáněm



Erik Ďurkán
Statutární auditor, evidenční číslo 2407

Účetní závěrka 2024

Účetní závěrka společnosti Kongresové centrum Praha, a. s. za rok 2024 zpracovaná v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Rozvahový den:

31. prosince 2024

V představenstvu schváleno dne:

14. května 2025

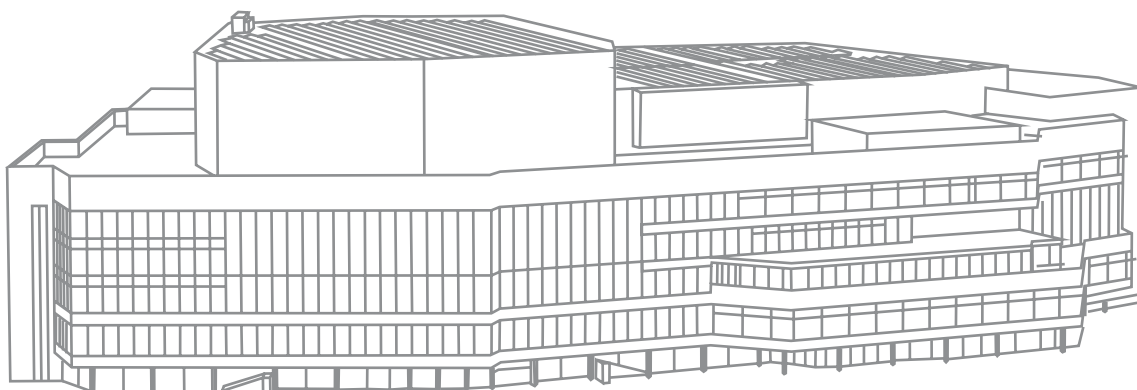
Podpisový záznam statutárního orgánu Společnosti



Ing. Petr Dukát
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Ing. Jan Brázda, MBA
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Obsah

Výkaz zisku a ztráty	19
Rozvaha	20
Přehled o změnách vlastního kapitálu	21
Přehled o peněžních tocích	21
Příloha v účetní závěrce pro rok 2024	22
1. Základní informace o společnosti	22
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	24
3. Dlouhodobý nehmotný majetek	27
4. Dlouhodobý hmotný majetek	28
5. Zásoby	29
6. Pohledávky	29
7. Peněžní prostředky a kr. finanční majetek	29
8. Časové rozlišení	29
9. Vlastní kapitál	29
10. Rezervy	30
11. Závazky	30
12. Stát – daňové pohledávky a závazky	30
13. Zaměstnanci	31
14. Tržby	31
15. Služby	31
16. Jiné provozní náklady a výnosy	32
17. Finanční náklady a výnosy	32
18. Čistý obrat za účetní období	32
19. Odložená daň	32
20. Splatná daň z příjmu	32
21. Vztahy se spřízněnými osobami	32
22. Soudní spory	33
23. Významné události po rozvahovém dni	33

Výkaz zisku a ztráty

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2024

v tisících Kč		2024	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	619 066	568 868
II.	Tržby za prodej zboží	51 879	40 768
A.	Výkonová spotřeba	264 692	239 524
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	15 730	12 603
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	73 802	80 900
A.3.	Služby	175 161	146 021
D.	Osobní náklady	261 906	231 781
D.1.	Mzdové náklady	193 652	171 372
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	68 255	60 409
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	64 489	56 732
D.2.2.	Ostatní náklady	3 766	3 677
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	90 550	139 604
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	90 583	139 495
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	90 583	90 793
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		48 702
E.2.	Úpravy hodnot zásob	29	-50
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-63	159
III.	Ostatní provozní výnosy	6 689	3 083
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	63	160
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	23	10
III.3.	Jiné provozní výnosy	6 604	2 913
F.	Ostatní provozní náklady	15 122	18 089
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		50
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		97
F.3.	Daně a poplatky	1 898	968
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	146	1 210
F.5.	Jiné provozní náklady	13 077	15 764
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	45 365	-16 279
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	50 093	57 853
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	50 093	57 853
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 213	2 869
K.	Ostatní finanční náklady	3 115	3 079
*	Finanční výsledek hospodaření	48 191	57 643
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	93 556	41 364
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	93 556	41 364
***	Výsledek hospodaření za účetní období	93 556	41 364
*	Čistý obrát za účetní období	670 945	

Rozvaha

K DATU 31. PROSINCE 2024

			2024	2023	
	v tisících Kč	Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	11 359 220	7 635 088	3 724 132	3 606 733
B.	Stálá aktiva	10 183 856	7 633 029	2 550 826	2 585 540
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	24 384	14 036	10 348	9 096
B.I.2.	Ocenitelná práva	24 129	13 987	10 143	2 053
B.I.2.1.	Software	23 417	13 274	10 143	2 053
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	712	712		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	50	50		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehm. majetek	205		205	7 043
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	205		205	7 043
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10 159 472	7 618 993	2 540 479	2 576 444
B.II.1.	Pozemky a stavby	9 690 190	7 301 147	2 389 043	2 430 966
B.II.1.1.	Pozemky	909 968		909 968	909 968
B.II.1.2.	Stavby	8 780 222	7 301 147	1 479 075	1 520 998
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	300 402	253 877	46 525	44 335
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	54 479	15 268	39 210	39 211
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	54 479	15 268	39 210	39 211
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	114 401	48 702	65 699	61 932
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 732		5 732	134
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	108 669	48 702	59 967	61 798
C.	Oběžná aktiva	1 166 840	2 059	1 164 782	1 017 142
C.I.	Zásoby	6 576	101	6 474	7 255
C.I.1.	Materiál	5 653	101	5 552	6 380
C.I.3.	Výrobky a zboží	914		914	875
C.I.3.2.	Zboží	914		914	875
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	8		8	
C.II.	Pohledávky	26 323	1 957	24 365	19 024
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	36		36	36
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	36		36	36
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	36		36	36
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	26 287	1 957	24 329	18 988
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	19 813	1 886	17 926	16 145
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	6 474	71	6 403	2 843
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 491		5 491	131
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	909		909	2 685
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	74	71	3	27
C.IV.	Peněžní prostředky	1 133 942		1 133 942	990 863
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	431		431	709
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 133 512		1 133 512	990 154
D.	Časové rozlišení aktiv	8 523		8 523	4 051
D.1.	Náklady příštích období	8 523		8 523	4 051
	PASIVA CELKEM			3 724 132	3 606 733
A.	Vlastní kapitál			3 573 062	3 479 507
A.I.	Základní kapitál			3 680 000	3 680 000
A.I.1.	Základní kapitál			3 680 000	3 680 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			-1 176	-1 176
A.II.2.	Kapitálové fondy			-1 176	-1 176
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			-1 176	-1 176
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			-199 317	-240 681
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)			-199 317	-240 681
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			93 556	41 364
B.+C.	Cizí zdroje			148 954	124 481
B.	Rezervy			3 416	3 270
B.4.	Ostatní rezervy			3 416	3 270
C.	Závazky			145 538	121 211
C.I.	Dlouhodobé závazky			4 287	3 315
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			4 287	3 315
C.II.	Krátkodobé závazky			141 251	117 896
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			44 147	39 203
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			36 651	25 494
C.II.8.	Závazky ostatní			60 453	53 199
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům			12 274	11 112
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			6 752	6 003
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace			2 159	5 029
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			39 173	31 006
C.II.8.7.	Jiné závazky			94	49
D.	Časové rozlišení pasiv			2 116	2 745
D.1.	Výdaje příštích období			13	
D.2.	Výnosy příštích období			2 103	2 745

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2024

v tisících Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2022	3 680 000	-1 176	-320 314	79 633	3 438 143
Převod zisku minulých let			79 633	-79 633	
Zisk běžného období				41 364	41 364
Stav k 31.12.2023	3 680 000	-1 176	-240 681	41 364	3 479 507
Převod zisku minulých let			41 364	-41 364	
Zisk běžného období				93 556	93 556
Stav k 31.12.2024	3 680 000	-1 176	-199 317	93 556	3 573 062

Přehled o peněžních tocích

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2024

v tisících Kč		2024	2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	990 863	882 398
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	93 556	41 364
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	40 539	82 851
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	90 583	90 793
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	112	50 021
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-63	-110
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnutých do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-50 093	-57 853
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	134 095	124 215
A.2.	Změna stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	4 076	46 692
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov. činnosti, akt. účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-9 312	49 945
A.2.2.	Změna stavu kr. závazků z prov. činnosti, pasiv. účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	12 637	-2 335
A.2.3.	Změna stavu zásob	751	-918
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	138 171	170 907
A.4.	Přijaté úroky	49 656	57 853
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	187 827	228 760
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-44 811	-120 455
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	63	160
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-44 748	-120 295
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	143 079	108 465
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 133 942	990 863

Příloha v účetní závěrce pro rok 2024

1. Základní informace o společnosti

Založení společnosti a předmět podnikání

Společnost byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost a vznikla dne 1. 7. 1995 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3275 pod obchodní firmou Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Společnost“). Společnost sídlí na adrese 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo je 630 80 249.

Hlavním předmětem podnikání je:

- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí,
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí,
- hostinská činnost,
- ubytovací služby,
- velkoobchod a maloobchod,
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- pronájem a půjčování věcí movitých.

Velikost účetní jednotky

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění je Společnost považována za střední účetní jednotku.

Vlastníci

Akcionáři Společnosti k 31. 12. 2024	
Obchodní firma:	Česká republika - Ministerstvo financí
Sídlo:	Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
Identifikační číslo:	00006947
Podíl na základním kapitálu:	54,348 %
Obchodní firma:	Hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	00064581
Podíl na základním kapitálu:	45,652 %

Vzhledem ke své vlastnické struktuře podléhá Společnost účetní konsolidaci státu. Konsolidující účetní jednotkou je Česká republika – Ministerstvo financí, IČ 00006947, se sídlem Letenská 525/15, 118 10 Praha 1.

