



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

Kongresové centrum Praha, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2005



Obsah

Základní charakteristika Kongresového centra Praha, a.s.	
• <i>název a sídlo společnosti</i>	1
• <i>předmět podnikání</i>	1
• <i>základní kapitál a akcie</i>	1
Slovo generálního ředitele	2
Ekonomické výsledky 2005	4
Zpráva auditora	5
Výrok auditora	7
Účetní závěrka za rok 2005 včetně příloh	8
Ověření výroční zprávy auditorem	45

Název a sídlo společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s.
5. května 65
140 21 Praha 4
Identifikační číslo: 63 08 02 49



Akciová společnost Kongresové centrum Praha vznikla zápisem do obchodního rejstříku dnem 1.7.1995. Založení společnosti bylo provedeno jediným zakladatelem, hlavním městem Praha, který vložil do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Palác kultury. Akciová společnost Kongresové centrum Praha dále ke dni svého vzniku převzala veškerá práva a závazky Paláce kultury a stala se tak jeho právním nástupcem.

Předmět podnikání

- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- provozování parkingu a garáží
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- kopírovací práce
- provozování kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- pronájem movitých věcí
- směnárenská činnost
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- služby jinde nezařazené – v oblasti správy a provozu technických zařízení budov

Základní kapitál a akcie

Základní kapitál společnosti činí 7 138 000 000 Kč a je rozdělen na akcie znějící na jméno takto
71 380 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Slovo generálního ředitele

Vážení obchodní přátelé, akcionáři, návštěvníci,

také rok 2005 může Kongresové centrum Praha, a.s. zařadit mezi úspěšné. Podařilo se realizovat řadu důležitých rozhodnutí, mírně jsme překročili i velmi optimisticky nastavený plán, získali certifikát jakosti ISO 9001:2000. Poděkování patří především všem zaměstnancům za jejich kvalitní práci a profesionální přístup ke klientům a jejich přáním. Obdobně je možné hodnotit i spolupráci s našim jediným akcionářem hlavním městem Prahou, zejména pak s jeho vedením, panem Primátorem a ostatními členy Rady HMP. Naše práce a služby jsou ve většině případů vysoce oceňovány pořadateli a delegáty mnoha lékařských či vědeckých kongresů a konferencí i řady akcí menšího formátu, které se u nás pravidelně konají.

Počet akcí, jež máme tu čest hostit v našem kongresovém centru, stále narůstá. Jsou to nejen velké kongresy a konference, ale rovněž společenské, kulturní, sportovní a firemní akce. Jejich počet dosáhl v minulém roce 375. Při průměrné délce trvání 3 dny je to více než 3 akce denně. V průměru, neboť nejsou výjimkou dny, kdy jich probíhá i více než 10 najednou. Naplňujeme tak trend stálého nárůstu počtu akcí, oživení a zpřístupnění objektu širší veřejnosti. Nesoustředíme se pouze na velké kongresy a konference, kterých se u nás v loňském roce uskutečnilo 40. Přinášejí sice největší finanční přínos, rozhodně však nejsou schopny „naplnit, resp. vytížit“ tak velký objekt, jakým kongresové centrum bezesporu je. I proto se u nás uskutečnilo 74 středně velkých akcí s rozpočtem do 1 mil. Kč a 261 malých akcí s rozpočtem do 200 tis. Kč.

Mezi naše aktivity patří i dlouhodobý pronájem kancelářských, obchodních a skladových ploch. I v této oblasti jsme v loňském roce zaznamenali navýšení a obsazenost těchto prostor v naší hlavní budově i Business centru Vyšehrad koncem roku překročila 97 %. A to vše při velmi slušných cenových relacích. Je to výsledek kombinace nadstandardní péče o klienty, kvality poskytovaných služeb a exkluzivity prostor.

Rovněž hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, který je součástí KCP, potvrzuje svoji pozici mezi špičkovými zařízeními tohoto typu. Po všech oceněních, dosažených v uplynulých letech v oblasti designu nebo stravování, získal jako první i certifikát kvality atest IQ NET 9004. A to je ocenění, které by nemělo být přehlédnuto.

Díky podpoře našeho jediného akcionáře Hlavního města Prahy se nám podařilo restrukturalizovat stávající dluhovou službu. Přeúvěrování starých dluhů spojených s rekonstrukcí pro potřeby zasedání Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky umožní KCP zajistit úhradu všech závazků vlastní činností při současném profinancování provozu i nejn nutnějších investic. Nejn nutnějších, nikoliv však nutných. Proto se stále intenzivně připravujeme na vstup strategického partnera, který by měl mimo jiné přinést definitivní oddlužení společnosti, navýšení investic do prostor a technologií a rozvoj doplňkových aktivit. KCP tak získá šanci udržet a vylepšit si pozici mezi významnějšími centry kongresové turistiky v Evropě i na světě.