Statutární a dozorčí orgány společnosti

Orgány Společnosti jsou valná hromada, představenstvo a dozorčí rada. Statutárním orgánem Společnosti je představenstvo. Představenstvu přísluší obchodní vedení Společnosti, včetně řádného vedení účetnictví, rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Za představenstvo jedná navenek jménem Společnosti společně předseda představenstva nebo místo předseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za Společnost se děje tak, že k vytištěné, napsané nebo jinak zobrazené obchodní firmě Společnosti připojí oprávněné osoby svůj podpis. Kontrolním orgánem Společnosti je dozorčí rada, které přísluší dohlížet na činnost Společnosti v zákonem stanoveném rozsahu, a to zejména na výkon působnosti představenstva a na podnikatelskou činnost Společnosti. Je oprávněna ověřovat postup ve věcech Společnosti a kdykoliv nahlížet do účetních dokladů a spisů a zjišťovat stav Společnosti.

Členové představenstva k 31. 12. 2024	
Předseda:	Ing. Petr Dukát
Místopředseda:	Ing. Jan Brázda, MBA
Člen:	Ing. Roman Bělor
Člen:	Ing. Stanislav Zíma
Člen:	Ing. Martin Sedeke
Členové dozorčí rady k 31. 12. 2024	
Předseda:	Ing. Jaroslav Míth
Místopředseda:	Mgr. Jan Smetana
Člen:	Ing. Martina Sieber
Člen:	Ing. Luboš Dubovský
Člen:	Ing. Michaela Vychodilová
Člen:	Jakub Wolf

Změny a dodatky provedené v obch. rejstříku v uplynulém účetním období
V roce 2024 došlo jen k drobným změnám v představenstvu a v dozorčí radě.

Valná hromada Společnosti, která se konala dne 21. 6. 2024, rozhodla o odvolání Bc. Michala Hrozy z funkce člena představenstva a do této uvolněné funkce zvolila Ing. Stanislava Zímu, a to s účinností ode dne 22. 6. 2024. Tato změna byla zapsána do Obchodního rejstříku ke dni 19. 10. 2024.

Na valné hromadě Společnosti, která se konala dne 21. 6. 2024, došlo k potvrzení člena dozorčí rady Jakuba Wolfa, který byl na uvolněné místo kooptován na jednání dozorčí rady konaném dne 13. 9. 2023 a který byl zapsán do Obchodního rejstříku ke dni 29. 11. 2023.

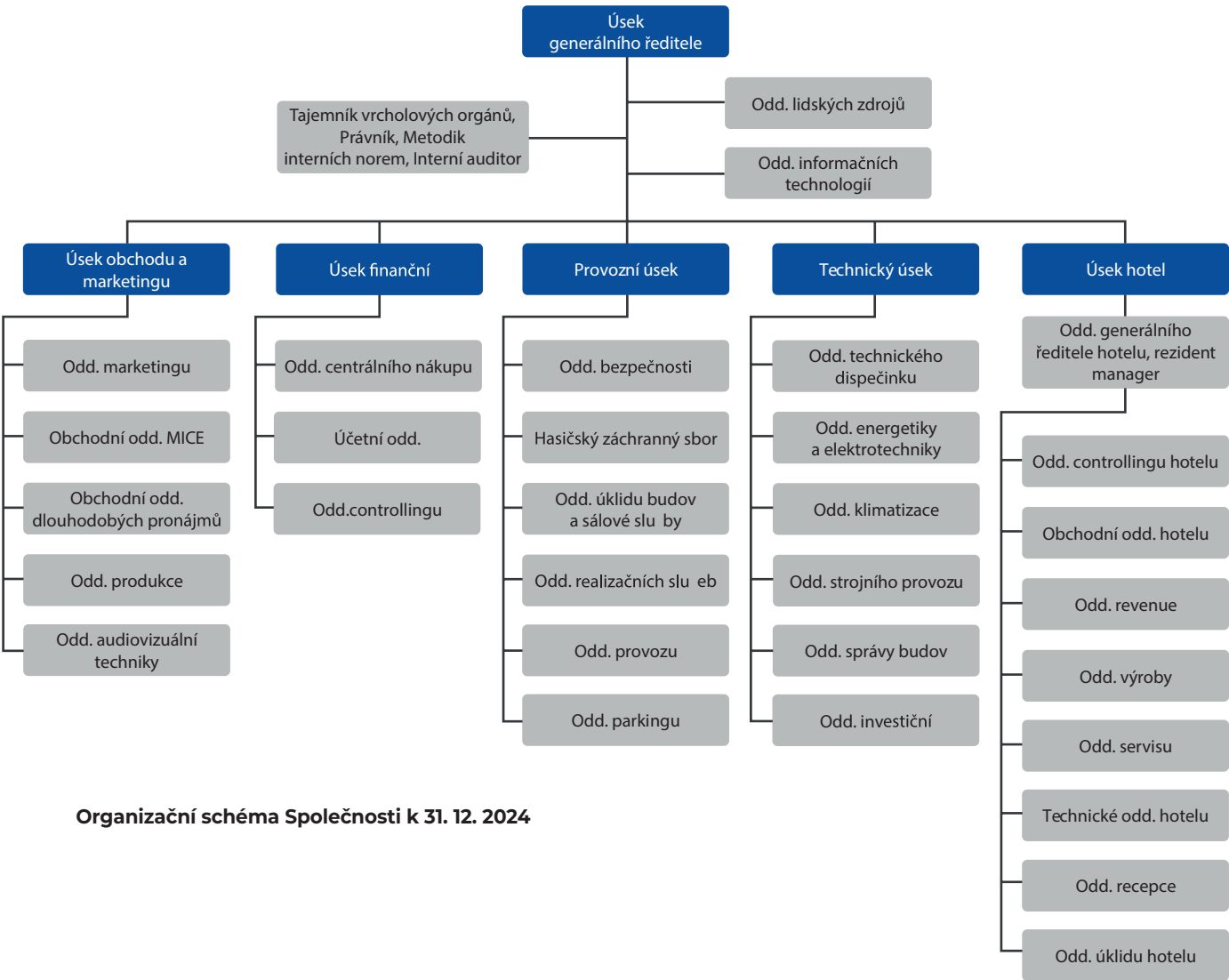
Na jednání dozorčí rady konané dne 9. 10. 2023 byl Mgr. Jan Smetana zvolen místopředsedou dozorčí rady. Jeho zvolení do funkce bylo zapsáno do Obchodního rejstříku ke dni 19. 10. 2024.

Organizační struktura a management společnosti
Vnitřní organizační struktura Společnosti je upravena

organizačním řádem, který je průběžně aktualizován v návaznosti na změny organizační struktury Společnosti. Podle rozsahu působnosti, kompetencí, velikosti útvaru a charakteru vykonávaných činností jsou rozlišovány dva organizační stupně: úsek a oddělení. V základním členění byla Společnost k 31. 12. 2024 rozdělena na šest úseků: úsek generálního ředitele, úsek obchodu a marketingu, úsek finanční, provozní úsek, technický úsek a úsek hotel (Holiday Inn Prague, dále i „HIP“).

Sídlo podnikání hotelu
Holiday Inn Prague
Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha

Management Společnosti k 31. 12. 2024	
Generální ředitelka	Ing. Lenka Žlebková, MBA
Obchodní a marketingový ředitel	Mgr. Roman Sovják
Finanční ředitel	Ing. Jaromír Holý
Provozní ředitel	Mgr. Bc. Radek Neumann
Technický ředitel	Ing. Pavel Habarta
Generální ředitel hotelu HIP	Kamil Zlomek



Organizační schéma Společnosti k 31. 12. 2024

V roce 2024 nedošlo k žádné změně v organizační struktuře Společnosti.

K 31. 12. 2024 nemá Společnost více než 20% podíl na základním kapitálu žádné společnosti a ani není společníkem s neomezeným ručením v žádné jiné společnosti.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této individuální účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 20 tis. Kč není považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů.

Obchodní značky a licence

Obchodní značky a licence se vykazují v historických cenách. Obchodní značky a licence mají pevně stanovenou životnost a vykazují se v pořizovací ceně po odečtení opravek. Oprávky se vypočítávají metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení pořizovací ceny obchodních značek a licencí předpokládané době životnosti (3 až 10 let).

Počítačový software

Licence pořízené k počítačovému softwaru jsou aktivovány na základě výdajů vynaložených na pořízení konkrétního softwaru a jeho uvedení do používání. Tyto náklady jsou odepisovány po dobu jejich předpokládané životnosti (3 roky).

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, montáž, clo, úroky a další náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok, oceněný při pořízení cenou 5 tis. Kč a nižší, je účtován přímo do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odepisování

Veškerý nově pořízený dlouhodobý majetek je účetně odepisován podle odpisového plánu společnosti od měsíce následujícího po uvedení do užívání.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost používá metodu komponentního odepisování.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let
Budovy	50 - 60
Doplňkové budovy a objekty	30
Stroje, zařízení a komponenty budovy	3 - 50
Dopravní prostředky	4 - 12
Inventář	3 - 12

V případě trvalého snížení hodnoty hmotného majetku je proveden odpis tohoto majetku. Při přechodném snížení hodnoty hmotného majetku je tvořena opravná položka.

c) Peněžní prostředky, jejich ekvivalenty a toky

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na bankovních účtech a převody mezi finančními účty. Autorizované, ale nepřípsané úhrady platebními kartami, které evidujeme na jednom z analytických účtů převodů mezi finančními účty, jsou ve finančních výkazech zahrnovány do krátkodobých pohledávek.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase (např. likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu).

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

d) Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovací cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytek zásob je v okamžiku jejich skutečné spotřeby oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost používá následující způsob tvorby opravných položek k obchodním pohledávkám:

Pohledávky po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky
2 měsíce	20%
6 měsíců	50%
9 měsíců	80%
12 měsíců	100%

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Na základě rozhodnutí valné hromady může Společnost tvořit dobrovolné fondy a fondy povinně zřizované podle zákona o obchodních korporacích a jiných obecně závazných právních předpisů. Zákon o obchodních korporacích neukládá akciové společnosti povinné vytváření rezervního fondu ze zisku. Dle platných stanov a obchodního práva platného v České republice Společnost tedy není povinna rezervní fond vytvářet.

Ostatní kapitálové fondy představují snížení vlastního kapitálu z dopadu převodu z IAS/IFRS na české účetní standardy k 1. 1. 2015.

g) Výsledek hospodaření, jeho rozdělení a výplata dividend

Výsledek hospodaření v souladu s platnou právní úpravou v České republice schvaluje a rozděljuje valná hromada, a to podle příslušných ustanovení stanov Společnosti a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

Výplata dividend akcionářům Společnosti se vykazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři Společnosti. Společnost v roce 2024 nevyplácela žádné dividendy.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

i) Rezervy

Rezerva je závazek s nejistou časovou dobou splatnosti nebo nejistou výší. Rezervy se zaúčtují, pokud má Společnost současný závazek (zákonný nebo smluvní), který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání závazku povede k odlivu ekonomických prostředků, a navíc je možno spolehlivě kvantifikovat hodnotu závazku.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů potřebných k vyrovnání současného závazku na konci účetního období. Rezervy jsou přezkoumány na konci každého účetního období a upraveny tak, aby odrážely aktuální nejlepší odhad. Pokud již není pravděpodobné, že ke splnění závazku bude třeba odlivu prostředků představujících ekonomický prospěch, rezerva je zrušena. Rezerva se využívá pouze na výdaje, pro které byla původně uznána.

j) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

k) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy zachycuje Společnost podle těchto zásad:

- náklady a výnosy se účtují zásadně do období,

- s nímž časově a věcně souvisejí,
- opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají,
- náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě nákladů příštích období nebo výdajů příštích období na příslušných přechodných účtech aktiv a pasiv,
- výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období na příslušných přechodných účtech aktiv a pasiv.

l) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje, náklady vynaložené na podporu odborného vzdělávání) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla schválena nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen, a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán. Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

m) Významné účetní odhady a předpoklady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společ-

nosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Daň z příjmu

Společnost podléhá dani z příjmu v České republice. V případě, že Společnost k datu sestavení účetní závěrky nemá k dispozici údaj o dani z příjmů, vychází z kvalifikovaného odhadu provedeného ve spolupráci s daňovým poradcem.

Ostatní odhady

Ostatní odhady, které provádí Společnost, jsou účtovány a vykazovány na základě odborného posouzení, zkušeností z minulých období, statistických průzkumů či propočtem. Každý odborný odhad je doložen metodou a způsobem, kterým byla uvedená skutečnost odhadnuta.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb min. období

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám způsobů oceňování, odepisování a k opravám chyb minulých období.



3. Dlouhodobý nehmotný majetek

v tisících Kč	Software	Ocenitelná práva	Jiný dl. nehmotný majetek	Ned. dl. nehmotný majetek	Celkem
Stav k 1. 1. 2023					
Pořizovací cena	13 044	712	95	1 488	15 339
Oprávky	-11 269	-659	-95		-12 023
Čistá účetní hodnota	1 775	53	0	1 488	3 316
Rok končící 31. 12. 2023					
Počáteční čistá účetní hodnota	1 775	53		1 488	3 316
Přírůstky (PC)	1 081			6 636	7 717
Úbytky (PC)				-1 081	-1 081
Odpisy	-803	-53			-856
Vyřazení (-)					0
Konečná čistá účetní hodnota	2 053	0	0	7 043	9 096
Stav k 1. 1. 2024					
Pořizovací cena	14 125	712	95	7 043	21 975
Oprávky	-12 072	-712	-95		-12 879
Čistá účetní hodnota	2 053	0	0	7 043	9 096
Rok končící 31. 12. 2024					
Počáteční čistá účetní hodnota	2 053			7 043	9 096
Přírůstky (PC)	9 292			2 454	11 746
Úbytky (PC)			-45	-9 292	-9 337
Odpisy	-1 202				-1 202
Vyřazení (-)			45		45
Konečná čistá účetní hodnota	10 143	0	0	205	10 348
Stav k 31. 12. 2024					
Pořizovací cena	23 417	712	50	205	24 384
Oprávky	-13 274	-712	-50		-14 036
Čistá účetní hodnota	10 143	0	0	205	10 348

Investice do pořízení a implementace nového ERP systému Helios Nephrite, které byly započaty v roce 2023, byly v průběhu roku 2024 dokončeny a nový software

v celkové výši 9 176 tis. Kč byl zařazen do užívání. V roce 2024 se tak jednalo o nejvýznamnější investici do dlouhodobého nehmotného majetku.



4. Dlouhodobý hmotný majetek

v tisících Kč	Pozemky	Stavby	Sam. movité věci	Jiný dl. hmotný majetek	Ned. dl. hmotný majetek	Poskyt- nuté zálohy	Celkem
Stav k 1. 1. 2023							
Pořizovací cena	909 968	8 671 049	270 301	54 479	105 373	786	10 011 956
Oprávk		-7 172 388	-223 047	-32			-7 395 467
Opravné položky				-15 236			-15 236
Čistá účetní hodnota	909 968	1 498 661	47 254	39 211	105 373	786	2 601 253
Rok končící 31. 12. 2023							
Počáteční čistá účetní hodnota	909 968	1 498 661	47 254	39 211	105 373	786	2 601 253
Přírůstky (PC)		89 449	19 957		114 532	8 805	232 743
Úbytky (PC)			-7 884		-109 405	-9 457	-126 746
Manka, škody, prodej majetku			-50				-50
Odpisy		-67 112	-22 826				-89 938
Opravné položky					-48 702		-48 702
Vyřazení (-)			7 884				7 884
Konečná čistá účetní hodnota	909 968	1 520 998	44 335	39 211	61 798	134	2 576 444
Stav k 1. 1. 2024							
Pořizovací cena	909 968	8 760 498	282 374	54 479	110 500	134	10 117 953
Oprávk		-7 239 500	-238 039	-32			-7 477 571
Opravné položky				-15 236	-48 702		-63 938
Čistá účetní hodnota	909 968	1 520 998	44 335	39 211	61 798	134	2 576 444
Rok končící 31. 12. 2024							
Počáteční čistá účetní hodnota	909 968	1 520 998	44 335	39 211	61 798	134	2 576 444
Přírůstky (PC)		28 819	20 829		47 818	5 598	103 064
Úbytky (PC)		-9 095	-2 801		-49 649		-61 545
Manka, škody, prodej majetku							0
Odpisy		-70 742	-18 639				-89 381
Opravné položky							0
Vyřazení (-)		9 095	2 801				11 896
Konečná čistá účetní hodnota	909 968	1 479 075	46 525	39 211	59 967	5 732	2 540 479
Stav k 31. 12. 2024							
Pořizovací cena	909 968	8 780 222	300 402	54 479	108 669	5 732	10 159 472
Oprávk		-7 301 147	-253 877	-32			-7 555 056
Opravné položky				-15 236	-48 702		-63 938
Čistá účetní hodnota	909 968	1 479 075	46 525	39 211	59 967	5 732	2 540 479

Nejvýznamnější nově zařazenou položkou dlouhodobého hmotného majetku v roce 2024 bylo technické zhodnocení hlavní budovy kongresového centra ve výši 27 268 tis. Kč. Tato položka zahrnuje především rekon-

strukci výsuvného hlediště ve Společenském sále (12 819 tis. Kč), investice související s úspornými opatřeními v oblasti energetiky (7 173 tis. Kč) a instalaci nových záložních zdrojů UPS (3 732 tis. Kč).

Mezi největší položky nově zařazeného movitého majetku patří především Wi-Fi síť IHG Connect na hotelu (1 913 tis. Kč), technické zhodnocení řídicího systému Honeywell (1 711 tis. Kč), technické zhodnocení parkovacího systému (1 052 tis. Kč) a technické zhodnocení ústředny EPS (845 tis. Kč).

Nedokončený hmotný majetek představuje nezařazené investice v rámci přípravy projektu „Nová výstavní hala KCP“, dále investice na sanaci garáží a na řadu dalších menších projektů. Vzhledem ke skutečnosti, že ani v roce 2024 nebylo učiněno definitivní rozhodnutí ohledně zahájení stavby nové výstavní haly KCP, zůstává v majetku nadále opravná položka, která byla k této nedokončené investici vytvořena v roce 2023 ve výši 48 702 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 eviduje Společnost také opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 15 236 tis. Kč. Jedná se o opravné položky k uměleckým dílům (evidovaným jako jiný dlouhodobý hmotný majetek), které byly vytvořeny v letech 2016 a 2017 na základě znaleckých posudků.

V roce 2018 došlo k prodloužení doby životnosti hlavní budovy kongresového centra na 60 let (z původních 50 let). Zbývající doba odpisování ke konci roku 2024 tak činí 17,3 let místo původních 7,3 let. Důvodem byly významné investice do budovy (realizované zejména v letech 2001-2002 a 2015-2017) a snaha o přiblížení doby odpisování skutečné ekonomické životnosti.

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 B), účtovala Společnost část hmotného majetku přímo do nákladů a není tak uveden v rozvaze. Společnost v roce 2024 pořídila drobný majetek účtovaný přímo do nákladů v celkové hodnotě 1 123 tis. Kč (za rok 2023 ve výši 2 346 tis. Kč).

5. Zásoby

v tisících Kč	2024	2023
Materiál	5 653	6 452
Zboží	914	875
Poskytnuté zálohy na zásoby	8	
Brutto hodnota celkem	6 575	7 327
Opravná položka k zásobám	-101	-72
Netto hodnota celkem	6 474	7 255

Brutto hodnota zásob ke konci roku 2024 činí 6 575 tis. Kč, k této hodnotě byla vytvořena opravná položka ve výši 101 tis. Kč. Opravná položka k zásobám snižuje ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob na prodejní cenu. Hodnota vytvořené opravné položky byla stanovena vedením Společnosti na základě analýzy využitelnosti a prodejnosti jednotlivých položek zásob.