Dále pokračujeme v projektové přípravě rozvoje okolních pozemků. Máme připraven projekt výstavního pavilonu a žádáme o vydání územního rozhodnutí. Pokračujeme i v projektu využití jižní terasy, Pankráckého náměstí, kde je navržena výstavba obchodních, kancelářských a bytových objektů. Realizace výstavního pavilonu nám poskytne možnost hostit největší a

nejprestížnější kongresy světa, dostavba jižní terasy pomůže oživit okolí a vyřeší začlenění KCP do zástavby stávající Pankráče.

Akcí, pořádaných v loňském roce v KCP se zúčastnilo více než 120 tisíc zahraničních delegátů, kteří utratili více než dvě miliardy korun. Daňové výnosy z kongresové turistiky z akcí pořádaných v našem centru tak dosáhly přes půl miliardy korun. Kdyby Praha neměla KCP, musela by je zřejmě postavit. Nebo tyto přínosy oželeť.

Zájem organizátorů kongresů a konferencí o naše prostory se snažíme podporovat maximálně. Úzce spolupracujeme s vládní agenturou CzechTourism na projektu Kampaň kandidatur, jejímž cílem je aktivně vyhledávat prestižní mezinárodní kongresy a vyvíjet systematickou marketingovou činnost za účelem jejich získání pro naše hlavní město. Z fondů Evropské unie, Ministerstva práce a sociálních věcí a Magistrátu hlavního města Prahy jsme získali grant JPD 3 na realizaci projektu „Profesionální tým pro zajištění mezinárodních kongresů v Praze“. Využíváme jej na prohlubování jazykových znalostí, počítačových dovedností a marketingové a obchodní obratnosti nebo zdokonalování profesionálního vystupování zaměstnanců KCP ve vztahu ke klientům. Další rozšiřování portfolia služeb a garance jejich kvality je pro nás samozřejmostí. V tomto směru využíváme nejen náš vlastní potenciál, ale spolupracujeme s řadou osvědčených partnerů. Ať už v oblasti cateringu, AV techniky, stavby výstav, spedice atd.

Po vstupu do Evropské unie započalo Kongresové centrum Praha, stejně jako řada dalších společností působících na našem trhu, účtovat a vykazovat podle evropských účetních standardů IAS/IFRS. Ty přinášejí nový pohled na hospodaření společnosti i její majetek a vyžádaly si přecenění zejména našeho nemovitého majetku tak, aby jeho výše uvedená v účetnictví reflektovala jeho opravdovou tržní hodnotu. Předkládaná Výroční zpráva tak dává nový, reálnější pohled na společnost. Operace s tím spojené přinesou zřejmě ještě řadu dalších kroků, které budeme spolu s akcionářem nuceni podniknout. Chtěl bych ale zdůraznit, že se jedná a bude jednat o účetní operace, které v žádném případě nebudou mít negativní vliv na hospodaření společnosti a ani v nejmenším neohrozí její schopnost bez větších problémů dostát svým závazkům. Naopak vykazování podle IAS/IFRS dá daleko reálnější obraz o skutečné hodnotě společnosti.

To vše posiluje moje přesvědčení, že i díky Kongresovému centru se naše republika a Praha v Evropské unii rozhodně neztratí. Rostoucí zájem o naše služby moje přesvědčení jenom potvrzuje.



Ing. Michal Kárník
generální ředitel KCP





KONGRESOVÉ · CENTRUM
PRAHA

Ekonomické výsledky 2005

Rozvaha

<i>v celých tisících Kč</i>	2005
Aktiva	
Investice do nemovitostí	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	2 720 746
Nehmotná aktiva	4 567
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	68
Dlouhodobá aktiva	3 202 973
Zásoby	9 089
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	64 029
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	146 355
Krátkodobá aktiva	219 473
Aktiva celkem	3 422 446
Vlastní kapitál	
Základní kapitál	7 138 000
Kumulované zisky	(6 317 510)
Zisk období	14 078
Vlastní kapitál celkem	834 568
Závazky	
Přijaté půjčky a úvěry	765 347
Nekonvertibilní dluhopisy	1 595 275
Obchodní závazky a jiné závazky	562
Dlouhodobé závazky celkem	2 361 184
Přijaté půjčky a úvěry	109 514
Obchodní závazky a jiné závazky	117 009
Rezervy	171
Krátkodobé závazky celkem	226 694
Závazky celkem	2 587 878
Vlastní kapitál a závazky celkem	3 422 446

Výkaz zisků a ztrát (Výsledovka)

<i>v celých tisících Kč</i>	2005
Tržby za prodej zboží	64 791
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	531 488
Ostatní výnosy	8 094
Náklady vynaložené na prodané zboží	(19 293)
Výkonová spotřeba	(266 781)
Osobní náklady	(120 240)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(129 133)
Ostatní náklady	(13 202)
Provozní zisk	55 724
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	290
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	
Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí	290
Finanční výnosy	95 441
Finanční náklady	(137 377)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(41 936)
Čistý zisk za období	14 078

Výkaz peněžních toků

<i>v celých tisících Kč</i>	2005
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	82 759
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	94 118
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	(6 379)
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	(24 143)
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	146 355



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

Kongresové centrum Praha, a.s.

Praha 4, 5. května 65

**Zpráva o auditu účetní závěrky
společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.
za účetní období roku 2005**



K O N G R E S O V É • C E N T R U M
P R A H A

**Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.
za účetní období roku 2005**

Identifikační údaje:

Obchodní firma:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČO:	63 08 02 49
Sídlo:	Praha 4, 5. května 65
Předmět auditu:	Ověření účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.
Ověřované období:	účetní období od 1.ledna 2005 do 31. prosince 2005
Rozvahový den:	31. prosince 2005
Datum podepsání zprávy:	7. června 2006
Auditoři:	EURO-Trend Audit, a.s. Osvědčení KAČR č. 317 Ing. Petr Ryněš Osvědčení KAČR č. 1299



K O N G R E S O V É • C E N T R U M
P R A H A



EURO-Trend Audit, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25739834
Senovážná náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2005

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Ověřili jsme přiloženou rozvahu společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2005 a související výkaz zisků a ztrát, peněžních toků a přílohu za rok 2005 (dále jen „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské standardy vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením společnosti, a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k datu 31. prosince 2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Výrok auditora: bez výhrad

V Praze dne 7. června 2006

Auditorská firma:
EURO-Trend Audit, a.s.
Osvědčení č. 317



Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Osvědčení číslo 1299

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2005 IAS/IFRS

Základní charakteristika:

Název a sídlo společnosti: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
5. krétna 65
140 21 Praha 4

Identifikační číslo: 63 08 02 49

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- pronájem nemovitosti s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- hostinská činnost
- provozování parkingu a garáží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- ubytovací služby
- směnárenská činnost
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- pronájem movitých věcí
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- služby jinde nezařazené - v oblasti správy a provozu technických zařízení budov

Rozvahový den: **31.12.2005**
Okamžik sestavení účetní závěrky: **14.06.2006**

Statutární orgán účetní jednotky:

Ing. Jan Bürgermeister
předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Ivan Bednář
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Rozvaha

<i>v celých tisících Kč</i>		2005	2004
Aktiva			
Investice do nemovitostí	1	477 592	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	2	2 720 746	2 840 425
Nehmotná aktiv	3	4 567	3 405
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	14	68	50
Dlouhodobá aktiva		3 202 973	3 321 472
Zásoby	4	9 089	9 426
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	5	64 029	96 894
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6	146 355	82 759
Krátkodobá aktiva		219 473	189 079
Aktiva celkem		3 422 446	3 510 551
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	11	7 138 000	7 138 000
Kumulované zisky		(6 317 510)	(6 392 436)
Zisk období		14 078	74 926
Vlastní kapitál celkem		834 568	820 490
Závazky			
Přijaté půjčky a úvěry	13	765 347	707 917
Nekonvertibilní dluhopisy	13	1 595 275	1 675 575
Obchodní závazky a jiné závazky	7	562	894
Dlouhodobé závazky celkem		2 361 184	2 384 386
Přijaté půjčky a úvěry	8	109 514	190 755
Obchodní závazky a jiné závazky	9	117 009	113 940
Rezervy	10	171	980
Krátkodobé závazky celkem		226 694	305 675
Závazky celkem		2 587 878	2 690 061
Vlastní kapitál a závazky celkem		3 422 446	3 510 551

Výkaz zisků a ztrát (Výsledovka)

<i>v celých tisících Kč</i>	2005	2004
Tržby za prodej zboží	64 791	52 994
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	531 488	526 370
Ostatní výnosy	8 094	6 088
Náklady vynaložené na prodané zboží	(19 293)	(16 709)
Výkonová spotřeba	(266 781)	(249 514)
Osobní náklady	(120 240)	(117 561)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(129 133)	(95 063)
Ostatní náklady	(13 202)	(11 895)
Provozní zisk	55 724	94 710
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	290	0
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	(1 820)
Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí	290	(1 820)
Finanční výnosy	95 441	121 351
Finanční náklady	(137 377)	(139 315)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	15	(17 964)
Čistý zisk za období	14 078	74 926

Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>V tis. Kč</i>	Pozn.	Základní kapitál	Kumulované zisky/ztráty	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.lednu 2004		7 138 000	(6 392 436)	745 564
Čistý zisk za období			74 926	74 926
Stav k 31. prosinci 2004		7 138 000	(6 317 510)	820 490
Stav k 1. lednu 2005		7 138 000	(6 317 510)	820 490
Čistý zisk za období			14 078	14 078
Stav k 31. prosinci 2005		7 138 000	(6 303 432)	834 568