6. Pohledávky

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů činí 19 813 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 18 095 tis. Kč). K této hodnotě jsou tvořeny opravné položky ve výši 1 886 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 1 950 tis. Kč). Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou. Společnost neeviduje pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let. Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami ani podmíněné pohledávky.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v brutto hodnotě mají následující věkovou strukturu:

v tisících Kč	2024	2023
do splatnosti	15 647	12 093
1 - 90 dní po splatnosti	2 169	4 007
91 - 180 dní po splatnosti	82	6
181 - 360 dní po splatnosti	123	65
nad 360 dní po splatnosti	1 792	1 924
celkem	19 813	18 095

7. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

v tisících Kč	2024	2023
Peněžní prostředky v pokladně	431	709
Peněžní prostředky na bank. účtech	1 133 511	990 154
celkem	1 133 942	990 863

Komerční banka a.s. poskytla Společnosti na základě smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2024 neplatební bankovní záruku ve výši 50 tis. EUR platnou do 31. 3. 2026. V souvislosti s touto zárukou je s Komerční bankou, a.s. uzavřena také smlouva o zástavě pohledávek z vkladů.

8. Časové rozlišení

Náklady a příjmy příštích období k 31. 12. 2024 činí v souhrnu 8 523 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 4 051 tis. Kč). Výdaje příštích období jsou k 31. 12. 2024 ve výši 13 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 0 Kč). Výnosy příštích období představují zejména časové rozlišení předem přijatého nájemného. Tyto příjmy jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jejich výše k 31. 12. 2024 činí 2 103 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 2 745 tis. Kč).

9. Vlastní kapitál

a) Základní kapitál

	2024	2023
Výše základ. kapitálu v tis. Kč	3 680 000	3 680 000
Počet ks akcií	368	368
Splaceno	100%	100%

Základní kapitál je částka zapsaná v obchodním rejstříku. Celková výše základního kapitálu se skládá z 368 ks akcií ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10 000 tis. Kč.

b) Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy představují snížení vlastního kapitálu ve výši - 1 176 tis. Kč. Tato hodnota vyjadřuje dopad převodu z IAS/IFRS na ČÚS k 1. 1. 2015.

c) Neuhrazená ztráta minulých let

Na základě usnesení valné hromady Společnosti ze dne 21. 6. 2024, byl účetně vykázán zisk za rok 2023 ve výši 41 364 tis. Kč plně převeden na účet neuhrazených ztrát minulých let.

	v tis. Kč
Kumulované zisky a ztráty k 31. 12. 2023	-240 681
Výsledek hospodaření za rok 2023	41 364
Kumulované zisky a ztráty k 31. 12. 2024	-199 317

d) Rozdělení zisku/vypořádání ztráty za běžné účetní období

O vypořádání zisku roku 2024 ve výši 93 556 tis. Kč prozatím nebylo rozhodnuto, představenstvo akcionářům doporučuje jeho převedení na účet nerozdělených zisků minulých let.

10. Rezervy

v tisících Kč	Právní nároky	Nevyčerpaná dovolená	Rezervy celkem
Stav k 1. 1. 2023	1	2 058	2 059
Tvorba rezerv	1	3 268	3 269
Použití, zrušení rezerv		-2 058	-2 058
Stav k 31. 12. 2023	2	3 268	3 270
Tvorba rezerv		3 415	3 415
Použití, zrušení rezerv	-1	-3 268	-3 269
Stav k 31. 12. 2024	1	3 415	3 416

Vytvořená hodnota rezervy na právní nároky ve výši 1 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 2 tis. Kč) je vytvářena na soudní poplatky a odměny advokátům za podání žaloby především vůči dlužným nájemcům. Jedná se tak o hodnotu potencionálních nákladů vyplývajících z neuzavřených soudních sporů. Na právní spory, u nichž vedení Společnosti předpokládá, že budou úspěšně ukončeny, nebyla rezerva tvořena.

V roce 2023 vytvořila Společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 3 268 tis. Kč. Tato částka představovala výši předpokládaných mzdových nákladů, které měla Společnost vynaložit v roce 2024 v souvislosti s

čerpaním dovolené roku 2023, která nebyla zaměstnanci vyčerpana do 31. 12. 2023. Jelikož byla veškerá nevyčerpaná dovolená roku 2023 v průběhu roku 2024 dočerpána, byla tato rezerva rozpuštěna v plné výši.

K 31. 12. 2024 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2024, a to ve výši 3 415 tis. Kč. Tato částka představuje výši předpokládaných mzdových nákladů, které Společnost vynaloží v roce 2025 v souvislosti s čerpáním dovolené roku 2024, která nebyla zaměstnanci vyčerpana do 31. 12. 2024.

K 31. 12. 2024 si vedení Společnosti není vědomo žádných významných nevykázaných podmíněných závazků, na které by měla být dotvořena rezerva.

11. Závazky

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2024 se skládají ze zádržného ve výši 4 287 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 3 315 tis. Kč).

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 36 651 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 25 494 tis. Kč), z toho představují závazky po splatnosti částku 1 555 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 1 528 tis. Kč). Společnost neeviduje závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let. Společnost nemá žádné dluhy kryté věcnými zárukami ani podmíněné dluhy.

Dohadné účty pasivní ve výši 39 173 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 31 006 tis. Kč) zahrnují dohady vytvořené na nevyfakturované dodávky služeb. Nejvýznamnější položkou v dohadných účtech pasivních jsou však dohady tvořené na mzdové bonusy (k 31. 12. 2024 ve výši 29 912 tis. Kč, k 31. 12. 2023 ve výši 27 840 tis. Kč).

Dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 12. 2024 jsou nulové (k 31. 12. 2023: 0 Kč). Krátkodobé přijaté zálohy činí 44 147 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 39 203 tis. Kč) a představují především zaplacené zálohy na pořádání akcí v kongresovém centru a zálohy od dlouhodobých nájemců.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 6 752 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 6 003 tis. Kč), žádné z těchto závazků nejsou evidovány po lhůtě splatnosti.

12. Stát - daňové pohledávky a závazky

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 daňovou pohledávku ve výši 0 Kč a daňový závazek ve výši 2 159 tis. Kč, který tvoří především daňová povinnost z titulu daně z přidané hodnoty a závazky z titulu daní z příjmu.

K 31. 12. 2023 vykazovala Společnost daňovou pohledávku ve výši 0 Kč a daňový závazek ve výši 5 029 tis. Kč představovaný závazky z titulu daně z přidané hodnoty a daní z příjmu.

13. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady za rok 2024 a 2023:

2024 v tisících Kč	Počet	Mzdové náklady	Odměny čl. orgánů	Soc. a zdrav. poj.	Sociální náklady
Zaměstnanci	233,0	178 793		59 755	3 667
Management	6,0	13 018		4 113	99
Představenstvo			1049	354	
Dozorčí rada			792	267	
celkem	239,0	191 811	1 841	64 489	3 766

2023 v tisících Kč	Počet	Mzdové náklady	Odměny čl. orgánů	Soc. a zdrav. poj.	Sociální náklady
Zaměstnanci	223,0	156 624		52 148	3 599
Management	6,0	13 024		4 093	78
Představenstvo			973	253	
Dozorčí rada			751	238	
celkem	229,0	169 648	1 724	56 732	3 677

Společnost neeviduje žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry, poskytnuté členům statutárního a dozorčího orgánu. Členům orgánů nebyla také poskytnuta žádná zajištění ani jiná plnění.

Pojmy management, statutární a dozorčí orgány jsou vymezeny v bodě 1).

14. Tržby

Tržby z prodeje zboží a služeb mají následující strukturu podle činností Společnosti:

v tisících Kč	2024	2023
Krátkodobé pronájmy	222 017	215 769
Dlouhodobé pronájmy	209 560	196 019
Parking	36 918	29 290
Hotel	202 263	167 921
Ostatní	187	637
celkem	670 945	609 636

Krátkodobé pronájmy představují hlavní činnost Společnosti, tzn. zajišťování kongresů, konferencí, společenských a kulturních akcí v prostorách hlavní kongresové budovy A+B. K dlouhodobým pronájmům prostor je využívána budova Business Centre Vyšehrad a částečně i budova A+B. Hotel poskytuje pro své klienty standardní hotelové služby a zajišťuje i hostinskou činnost.

15. Služby

Nakupované služby mají následující složení:

v tisících Kč	2024	2023
Opravy a udržování	32 476	31 192
Ostatní služby	142 685	114 829
Služby celkem	175 161	146 021

Struktura nákladů na opravy a udržování v roce 2024 a 2023:

v tisících Kč	2024	2023
Výměna rozvaděčů	6 082	
Výměna dveří a vrat	1 468	
Enkapsulační nátěry	1 396	
Výměna podlahové krytiny	1 261	
Revitalizace prostor dlouhodobých nájemců	1 242	
Výměna jističů	1 234	1 607
Hydranty	1 126	
Povrch nájezdové trasy garáží	1 024	
Výměna výtahů v hotelu	998	3 554
Protipožární opatření	8	3 873
Výměna vzduchotechnických jednotek		4 801
ZTI rozvody		1 859
Výměna frekvenčních měničů		1 223
Venkovní žaluzie v hotelu		1 201
Rozvody chladu		535
Oprava automatických vstupních dveří		240
Ostatní opravy a udržování	16 638	12 299
Opravy a udržování celkem	32 476	31 192

16. Jiné provozní náklady a výnosy

Jiné provozní výnosy mají následující strukturu:

v tisících Kč	2024	2023
Pokuty a ostatní sankce	4 264	1 794
Náhrady mank a škod	895	668
Přebytky z inventur	44	81
Ostatní výnosy	1 401	370
Jiné provoz. výnosy celkem	6 604	2 913

Složení jiných provozních nákladů je toto:

v tisících Kč	2024	2023
Pokuty a ostatní sankce	11	115
Manka a škody	1 325	239
Odpis pohledávek	18	
Pojistné	4 188	4 020
Neuplatněný odpočet DPH z koeficientu	3 250	7 850
Prémie za překročení garantované úspory energií	2 684	2 446
Ostatní náklady	1 601	1 094
Jiné provoz. náklady celkem	13 077	15 764

17. Finanční náklady a výnosy

Složení finančních nákladů a výnosů v letech 2024 a 2023 je následující:

v tisících Kč	2024	2023
Výnosové úroky	50 093	57 853
Kurzové zisky	1 111	2 869
Ostatní finanční výnosy	102	
Finanční výnosy celkem	51 306	60 722
Nákladové úroky		
Kurzové ztráty	585	892
Ostatní finanční náklady	2 530	2 187
Finanční náklady celkem	3 115	3 079
Fin. výsledek hospodaření	48 191	57 643

Výnosové úroky za rok 2024 jsou tvořeny úroky z finančních prostředků na běžných účtech Společnosti ve výši 765 tis. Kč (k 31.12.2023: 1 802 tis. Kč) a úroky z finančních prostředků na termínovaných vkladech ve výši 49 328 tis. Kč (k 31.12.2023: 56 051 tis. Kč).

18. Čistý obrat za účetní období

Počínaje účetním obdobím 2024 platí nová definice čistého obratu, kterým se rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Čistý obrat za rok 2024 tak činí 670 945 tis. Kč.

Čistý obrat za rok 2023 podle definice platné pro rok 2023 činil 673 441 tis. Kč. Podle nové definice by čistý obrat za rok 2023 byl ve výši 609 636 tis. Kč.

19. Odložená daň

V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 L) byla v roce 2024 pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %. O odložené daňové pohledávce, kalkulované z následujících rozdílů, není účtováno, protože neexistuje přiměřená jistota, že taková daňová pohledávka by vzhledem k předpokládaným daňovým základům v následujících letech mohla být vůbec využita.

v tisících Kč	Rozdíl daň. a účet. ZC	Daň. ztráty	Ost. rozdíly	Celkem
K 1. 1. 2023	388 770	15 117	6 906	410 793
Zvýšení / snížení odložené daně	52 899	-15 117	12 525	50 307
K 31. 12. 2023	441 669	0	19 431	461 100
Zvýšení / snížení odložené daně	-44 475		237	-44 238
K 31. 12. 2024	397 194	0	19 668	416 862

Odložená daň vypočtená z ostatních rozdílů ve výši 19 668 tis. Kč zahrnuje především odloženou daň z titulu opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku (13 427 tis. Kč) a z titulu rozdílu mezi účetními a daňově uznatelnými mzdovými náklady (4 058 tis. Kč).

20. Splatná daň z příjmů

Daňová povinnost za rok 2024 je ve výši 0 Kč. Společnost využila při transformaci účetního zisku na základ daně především výrazně vyšších daňových odpisů, než byly odpisy použité v účetnictví, dále využila také odečtu na podporu odborného vzdělávání a odečtu bezúplatných plnění. Z vypočtené daně si ještě odečetla slevy na dani za zaměstnance se zdravotním postižením.

Daňová povinnost za rok 2023 byla ve výši 0 Kč, protože Společnost využila odečtu daňové ztráty z minulých let, odpočtu na podporu odborného vzdělávání a slevy na dani z titulu zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

21. Vztahy se spřízněnými osobami

Společnost má dvě ovládající osoby (viz bod 1). Ovládající osobou č. 1 je Hlavní město Praha s podílem na základním kapitálu ve výši 45,652 %. Ovládající osobou č. 2 je Česká republika – Ministerstvo financí s podílem na základním kapitálu ve výši 54,348 %. Tito vlastníci Společnosti ovládají přímo i nepřímo další společnosti, jejichž seznam, včetně uskutečněných transakcí, je součástí zprávy o vztazích, která tvoří samostatnou část výroční zprávy za rok 2024.

Společnost neovládá žádné osoby. Mezi osobami ovládajícími a ovládanou osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva. Transakce uzavřené Společností se spřízněnými osobami v roce 2024 byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

K 31. 12. 2024 Společnost vykazovala pohledávky z obchodních vztahů vůči společnostem ČEZ a.s. ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 17 tis. Kč), ČEZ Energetické služby s.r.o. ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 2 tis. Kč), ČEZ ESCO a.s. ve výši 59 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 46 tis. Kč), Dopravnímu podniku hl. m. Prahy ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 234 tis. Kč), Hlavnímu městu Praze ve výši 456 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 380 tis. Kč), společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 129 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 104 tis. Kč) a Technické správě komunikací hl. m. Prahy a.s. ve výši 45 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 45 tis. Kč). Mezi pohledávkami k 31. 12. 2023 evidovala Společnost také přeplatek u Pražské energetiky, a.s. za dodávky elektrické energie ve výši 945 tis. Kč, k 31.12.2024 žádný takový přeplatek Společnosti nevznikl.

K 31. 12. 2024 Společnost evidovala závazky z obchodních vztahů vůči společnostem Capexus s.r.o. ve výši 12 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 459 tis. Kč), ČEZ ESCO a.s. ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 403 tis. Kč), ENESA a.s. ve výši 3 454 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 454 tis. Kč), Green Energy Capital a.s. ve výši 45 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 24 tis. Kč), Hlavnímu městu Praze ve výši 8 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 0 Kč), společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 485 tis. Kč)

a Technické správě komunikací hl. m. Prahy a.s. ve výši 477 tis. Kč (k 31.12. 2023 ve výši 432 tis. Kč).

Odměny členům statutárního a dozorčího orgánu Společnosti jsou vyčísleny v bodě 13.

22. Soudní spory

V roce 2024 řešila Společnost pět insolvenčních řízení, dvě exekuční řízení a zahájila dva soudní spory. Všechna tato řízení a spory se týkají vymáhání pohledávek z obchodních vztahů.

Společnost zahájila v roce 2020 trestní řízení vůči bývalému zaměstnanci z důvodu zpronevěry svěřených prostředků. V roce 2021 došlo v této kauze k vydání trestního příkazu. Zároveň je proti této osobě vedeno exekuční řízení.

K 31. 12. 2024 nejsou proti Společnosti vedeny žádné významné soudní spory, které by mohly mít vliv na úbytek (snížení) aktiv.

Na riziko vyplývající ze soudních sporů byla vytvořena rezerva, která je součástí rezervy na právní nároky (viz bod 10).

23. Významné události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2024.



Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

1) Struktura vztahů

Ovládaná osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO 63080249

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 3275

Ovládající osoby:

ovládající osoba č. 1

(podíl na základním kapitálu: 45,652 %)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

IČO 00064581

ovládající osoba č. 2

(podíl na základním kapitálu: 54,348 %)

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

IČO 00006947

Další ovládané osoby:

Přehled osob ovládaných Hlavním městem Prahou – viz příloha č. 1

Přehled osob ovládaných Českou republikou – Ministerstvem financí – viz příloha č. 2

Kongresové centrum Praha, a.s., nemá k ostatním ovládaným osobám žádný jiný vztah než obchodní – viz příloha č. 3. Na činnosti společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. se ostatní ovládané osoby nijak nepodílejí.

2) Úloha společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ve struktuře vztahů

Kongresové centrum Praha, a.s. (dále též „Společnost“) žádné osoby neovládá.

Kongresové centrum Praha, a.s. zastává ve struktuře

vztahů funkci přímo ovládané osoby. Společnost především zajišťuje společenské akce (kongresy, veletrhy, výstavy apod.), umělecké a kulturní akce a poskytuje pronájem nemovitostí. Součástí Kongresové centrum Praha, a.s. je hotel Holiday Inn Prague.

3) Způsoby a prostředky ovládání

Ovládání se zakládá na akcionářské smlouvě uzavřené mezi ovládajícími osobami dne 2. 12. 2013 a dodatku č. 1 k akcionářské smlouvě uzavřené 25. 4. 2014. Ovládání je prováděno prostřednictvím hlasování ovládajících osob (akcionářů) na valné hromadě Společnosti. Ovládání je taktéž prováděno prostřednictvím zástupců ovládajících osob v orgánech Společnosti. V souladu s akcionářskou smlouvou má ovládající osoba č. 1 čtyři zástupce v představenstvu a dva v dozorčí radě; ovládající osoba č. 2 má jednoho zástupce v představenstvu a čtyři v dozorčí radě.

4) Jednání v posledním účetním období

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.

Společnost Kongresové centrum Praha, a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpráva o vztazích zpracovává.

5) Přehled smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled vzájemných smluv účinných v relevantním období a uzavřených mezi Kongresovým centrem Praha, a.s. a ostatními osobami ovládanými Ovládajícími osobami, tvoří přílohu č.3.

Všechny vzájemné smlouvy mezi Kongresovým centrem Praha, a.s. a osobami v rámci podnikatelského

seskupení ovládaného Ovládajícími osobami byly uzavřeny v rámci běžného obchodního styku. Smlouvy byly uzavírány standardně za obvyklých cenových a jiných podmínek, žádné z osob nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

6) Posouzení vzniku újmy

Dne 10. března 2022 obdržela Společnost výzvu Ovládající osoby k poskytnutí věcného prostředku a osobní pomoci č. j. MHMP 438717/2022, která byla vydána podle ustanovení § 29 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „krizový zákon“) a v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením Vlády České republiky ze dne 2. března 2022 č. 147, zveřejněným ve Sbírce zákonů pod č. 43/2022 a nutností zajištění činnosti KACPU (dále jen „krizové opatření“). Společnost byla shora uvedený krizovým opatřením vyzvána k poskytnutí budovy č.p. 1640 (stavba pro shromažďování většího počtu osob) včetně obslužného personálu, počínaje dnem 3. března 2022, 12:00 hodin, po dobu nezbytně nutnou k řešení krizové situace. Společnost byla touto výzvou rovněž poučena, že za poskytnutí věcného prostředku jí náleží náhrada podle ustanovení § 35 a § 36 krizového zákona.

Společnost dne 10. dubna 2022 zaslala Ovládající osobě výzvu k úhradě nároku na náhradu škody. Ke dni vyhotovení této zprávy o vztazích za rok 2024 nebylo Ovládající osobou o tomto nároku rozhodnuto. Společnost tuto újmu hodnotí jako újmu vzniklou v dů-

sledku vlivu Ovládající osoby. O nároku na náhradu škody i nadále s Ovládající osobou jedná.

7) Posouzení celkového dopadu seskupení na existenci a činnost Společnosti

Výhodami plynoucími z členství v seskupení jsou zvýšení důvěryhodnosti Společnosti v očích klientů a obchodních partnerů a rozšíření obchodních příležitostí. Nevýhodou jsou pak zvýšené požadavky na majetkoprávní dispozice Společnosti. Představenstvo vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí ze vztahu osoby ovládané a osob ovládajících a dospělo k závěru, že převládají výhody plynoucí z těchto vztahů.