Výkaz peněžních toků

v celých tisících Kč

	Pozn.	2 005	2 004
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		82 759	70 187
Čistý zisk za období		14 078	74 926
Úpravy o nepeněžní operace		163 853	115 779
Odpisy hmotného a nehmotného majetku		129 134	95 064
Odpis pohledávek (-), výnosy z odepsaných pohledávek (+)		(2 718)	2 618
Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou: časového rozlišení úroků, kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům		806	2 209
Zisky (ztráty) ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		(291)	1 820
Kurzový rozdíl (přepočet hodnoty dluhopisu k 31. prosinci)		(80 300)	(106 700)
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		(125)	(107)
Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)			
Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyučtované výnosové úroky (-)		117 348	120 874
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami		177 932	190 705
Změna potřeby pracovního kapitálu 6)		33 551	(17 775)
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)		29 124	29 519
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)		4 090	(48 164)
Změna stavu zásob (+/-)		337	870
čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		211 482	172 930
Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		(118 959)	(122 466)
Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)		1 595	1 592
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		94 118	52 055
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		(6 515)	(14 708)
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		135	298
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		(6 379)	(14 410)
Příjmy z přijatých dlouhodobých úvěrů a půjček		(724 143)	(25 074)
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček		700 000	
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		(24 143)	(25 074)
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		63 596	12 571
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období		146 355	82 759

Příloha

Všeobecné informace

1. Obecné informace

Obchodní jméno: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
Sídlo: 5.května 65
Praha 4
140 21
IČO: 63 08 02 49
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti :

- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- hostinská činnost
- provozování parkingu a garáží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- ubytovací služby
- směnárenská činnost
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- pronájem movitých věcí
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- služby jinde nezařazené – v oblasti správy a provozu technických zařízení budov

Datum vzniku : 1.července 1995
Jediný akcionář: Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO : 00064581

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

1. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jmenný seznam členů představenstva:

Ing.Jan Bürgermeister

předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Ivan Bednář

místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Karel Klíma

místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Ondřej Dolínek

člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Michal Kárník

člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Miroslav Froněk

člen představenstva KCP, a.s.

JUDr.František Hoffman

člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Ivana Romanovská

člen představenstva KCP, a.s.

Ing.František Stádník

člen představenstva KCP, a.s.

Jmenný seznam členů dozorčí rady:

Michael Gregor

předseda dozorčí rady KCP, a.s.

Mgr.Jan Choděra

místopředseda dozorčí rady KCP, a.s.

Doc.Ing.Jiří Volf,CSc.

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Mgr.Martin Kroh

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Bc.Ondřej Pecha

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Ing.arch.Igor Filipovič

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Vratislav Bartoš

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Mgr.Eva Bohutínská

člen dozorčí rady KCP, a.s.

Ing.Marie Filipová

člen dozorčí rady KCP, a.s.

2. Organizační struktura účetní jednotky

Vnitřní organizační struktura KCP, a.s. (dále jen „Společnost“) je stanovena organizačním řádem. Podle rozsahu působnosti, kompetencí, velikosti útvaru a charakteru vykonávaných činností jsou rozlišovány tyto jednotlivé stupně: úsek, odbor, obchodní skupina, oddělení. V čele akciové Společnosti je generální ředitel, kterému jsou podřízeni: obchodní ředitel, technický ředitel, finanční ředitel, vedoucí auditorské a právní služby, zmocněnec pro kvalitu.

V dostavěné multifunkční budově Společnosti sídlí od dubna 2001 hotel Holiday Inn PCC, který je součástí Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen „Společnost“). Na základě Mezinárodní smlouvy o správě ze dne 11.dubna 2001 spravuje hotel jménem a na účet KCP, a.s. Targa Hotels,a.s. se sídlem Thunovská 18,118 00 Praha 1 (rovněž zajišťuje vedení účetnictví hotelu). V čele úseku Hotel je generální ředitel jmenovaný Společností Targa Hotels, a.s.

Místo podnikání hotelu: Holiday Inn Prague Congress Centre
Na Pankráci 15/1684
140 21 Praha 4

V uplynulém účetním období nedošlo k podstatným změnám v organizační struktuře Společnosti.

Ve sledovaném období proběhl certifikační audit a Společnosti byl vydán certifikát ISO 9001:2000. Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre získal za svoji činnost celou řadu ocenění v oblasti designu nebo stravování a jako první v oboru získal certifikát kvality ISO 9004:2000 IQ NET.

Společnosti byla v roce 2005 schválena žádost o finanční podporu z JPD 3 na realizaci projektu „Profesionální tým pro zajištění mezinárodních kongresů v Praze“ v letech 2006 a 2007.

Představenstvo Společnosti schválilo tuto účetní závěrku dne 14.6.2006.