Tato zpráva neobsahuje údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti ani údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Nedílnou součástí této zprávy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled osob ovládaných hl. m. Prahou přímo či nepřímo k 31. 12. 2024

Příloha č. 2 – Přehled osob ovládaných ČR – MF ČR přímo či nepřímo k 31. 12. 2024

Příloha č. 3 – Přehled smluv a jejich plnění 2024

V Praze dne: 26. března 2025



Ing. Petr Dukát
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Ing. Jan Brázda, MBA
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Zpráva o vztazích - Příloha č. 1

PŘEHLED OSOB OVLÁDANÝCH HL. M. PRAHOU PŘÍMO ČI NEPŘÍMO OD 1. 1. – 31. 12. 2024

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
100,00%	Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	00005886
100,00%	100,00% Pražská strojírna a.s.	60193298
28,00%	RENCAR PRAHA, a.s.	00506397
100,00%	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	25632141
25,00%	Nové Holešovice, a.s.	11926384
100,00%	Kolektory Praha, a.s.	26714124
100,00%	Obecní dům, a.s.	27251918
100,00%	Operátor ICT, a.s.	02795281
6,73%	PPF banka, a.s.	471 16 129
100,00%	Prague City Tourism a.s.	07312890
51,00%	Pražská energetika Holding a.s.	26428059
58,046%	Pražská energetika, a.s.	60193913
90,00%	eYello CZ, k.s.	25054040
100,00%	PREenergo, a.s.	25677063
100,00%	PRE FVE Světlík, s.r.o.	28080378
100,00%	SOLARINVEST-GREEN ENERGY, s.r.o.	28923405
100,00%	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	27234835
100,00%	PRE VTE Částkov, s.r.o.	27966216
100,00%	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	11911913
100,00%	KORMAK Praha a.s.	48592307
100,00%	PREservisní, s.r.o.	02065801
100,00%	PREzákaznická, a.s.	06532438
100,00%	VOLTCOM, spol. s r.o.	44794274
100,00%	PREdistribuce, a.s.	27376516
100,00%	100,00% PREnetcom, a.s.	06714366
100,00%	Pražská plynárenská, a. s.	60193492
100,00%	100,00% Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	47116471
100,00%	Prometheus, energetické služby, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	63072599
75,00%	Teplo pro Kbely a.s.	09783172
51,00%	Teplo pro Prahu a.s.	17138558
100,00%	Pražská plynárenská Distribuce, a.s. .	210 31 088
100,00%	MONTESERVIS PRAHA, a.s.	00551899
100,00%	Pražská vodohospodářská společnost a. s.	25656112
49,00%	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	25656635
100,00%	Pražské služby, a.s.	60194120
100,00%	AKROP s.r.o.	26432331
100,00%	EVOK, o.p.s.	02412390
100,00%	Pražský EKOservis, s.r.o.	03298973
100,00%	Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	03447286
100,00%	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	25672541
49,00%	Teplo pro Prahu a.s.	17138558
100,00%	TRADE CENTRE PRAHA a.s.	00409316
100,00%	VN 42, s.r.o.	02022818
90,0353%	VODA Želivka, a.s.	26496224
100,00%	Želivská provozní a.s.	29131804
100,00%	Želivská dálniční a.s.	10895868
100,00%	Želivská rozvojová a.s.	10896562
100,00%	Výstaviště Praha, a.s.	25649329
97,25%	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	26496402
100,00%	Vodárna Káraný, a.s.	29148995

Zpráva o vztazích - Příloha č. 2

PŘEHLED OSOB OVLÁDANÝCH ČR-MF PŘÍMO ČI NEPŘÍMO OD 1. 1. – 31. 12. 2024
S AKCIOVÝM PODÍLEM VE VÝŠI 40-100%

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
100,00%	Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	45279314
84,00%	Česká exportní banka, a.s.	63078333
49,00%	MUFIS, a.s.	60196696
69,78%	ČEZ, a.s.	45274649
100,00%	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035
51,00%	Grid Design, s.r.o.	19333650
100,00%	ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	28255933
100,00%	in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	44569688
100,00%	1. Opravářenská společnost, s.r.o.	47306891
100,00%	ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	60698101
100,00%	SALLEKO, spol. s r.o.	46990020
100,00%	MD projekt s.r.o.	28110706
100,00%	ČEZ ESCO, a.s.	03592880
100,00%	ČEZ ESL, s.r.o. *	27804721
100,00%	HA.EM OSTRAVA, s.r.o.	47972033
100,00%	IVITAS, a.s.	25357255
100,00%	ČEZ Energo, s.r.o.	29060109
100,00%	CEZ Energo Polska Sp. z o.o.	0001097832
100,00%	Solární servis, s.r.o.	27282074
100,00%	ENESA a.s.	27382052
100,00%	AZ KLIMA a.s.	24772631
12,00%	ŠKO-ENERGO, s.r.o.	61675938
100,00%	AirPlus, spol. s r.o.	25441931
100,00%	HORMEN CE a.s.	27154742
100,00%	HORMEN SK s. r. o.	44021470
100,00%	Domat Control System s.r.o.	27189465
100,00%	Domat Control System s. r. o.	44570473
100,00%	KART, spol. s r.o.	45791023
51,00%	ENVEZ, a.s.	07334214
100,00%	EP Rožnov, a.s.	45193631
100,00%	EPIGON spol. s r.o.	18051081
100,00%	PIPE SYSTEMS s.r.o.	25887815
100,00%	ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.	36230804
100,00%	Green energy Capital, a.s.	14043505
100,00%	CAPEXUS s.r.o.	24131326
100,00%	EL-ENG s.r.o.	27693554
100,00%	EL-ENG RO SRL	18905126

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
69,85%	ÚJV Řež, a. s.	46356088
100,00%	ŠKODA PRAHA a.s.	00128201
100,00%	Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684
100,00%	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445
100,00%	Centrum výzkumu Řež Innovations s.r.o.	21698210
100,00%	RadioMedic s.r.o.	28389638
100,00%	Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871
100,00%	ČEZ Invest Slovensko, a.s. *	28861736
49,00%	Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.	45337241
100,00%	JESS OZE s.r.o.	55011136
100,00%	JESS Projects s.r.o.	55011250
50,00%	ESCO Slovensko, a.s.	52963659
100,00%	e-Dome a. s.	47256265
100,00%	ESCO Distribučné sústavy a.s.	47474238
100,00%	AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796944
55,00%	SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523
100,00%	ESCO SERVIS, s.r.o.	31706053
100,00%	CAPEXUS SK s. r. o.	35937190
100,00%	ELIMER, a.s.	36306941
57,72%	BIOPEL, a.s.	46823492
100,00%	ČEZ ICT Services, a. s.	26470411
100,00%	Telco Pro Services, a. s.	29148278
100,00%	Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817
100,00%	ČEZNET s.r.o.	26378191
100,00%	CERBEROS s.r.o.	24237744
85,00%	Magnalink, a.s.	27547469
100,00%	INTERNEXT 2000, s.r.o.	25352288
100,00%	Optické sítě s.r.o.	29460212
100,00%	KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48150029
100,00%	Web4Soft Internet s.r.o.	28595734
100,00%	WMS s.r.o.	48289957
100,00%	EDERA Group a.s.	27461254
100,00%	EDERA Jičín s.r.o.	17211654
100,00%	Metropolitní s.r.o.	48172481
100,00%	Metropolitní Havlíčkův Brod s.r.o.	25296396
100,00%	Metropolitní Chotěboř s.r.o.	09254111
100,00%	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924
100,00%	PV Design and Build s.r.o.	13955454
99,57%	ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780
100,00%	ČEZ Prodej, a.s.	27232433
100,00%	TENAUR, s.r.o.	26349451
100,00%	ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941
100,00%	Teplo Klášterec s.r.o.	22801600
100,00%	Energetické centrum s.r.o.	26051818
55,83%	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684
100,00%	ACTHERM Distribuce s.r.o.	06446621

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
100,00%	MARTIA a.s.	25006754
100,00%	Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207
100,00%	Elektrárna Temelín II, a. s.	04669134
100,00%	Energotrans, a.s.	47115726
100,00%	Areál Třeboradice, a.s.	29132282
100,00%	Inven Capital, SICAV, a.s.	02059533
51,05%	LOMY MOŘINA spol. s r.o.	61465569
100,00%	OSC, a.s.	60714794
100,00%	Severočeské doly a.s.	49901982
100,00%	PRODECO, a.s.	25020790
100,00%	Revitrans, a.s.	25028197
100,00%	SD - Kolejová doprava, a.s.	25438107
40,00%	South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349
100,00%	ŠKODA JS a.s.	25235753
100,00%	Nuclear Property Services, s.r.o.	27135471
100,00%	FVE Mydlovary, s.r.o.	21518963
100,00%	ČEZ PV & Wind a.s.	28500491
100,00%	ČEZ Trade, a.s.	22207660
100,00%	CEZ Bulgarian Investments B.V.	51661969
100,00%	CEZ MH B.V.	24426342
37,36%	Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	255005
100,00%	AK-EL Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	736921
100,00%	Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	745367
100,00%	Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	512971
100,00%	Aken Europe B.V.	865516923
100,00%	CEZ Hungary Ltd.	01-09-739572
100,00%	CEZ Ukraine LLC	34728482
100,00%	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795
100,00%	CEZ Holdings B.V.	24301380
100,00%	Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025
100,00%	Baltic Green III sp. z o.o. e likwidacji	0000440952
100,00%	A.E. Wind S.A. w likwidacji	0000610284
99,33%	CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114
100,00%	CEZ Skawina S.A.	0000038504
100,00%	CEZ Skawina II sp. z o.o.	0001117714
100,00%	CEZ Chorzów S.A.	0000541490
100,00%	CEZ Chorzów II sp. z o.o. w likwidacji	0000627827
100,00%	Elevion Group B.V.	65782267
100,00%	OEM Energy sp. z o.o.	0000678975
100,00%	HPMP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIAL- NOŚCIĄ	0000994045
100,00%	E-City Polska sp. z o.o.	0000616808
100,00%	Euroklimat sp. z o.o.	0000788905
100,00%	TRIM-TECH TECHNIKA INSTALACJI sp. z o. o.	0001036856
100,00%	Instal Bud Pecyna Sp. z o.o.	0000417798
100,00%	Metrolog sp. z o.o.	0000071593