2. Přehled základních účetních pravidel

V následující části uvádíme základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této individuální účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

2.1 Základní zásady sestavení účetní závěrky

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IAS/IFRS) upravenými právem Evropských společenství (Nařízení ES č. 1606/2002 Evropského parlamentu a Rady ze dne 19.7.2002, o používání Mezinárodních účetních standardů). Tyto standardy byly Společností plně uplatněny poprvé v účetním období roku 2005 v souladu s §19, odstavec 9 zákona o účetnictví, protože Společnost je emitentem dlužných cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v Lucembursku.

Společnost při sestavení rozvahy, výkazu zisků a ztrát, výkazu peněžních toků a přílohy (dále jen „účetní závěrka“) vzala v úvahu a použila všechny platné mezinárodní účetní standardy (IAS/IFRS) k datu 31.12.2005 včetně účetního rámce pro jejich použití a vzájemných souvislostí. Společnost při jejich použití přihlédla k hlavnímu předmětu činnosti a k případným specifikům a odlišnostem .

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena na principu historických pořizovacích cen, s výjimkou nemovitostí využívaných k pronájmu, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Sestavení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení individuální účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zveřejněny v bodu 4.

2.2 Vykazování podle segmentů

Oborový segment představuje skupinu aktiv a činností zapojených do procesu poskytování výrobků nebo služeb, které jsou vystaveny rizikům a dosahují výnosnosti odlišných od rizik a výnosností v rámci jiných oborů činnosti. Společnost poskytuje v převážné míře tyto služby na území Hlavního města Prahy:

- kongresové služby,
- hotelové služby
- pronajímání nemovitostí

2.3 Přepočty cizích měn

(a) Funkční a vykazovací měna

Individuální účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou pro Společnost jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

(b) Transakce a zůstatky

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datům transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výsledovce, pokud nejsou vykázány v rámci vlastního kapitálu jako zajištění peněžních toků

2.4. Investice do nemovitostí

Jsou vykazovány při prvotním vykázání v reálné hodnotě založené na ocenění prováděném pravidelně, nejméně však jednou za tři roky nezávislymi externími odhadci.

2.5 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy představují zejména budovu hotelu a kongresovou budovu.

Při prvním převodu na IAS/IFRS jsou v zahajovací rozvaze pozemky a budovy přeceněny na reálnou hodnotu. Tato reálná hodnota se pro další období pokládá za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny. Oprávky byly přepočteny koeficientem, který se stanoví jako poměr částky přecenění a zůstatkové hodnoty aktiva. Stejným poměrem se přepočítala hrubá hodnota, takže účetní hodnota aktiva (zůstatková) po přecenění je rovna jeho reálné hodnotě.

Zvýšení nebo snížení hodnoty pozemků a budov se promítlo při prvním převodu do nerozdělených zisků minulých let (ostatní fondy).

Veškeré ostatní stroje, zařízení a ostatní majetek, který netvoří funkční celek s budovou hotelu a kongresovou budovou se vykazují v historických cenách po odečtení opravěk. Historické ceny zahrnují náklady, které se přímo vztahují k pořízení příslušných položek.

Následné výdaje jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva nebo jsou případně vykázány jako samostatné aktivum, ovšem pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch spojený s danou položkou Společnost získá a že pořizovací cena položky je spolehlivě měřitelná. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány do výsledovky v rámci účetního období, ve kterém vzniknou.

2.6. Odpisování budov a zařízení

Pozemky se neodepisují. Budova Business centra Vyšehrad (dále jen „BCV“) určená k dlouhodobému pronájmu se neodepisuje, protože se oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení jejich pořizovací ceny nebo přeceněných částek k jejich zůstatkovým hodnotám vztaženým k době odhadované životnosti následovně:

- Budova hotelu	50 let
- Budova kongresová	50 let
- Stroje, zařízení a komponenty budovy hotelu a kongresové budovy	3 – 12 let
- Dopravní prostředky	3 až 4 roky
- Inventář	3 až 6 let

Zůstatková hodnota aktiv a jejich životnost je posuzována a v případě potřeby upravena ke každému rozvahovému dni. V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu (bod 2.5).

2.7 Nehmotná aktiva

(a) *Obchodní značky a licence*

Obchodní značky a licence se vykazují v historických cenách. Obchodní značky a licence mají pevně stanovenou životnost a vykazují se v pořizovací ceně po odečtení opravěk. Oprávky se vypočítávají metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení pořizovací ceny obchodních značek a licencí předpokládané době životnosti (3 až 10 let).

(b) *Počítačový software*

Licence pořízené k počítačovému softwaru jsou aktivovány na základě výdajů vynaložených na pořízení konkrétního softwaru a jeho uvedení do používání. Tyto náklady jsou odepisovány po dobu jejich předpokládané životnosti (3 roky).