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
61,31%	Elevion Co-Investment GmbH & Co. KG	HRA 504526
92,00%	Elevion Deutschland Holding GmbH	HRB 513963
100,00%	Elevion GmbH	HRB 45601
100,00%	D-I-E Elektro AG	HRB 504087
100,00%	EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/ Main	HRB 41069
100,00%	AMPRO Medientechnik GmbH	HRB 4993
100,00%	Ampro Projektmanagement GmbH	HRB 10376
100,00%	Elektro-Decker GmbH	HRB 4844
100,00%	ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509730
100,00%	ETS Efficient Technical Soluti- ons Shanghai Co. Ltd.	91310115791438905Y
100,00%	ETS Engineering Kft.	01-09-469090
100,00%	Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518
100,00%	En.plus GmbH	HRB 9535
100,00%	Hermos AG	HRB 3996
100,00%	Hermos Systems GmbH	HRB 16037
70,72%	HERMOS International GmbH	HRB 4187
100,00%	HERMOS SDN. BHD	717709-H
100,00%	Hermos sp. z o.o.	0000243856
100,00%	Hermos Signaltechnik GmbH	HRB 136955
100,00%	Hofmockel Automatisierungs- und Prozesstechnik GmbH	HRB 43510
100,00%	Elektro Hofmockel Ver- waltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	HRB 3217
100,00%	Hermos Schaltanlagen GmbH	HRB 2326
100,00%	Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH	HRB 108754
100,00%	Bechem & Post Wärmetechn- ik Kundendienst GmbH	HRB 106308
100,00%	Elevion Energy & Engineering Solutions GmbH	HRB 200647 B
100,00%	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 155983 B
100,00%	Entract Energy GmbH	HRB 148661 B
100,00%	NEK Facility Management GmbH	HRB 149310 B
100,00%	Hybridkraftwerk Culemeyerstraße Pro- jekt GmbH	HRB 159001 B
100,00%	WPG Projekt GmbH	HRB 183196 B
100,00%	BELECTRIC Greenvest GmbH	HRB 9187
100,00%	Solarkraftwerk Deubach GmbH & Co. KG	HRA 10311
100,00%	Belectric Asset Verwaltungs-GmbH	HRB 8312
100,00%	Solarkraftwerk Reddehausen GmbH & Co. KG	HRA 10187
99,00%	Solarkraftwerk Herleshof GmbH & Co. KG	HRA 10340
100,00%	Solarkraftwerk Herleshof Verwaltungs- -GmbH	HRB 8668

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
	100,00% Umspannwerk Herleshof GmbH & Co. KG	HRA 10443
	100,00% Umspannwerk Herleshof Verwaltungs- -GmbH	HRB 8959
100,00%	SYNECOTEC Deutschland GmbH	HRB 739111
100,00%	GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561
100,00%	GWE Verwaltungs GmbH	HRB 8588
100,00%	Peil und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712 B
100,00%	IBP Verwaltungs GmbH	HRB 225124
100,00%	IBP Ingenieure GmbH	HRB 278660
100,00%	BELECTRIC GmbH	HRB 5161
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 100 Verwal- tungs-GmbH	HRB 8580
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 101 Verwal- tungs-GmbH	HRB 8581
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 102 Verwal- tungs-GmbH	HRB 8584
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 103 Verwal- tungs-GmbH	HRB 8585
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 104 Verwal- tungs-GmbH	HRB 8582
100,00%	Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184
100,00%	Climagy PV-Sonnenanlage Verwaltungs- -GmbH	HRB 6255
100,00%	Climagy Stromertrag GmbH & Co. KG	HRA 9465
100,00%	Climagy Stromertrag Verwaltungs-Gm- bH	HRB 6655
100,00%	Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infra- struktur GmbH & Co. KG	HRA 2504 NP
100,00%	Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infra- struktur Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP
100,00%	SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313
100,00%	SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311
100,00%	Belectric SP 105 GmbH & Co. KG	HRA 10510
100,00%	Belectric SP 105 Verwaltungs-GmbH	HRB 9138
100,00%	Belectric SP 106 GmbH & Co. KG	HRA 10508
100,00%	Belectric SP 106 Verwaltungs-GmbH	HRB 9141
100,00%	Belectric SP 107 GmbH & Co. KG	HRA 10507
100,00%	Belectric SP 107 Verwaltungs-GmbH	HRB 9140
100,00%	Belectric SP 108 GmbH & Co. KG	HRA 10506
100,00%	Belectric SP 108 Verwaltungs-GmbH	HRB 9137
100,00%	Belectric SP 109 GmbH & Co. KG	HRA 10511
100,00%	Belectric SP 109 Verwaltungs-GmbH	HRB 9136
100,00%	BELECTRIC ESPAÑA, S.L.	B70680624

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
	100,00% PROYECTOS SOLARES IBERIA IV, S.L.U.	B67276519
	100,00% Rawicom PV 15 sp. z o.o.	0000958590
	100,00% Rawicom PV 55 sp. z o.o.	0001075401
75,10%	GESPA GmbH	HRB 93521
100,00%	Pantegra Ingenieure GmbH	HRB 56186
100,00%	SERCOO Group GmbH	HRB 212358
	100,00% Brandt GmbH	HRB 200590
	100,00% Bücken & Essing GmbH	HRB 101114
	100,00% Deutsche Technik Service GmbH	HRB 207258
	100,00% MT Energy Service GmbH	HRB 204945
	100,00% MWB Power GmbH	HRB 29426 HB
	100,00% SERCOO ENERGY GmbH	HRB 1861
51,00%	GEE - Green Energy Efficiency GmbH	HRB 32783
100,00%	Elevion Green GmbH	HRB 260102 B
100,00%	Elevion Holding Italia Srl	02936810213
	100,00% inewa consulting Srl	01749660211
	100,00% inewa Srl	02936480215
	100,00% SYNECO PROJECT S.r.l.	02296040229
	100,00% BUDRIO GFE 312 SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	03139141208
	100,00% AxE AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCI- ETA' AGRICOLA A R.L.	02825841204
	100,00% SOCIETA' AGRICOLA DEF S.R.L.	02523770218
	85,00% SOCIETA' AGRICOLA B.T.C. S.R.L.	02969370986
	85,00% Societa' Agricola Falgas S.r.l.	04132601206
100,00%	Belectric Italia S.r.l.	02406930590
	100,00% CDR MP S.R.L.	03038000596
	100,00% MP SOLAR 4 S.R.L.	03165520598
	100,00% MP SOLAR 2 S.R.L.	03160180596
	100,00% MP SOLAR 5 S.R.L.	03177320599
	100,00% UNISOLAR S.R.L.	03153720598
	100,00% BAINSIZZA SOLARE 1 S.R.L.	03240560593
	100,00% BAINSIZZA SOLARE 2 S.R.L.	03240600597
70,00%	Project X S.r.l.	01375070321
99,99%	High-Tech Clima S.A.	16645925
100,00%	Elevion Österreich Holding GmbH	FN 529923 z
	100,00% Moser & Partner Ingenieurbüro GmbH	FN 252904 v
	100,00% Syneco tec GmbH	FN 199510 y
	100,00% M&P Real GmbH	FN 377866 k
	100,00% Wagner Consult GmbH	FN 348462 w
66,00%	ZOHD Groep B.V.	82236690
	100,00% Shift Energy B.V.	82250901
	100,00% Energy Shift B.V.	54074851
	100,00% Energy Shift Installaties B.V.	58668217
100,00%	Belectric Israel Ltd.	514481241

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
	100,00% Belectric France S.A.R.L.	514456078
	100,00% Belectric Solar Ltd.	07462075
100,00%	CEZ RES International B.V.	77019717
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH	HRB 141626
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs II GmbH	HRB 157136
100,00%	CEZ France SAS	830572699
100,00%	Ferme Eolienne de la Piballe SAS	813057817
100,00%	Ferme Eolienne de Neuville-aux-Bois SAS	797909546
100,00%	Ferme Eolienne de Saint-Laurent-de-Cé- ris SAS	807395454
100,00%	Ferme Eolienne de Thorigny SAS	813057981
100,00%	Ferme Eolienne des Breuils SAS	811797331
100,00%	Ferme Eolienne des Grands Clos SAS	807395512
99,00%	Ferme Eolienne du Germancé SAS, socié- té en liquidation	819634361
100,00%	Ferme Eolienne de Seigny SAS	819459017
100,00%	Ferme Eolienne d'Andelaroche SAS	820979540
100,00%	Ferme éolienne de Feuillade et Souff- rignac SAS	819576075
100,00%	Ferme éolienne du Blessonnier SAS	813057445
100,00%	Ferme éolienne de Genouillé SAS	814322012
100,00%	Ferme éolienne de la Petite Valade SAS	805011715
100,00%	Ferme éolienne des Besses SAS	538265000
100,00%	Ferme éolienne de Nueil-sous-Faye SAS	797909637
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Projektentwicklung Verwaltungs GmbH	HRB 183059
100,00%	Windpark Nortorf GmbH & Co. KG	HRA 10139 FL
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs GmbH	HRB 141607
100,00%	Windpark FOHREN-LINDEN GmbH & Co. KG	HRA 28356 HB
100,00%	CEZ Windparks Lee GmbH	HR B 30409 HB
100,00%	Windpark Frauenmark III GmbH & Co. KG	HR A 26112 HB
100,00%	Windpark Cheinitz-Zethlingen GmbH & Co. KG	HR A 26116 HB
100,00%	Windpark Zagelsdorf GmbH & Co. KG	HR A 26699 HB
100,00%	CEZ Windparks Luv GmbH	HR B 30201 HB
100,00%	Windpark Gremersdorf GmbH & Co. KG	HR A 27087 HB
100,00%	Windpark Mengerlinghausen GmbH & Co. KG	HR A 24214 HB
100,00%	Windpark Baben Erweiterung GmbH & Co. KG	HR A 25725 HB
100,00%	Windpark Naundorf GmbH & Co. KG	HR A 25228 HB
100,00%	CEZ Windparks Nordwind GmbH	HR B 28044 HB
100,00%	Windpark Badow GmbH & Co. KG	HR A 24600 HB
100,00%	CASANO Mobiliengesellschaft mbH & Co. KG	HRA 28452 HB
25,50%	juwi Wind Germany 100 GmbH & Co. KG	HRA 29626 HB
100,00%	BANDRA Mobiliengesellschaft mbH & Co. KG	HRA 28344 HB
100,00%	Windpark Datteln GmbH & Co. KG	HRA 10375 FL