Výdaje spojené s vývojem nebo údržbou počítačových softwarových programů jsou vykázány jako náklady v okamžiku jejich vynaložení. Výdaje, které přímo souvisejí s vytvořením přesně definovaných a jedinečných softwarových produktů, kontrolované Společností, které pravděpodobně přinesou budoucí ekonomický prospěch po dobu delší než jeden rok a převyšující pořizovací náklady, se vykazují jako nehmotná aktiva. Přímé náklady zahrnují osobní náklady pracovníků podílejících se na vývoji softwaru a odpovídající podíl příslušné režie.

Náklady na vývoj počítačového softwaru uznané jako aktiva se odepisují po dobu jejich předpokládané životnosti, nejvýše však po dobu tří let.

2.8. Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti (například umělecká díla) nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty. Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (dále jen „peněžotvorné jednotky“).

2.9 Finanční investice (Dlouhodobý finanční majetek)

Klasifikace finančních investic

Společnost klasifikuje své finanční investice do následujících kategorií:

- cenné papíry oceňované reálnou hodnotou,
- půjčky a pohledávky,
- investice držené do splatnosti
- realizovatelná finanční aktiva.

Klasifikace záleží na účelu, pro který byly investice pořízeny. Vedení Společnosti stanoví příslušnou klasifikaci investic při jejich výchozím zachycení a toto zařazení ke každému datu vykázání přehodnocuje.

(a) Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou.

Tato kategorie zahrnuje dvě dílčí kategorie: Finanční aktiva držena za účelem obchodování a finanční aktiva klasifikovaná od počátku v reálné hodnotě proti nákladům a výnosům. Finanční aktivum je zařazeno v této kategorii, pokud bylo pořízeno především za účelem prodeje v krátkodobém výhledu nebo pokud bylo takto označeno vedením. Deriváty jsou také zařazeny do kategorie položek držných za účelem obchodování za předpokladu, že nejsou určeny k zajištění. Aktiva v této kategorii jsou klasifikována jako krátkodobá, pokud jsou držena k obchodování nebo se předpokládá, že budou realizována do 12 měsíců od rozvahového dne. V průběhu roku Společnost nedržela žádné investice v této kategorii.

(b) Půjčky a pohledávky

Půjčky a pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Vznikají tehdy, když Společnost poskytne peněžní prostředky, zboží nebo služby přímo dlužníkovi, aniž by plánovala s pohledávkou obchodovat. Jsou zahrnuty do krátkodobých aktiv, s výjimkou dob splatnosti delších než 12 měsíců po rozvahovém dni. Ty jsou klasifikovány jako dlouhodobá aktiva. Půjčky a pohledávky jsou zahrnuty v rozvaze v obchodních pohledávkách a ostatních pohledávkách (bod 2.11).

(c) Investice držené do splatnosti

Investice držené do splatnosti jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami a s pevnou splatností, které vedení Společnosti zamýšlí a zároveň je schopno držet do jejich splatnosti. Společnost nevlastní žádné investice držené do splatnosti.

(d) Realizovatelná finanční aktiva

Realizovatelná finanční aktiva jsou nederivátové nástroje, které jsou buď označeny jako patřící do této kategorie nebo nejsou zařazeny v žádné jiné předchozí kategorii. Jsou zahrnuta v dlouhodobých aktivech za předpokladu, že vedení nezamýšlí investici prodat do 12 měsíců od rozvahového dne. Společnost nedrželala žádné investice v této kategorii.

Nákupy a prodeje finančních investic

Nákupy a prodeje investic se vykazují k datu sjednání obchodu, tedy datu, ke kterému se Společnost zaváže dané aktivum koupit nebo prodat. Výchozí zaúčtování investice je provedeno v reálné hodnotě plus transakční náklady v případě všech finančních aktiv, která nejsou vedena v reálné hodnotě účtované do výsledovky. Investice jsou odúčtovány z rozvahy, jestliže právo obdržet peněžní toky z investic vypršelo nebo bylo převedeno a Společnost převedla v podstatě veškerá rizika a odměny plynoucí z vlastnictví.

Vykazování a ocenění finančních investic

Půjčky a pohledávky a investice držené do splatnosti jsou vedeny v zůstatkové hodnotě s použitím efektivní úrokové sazby.

Realizované a nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty finančních aktiv účtovaných v reálné hodnotě se účtují do výsledovky v období, v němž nastanou.

Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty nepeněžních cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné se vykazují ve vlastním kapitálu. V případě, že cenné papíry klasifikované jako realizovatelné jsou prodány nebo dojde ke snížení jejich hodnoty, kumulované úpravy reálné hodnoty jsou zahrnuty do výsledovky jako zisky a ztráty z investičních cenných papírů.

Reálné hodnoty kótovaných investic jsou založeny na aktuální poptávce. Pokud trh pro určité finanční aktivum není aktivní (a v případě nekótovaných cenných papírů), reálnou hodnotu určuje Společnost za použití oceňovacích technik. Tyto techniky představují například použití nedávno realizovaných transakcí za obvyklých obchodních podmínek, odkazování na jiné nástroje, které jsou ve své podstatě totožné, analýza diskontovaných peněžních toků a oceňovací modely opcí, upravené tak, aby zohledňovaly konkrétní okolnosti emitenta.