Podíl na ZK	Název společnosti	IČO
	100,00% CEZ Deutschland GmbH	HRB 140377
	100,00% CE Insurance Limited	C 99826
55,21%	Czech Gas Networks S.à r.l.	B231767
	100,00% Czech Gas Networks Investments S.à r.l.	B233444
	100,00% Czech Grid Holding, a.s.	24310573
	100,00% GasNet, s.r.o.	27295567
	100,00% GasNet Služby, s.r.o.	27935311
96,85%	HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"	45144419
100,00%	ČEPRO, a.s.	60193531
	100,00% RoBiN OIL s.r.o.	49823574
100,00%	Letiště Praha, a.s.	28244532
	100,00% B. aircraft, a.s.	24253006
	100,00% Czech Airlines Handling, a.s.	25674285
	100,00% Czech Airlines Technics, a.s.	27145573
	100,00% Prague Airport Real Estate, s.r.o.	09745599
100,00%	GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	26175291
100,00%	IMOB a.s. v likvidaci	60197901
	100,00% SLOVIM s.r.o. v likvidaci	08207763
100,00%	MERO ČR, a.s.	60193468
	100,00% MERO Germany GmbH	152122768
100,00%	PRISKO a.s.	46355901
	100,00% OKD, a.s.	05979277
	100,00% OKD,HBZS, a.s.	47676019
100,00%	THERMAL - F, a.s.	25401726
100,00%	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00010669
	100,00% SERENUM, a.s.	01438875
	100,00% HIGHPEEX, a.s.	29146241
	100,00% TESTION, a.s.	04521820
	100,00% VESPER SPACE Inc.	30-1428691

Zpráva o vztazích - Příloha č. 3

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV A JEJICH PLNĚNÍ

A) Smlouvy a jejich plnění s ovládajícími osobami

Smluvní strana (Dlužník)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAN/40/05/003382/2017, 2017-2045	SMLOUVA O NÁJMU (Pronájem prostor a poskytnutí služeb)	23.08.2017	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAN/01/01/001115/2014, 2016-00063	SMLOUVA O NÁJMU (Pronájem prostor a poskytnutí služeb)	16.07.2014	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAN/53/03/001948/2022, 2022-8699	SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR (Pronájem prostor a poskytnutí služeb)	17.10.2022	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	OBJ/SLU/01/03/00143/2024	SMLOUVA (Pronájem prostor a poskytnutí služeb)	rok 2024	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAO/01/01/001161/2014, 2019-04311	SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ	05.12.2024	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAO/61/05/016474/2024, S24-00130	NÁJEMNÍ SMLOUVA (Pronájem prostor Scholla Pragensis)	26.03.2024	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	PNO/66/03/002090/2024, S24-00278	SMLOUVA (Pronájem prostor Game Developers Session)	06.11.2024	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAN/01/01/001115/2014, 2016-00063	SMLOUVA O NÁJMU (Pronájem prostor)	16.07.2014	žádné nevznikly

Smluvní strana (Věřitel)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	NAP/83/03/010102/2013	NÁJEMNÍ SMLOUVA (Pronájem pozemku)	31.05.2014	žádné nevznikly
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	24-21025/24, SML2024-00162	SMLOUVA UMÍSTĚNÍ NEREKLAMNÍCH DOPLŇKŮ NA ZAŘÍZENÍCH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	15.04.2024	žádné nevznikly

B) Smlouvy a jejich plnění s osobami ovládanými MF

Smluvní strana (Dlužník)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
ČEZ a.s.	CONTRACT 2023 2231, 2023-010179	DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU S POSKYTNUTÍM ÚDAJŮ	14.04.2023	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	4570035188, S24-00269	NÁJEMNÍ SMLOUVA na akci ČEZ	25.09.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570009371	SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB	09.02.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570009352	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Ubytování)	09.02.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570003672	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Ubytování)	09.02.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570008887	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Ubytování)	09.02.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570018033	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Ubytování)	09.02.2024	žádné nevznikly
ČEZ a.s.	OBJ/4570015270	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (ČEZ WANO)	09.02.2024	žádné nevznikly

C) Smlouvy a jejich plnění s osobami ovládanými osobami ovládanými HMP

Smluvní strana (Dlužník)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	6/19/4110011, 2019-04405	SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (P+R parkoviště)	03.04.2019	žádné nevznikly
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	9/18/4110019, 2018-03702	PACHTOVNÍ SMLOUVA (P+R parkoviště)	27.09.2018	žádné nevznikly
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	OB307/2024	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Catering)	29.11.2024	žádné nevznikly

Smluvní strana (Věřitel)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	30009582/1, 2021-06947	SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD	05.05.2021	žádné nevznikly
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	34060465/1, 2017-02748	SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD	19.12.2017	žádné nevznikly
Pražské služby, a.s.	SML2024-00353	SMLOUVA O DÍLO (Odstranění Graffiti)	01.07.2024	žádné nevznikly
Pražské služby, a.s.	24DO1-00857	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Provedení změny dopravního značení)	21.06.2024	žádné nevznikly
Pražské služby, a.s.	24DO1-01050	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Provedení změny dopravního značení)	14.08.2024	žádné nevznikly
Pražské služby, a.s.	24DO1-00233	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Příprava parkování pro Hybrid Vozy)	22.02.2024	žádné nevznikly
Pražské služby, a.s.	24DO1-00305	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (Zpracování silničního návrhu)	06.03.2024	žádné nevznikly

D) Smlouvy a jejich plnění s osobami ovládanými osobami ovládanými MF

Smluvní strana (Dlužník)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
ČEZ ESCO, a.s.	4520000052, SML 2024-00025	DOHODA O CENĚ (Ubytování)	09.01.2024	žádné nevznikly
ČEZ ESCO, a.s.	4520000496,S24-00220	NÁJEMNÍ SMLOUVA (Pronájem prostor)	11.06.2024	žádné nevznikly
ČEZ ESCO, a.s.	4520000419, S24-00175	NÁJEMNÍ SMLOUVA (Pronájem prostor a poskytnutí služeb)	12.04.2024	žádné nevznikly
ČEZ ESCO, a.s.	4520000333	Vstupenky na Galakonzert Orchestru Karla Vlácha	16.04.2024	žádné nevznikly
ČEZ ESCO, a.s.	4102527182, 2023-09501	DOHODA O CENĚ (Ubytování)	22.02.2023	žádné nevznikly
ČEZ ESCO, a.s.	1550040593, 2023-010179	DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU S POSKYTNUTÍM ÚDAJŮ	14.04.2023	žádné nevznikly
Telco Pro Services, a. s.	4102247757, 2021-06879	NÁJEMNÍ SMLOUVA (Optická trasa Telco Pro Services pro ČEZ)	30.04.2021	žádné nevznikly
Pražská energetika, a.s.	G3539/NV/10/2021/56199, 2021-07574	SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY	10.12.2021	žádné nevznikly
Smluvní strana (Věřitel)	Evidenční číslo Smlouvy	Název a Předmět Smlouvy	Datum uzavření	Případná újma
CAPEXUS s.r.o.	2023-010120	SMLOUVA O DÍLO (Revitalizace prostor Kongresového centra Praha a.s. Stavební úpravy)	14.09.2023	žádné nevznikly
CAPEXUS s.r.o.	SML2023-00160	RÁMCOVÁ SMLOUVA (Architektonické služby pro revitalizaci prostor KCP a.s.)	29.12.2023	žádné nevznikly
ENESA a.s.	2016-00143	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM	18.09.2015	žádné nevznikly
ENESA a.s.	24S0016-SR, SML2024-00204	DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU S POSKYTNUTÍM ÚDAJŮ A POUŽITÍM REFERENCÍ	04.04.2024	žádné nevznikly
Green energy capital, a.s.	7200012570, 2022-08653	SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTRINY ZE ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	27.06.2022	žádné nevznikly
Pražská energetika, a.s.	3510108363, SML2023-00232	SMLOUVA SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRINY	16.11.2023	žádné nevznikly
Pražská energetika, a.s.	3510108363, SML2023-00233	SMLOUVA SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU	16.11.2023	žádné nevznikly

Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření, číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

Poskytování informací

PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | počet podaných žádostí o informace: | 2 |
| 2. | počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: | 1 |
| 3. | počet podaných odvolání proti rozhodnutí: | 0 |
| 4. | opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení:

Ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí společnosti Kongresové centrum Praha, a. s. (dále jen „KCP“) o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl v roce 2024 vydán žádný rozsudek. KCP nevynaložilo v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle výše uvedeného zákona žádné náklady. | |
| 5. | výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:

KCP neposkytlo v roce 2024 žádné výhradní licence. | |
| 6. | počet stížností podaných podle § 16a: | 0 |
| 7. | další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona:

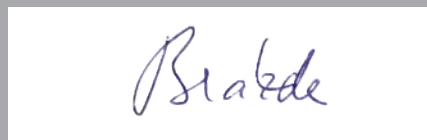
Na základě čl. II. usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1372 ze dne 24. 6. 2019 k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obchodními společnostmi, ve kterých hl. m. Praha uplatňuje (i nepřímo) výlučný vliv, dodržuje KCP povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona. | |

Prohlášení představenstva společnosti

Podle našeho nejlepšího vědomí tato výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2024 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



Ing. Petr Dukát
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Ing. Jan Brázda, MBA
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Where moments *matter*.



Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle

140 21 Praha 4

Česká republika

Tel.: +420 261 171 111

www.praguecc.cz