Snížení hodnoty finančních investic

Ke každému rozvahovému dni Společnost posuzuje, zda existují objektivní důkazy potvrzující, že hodnota finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv byla snížena. V případě majetkových cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné je hodnota cenného papíru považována za sníženou tehdy, jestliže dojde k významnému nebo déle trvajícimu poklesu reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu. Pokud existují nějaké takové důkazy v případě realizovatelných finančních aktiv, kumulovaná ztráta – identifikovaná jako rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou, po odečtení ztráty ze snížení hodnoty tohoto finančního aktiva původně zachyceného ve výsledovce - je vyjmuta z vlastního

kapitálu a zachycena ve výsledovce. Ztráty ze snížení hodnoty majetkových nástrojů vykázané ve výsledovce nejsou následně prostřednictvím výsledovky rušeny.

2.10 Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách nebo v čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Za způsob ocenění pořizovací cenou se považuje i ocenění cenou, která vyplyne z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací ceny zásob zahrnují projektové náklady, suroviny, přímé osobní náklady, ostatní přímé náklady a příslušnou výrobní režii (určenou na základě běžné provozní kapacity), avšak nikoli výpůjční náklady. Čistá realizovatelná hodnota se rovná odhadnuté prodejní ceně v běžném podnikání snížené o odhadované variabilní náklady nutné k realizaci prodeje.

2.11 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po odečtení opravných položek na snížení hodnoty. Opravná položka na snížení hodnoty obchodních pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že Společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Společnost používá dále uvedený způsob tvorby opravných položek k obchodním pohledávkám:

Pohledávky po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky:
2 měsíce	20%
6 měsíců	50%
9 měsíců	80%
12 měsíců	100%

2.12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně a debetní zůstatky na bankovních účtech (kontokorentní účty).

2.13 Základní kapitál

Celková výše základního kapitálu činí 7 138 000 000 Kč. Základní kapitál je plně splacen.

Základní kapitál rozdělen takto:

71 380 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Dle stanov Společnosti akcie znějí na jméno, jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou převoditelné. Společnost v současné době řeší jejich vydání. Kmenové akcie se klasifikují jako vlastní kapitál.

K datu sestavování přílohy k účetní závěrce (viz část 14. Významné události po rozvahovém dni) byly všechny vklady do základního kapitálu zapsány do obchodního rejstříku. Zápis dosud nenabyl právní moci.

2.14 Rezervní fond, kumulované zisky a ztráty a ostatní fondy

Do rezervního fondu se v rámci platných stanov a obchodního práva platného v ČR převádí stanovené procento (5%) podílu na zisku Společnosti v souladu s rozhodnutím valné hromady akcionářů. Rezervní fond přednostně slouží k úhradě ztrát Společnosti.

Do kumulovaných zisků a ztrát se v prvním roce přechodu na IAS/IFRS v zahajovací rozvaze k 1.1.2005 a zpětně pro srovnání i k 1.1.2004 vykázal rozdíl z poklesu hodnoty pozemků, budov a staveb ve vztahu k reálné hodnotě těchto aktiv, a dále vypořádání odložené daně vytvořené podle českých standardů a další rozdíly z přechodu na IAS/IFRS (viz část Výkaz změn vlastního kapitálu).

V ostatních fondech se vykazují změny reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a další položky.

2.15 Výsledek hospodaření, jeho rozdělení a výplata dividend

Výsledek hospodaření v souladu s platnou právní úpravou v ČR schvaluje a rozděluje valná hromada, a to podle příslušných ustanovení stanov Společnosti a v souladu se zákonnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Výplata dividend akcionářům Společnosti se vykazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři Společnosti.

2.16 Přijaté půjčky a úvěry

Při výchozím zachycení se přijaté půjčky účtují v reálné hodnotě. V následujících obdobích se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Půjčky a úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud Společnost nemá neomezené právo odložit vypořádání závazku alespoň o 12 měsíců od rozvahového dne.

2.17 Odložená daň z příjmů

Odložená daň z příjmů je účtována v plné výši, s použitím závazkové metody, z přechodných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Pokud ovšem odložená daň z příjmů vyplývá z výchozího zachycení aktiva nebo závazky z transakcí jiných než je podniková kombinace, které v době vzniku nemají dopad ani na účetní ani na daňový zisk nebo ztrátu, pak se o ní neúčtuje.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla schválena nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

2.18 Rezervy

Společnost vykazuje rezervy na předpokládaná rizika a ztráty. Rezervy se vykazují jestliže má Společnost současný právní nebo mimosmluvní závazek, který je výsledkem minulých událostí a je pravděpodobné, že k vypořádání závazku bude nezbytné odčerpání prostředků; může být proveden spolehlivý odhad výše závazku. Na budoucí provozní ztráty se rezerva nevykazuje.

2.19 Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu prodeje zboží a služeb bez daně z přidané hodnoty, po odpočtu slev a skont. Převážná část výnosů Společnosti se váže k poskytování služeb z pořádání kongresů, poskytování hotelových služeb a dlouhodobých pronájmů. Výnosy z poskytování služeb se vykazují, pokud :

- částka tržby je spolehlivě měřitelná,
- existuje vysoká pravděpodobnost, že Společnost bude inkasovat ekonomické užítky,
- stupeň dokončení transakce byl ke dni sestavení účetní závěrky spolehlivě měřitelný,
- náklady na služby, popř. na dokončení služeb, jsou spolehlivě měřitelné.

2.20 Leasing

Operativní leasing u nájemce

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a odměn vyplývajících z vlastnictví zůstává u pronajímatele. Splátky uhrazené na základě operativního leasingu (očistěné o veškeré pobídky přijaté od pronajímatele) jsou účtovány rovnoměrně do výsledovky po dobu trvání leasingu.

Finanční leasing u nájemce

V případě, že rizika a odměny z užívání předaného aktiva plynou k nájemci, jedná se o finanční leasing. Majetek používaný v rámci finančního leasingu je v okamžiku jeho zahájení aktivován v hodnotě nižší a to z reálné hodnoty najatého majetku nebo současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Každá leasingová splátka je rozdělena na část závazku a část finančního nákladu s cílem dosáhnout konstantní sazby pro nesplacenou část leasingových splátek. Odpovídající částka závazku z nájmu, po odečtení finančních poplatků, je zahrnuta do položky ostatních dlouhodobých závazků. Úrokový prvek finančních nákladů je účtován do výsledovky po dobu leasingu s cílem vytvořit za každé období konstantní, opakující se úrokovou míru pro zbývající zůstatek závazku. Pozemky, budovy a zařízení pořízené v rámci finančního leasingu, jsou odepisovány po dobu životnosti aktiva nebo po dobu trvání smlouvy o finančním leasingu, je-li kratší.

Využívání finančního leasingu Společností v roce 2005 a 2004 bylo zcela zanedbatelné a týkalo se pouze movitých věcí.

2.21 Srovnávací informace

Společnost sestavuje účetní závěrku podle IAS/IFRS poprvé k 31.12.2005 a srovnávací informace jsou uvedeny pro rok 2004 s použitím účetních metod, které byly využity pro účtování a sestavení závěrky k 31.12.2005. Zahajovací rozvaha pro přechod do IAS/IFRS byla sestavena k 1.1.2004 a všechny změny, které souvisejí s přechodem do IAS/IFRS se vykazovaly v položce Kumulované zisky a ztráty. Srovnávací informace za rok 2004 a 2005 nevykazují žádnou významnou odchylku v použitých účetních metodách, ocenění a způsobu vykazování.

2.22 Dotace

Dotace na provozní činnost a dluhovou službu jsou účtovány do výnosů v časové a věcné souvislosti s vynakládanými náklady. Dotace mohou být poskytovány zejména z prostředků Evropské unie.

3. Řízení finančních rizik

3.1. Měnové, úrokové a likvidní riziko

Řízení finančních rizik provádí ekonomický úsek Společnosti v souladu s pravidly schválenými představenstvem. Společnost nese měnové, úrokové riziko a riziko likvidity. Ostatní finanční rizika, například cenové riziko jsou vzhledem k předmětu činnosti Společnosti minimální.

(a) měnové riziko

Společnost nese měnové riziko z pohybu kurzu u půjčky a cizoměnového dluhopisu vydaného a spláceného v eurech. Toto měnové riziko je zajišťované cizoměnovými příjmy v eurech u poskytovaných hotelových služeb. Společnost nepoužívá žádné zajišťovací operace.

(b) úrokové riziko

Úrokové riziko Společnosti vzniká u dlouhodobých přijatých úvěrů a půjček. Úvěry a půjčky s pohyblivou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku peněžních toků. Úvěry s pevnou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku reálné hodnoty. Společnost nepoužívá k řízení úrokového rizika žádné finanční nástroje a tato rizika nezajišťuje.

(c) riziko likvidity

Společnost nese významné riziko likvidity v souvislosti se splácením obligací, dlouhodobých úvěrů a půjček. Toto riziko je průběžně řešeno s hlavním akcionářem Společnosti a s ručitelem za vydané obligace (Ministerstvo financí ČR). Hlavní aktiva Společnosti jsou vázána v pozemcích, budovách a stavbách.

(d) ostatní rizika

Společnost nemá žádná další významná tržní a ostatní finanční rizika spojená s běžnou obchodní činností. Společnost zatím nepoužívá pro řízení svých rizik finanční deriváty (forvardy, swapy nebo opce).

3.2 Odhad reálné hodnoty

Odhad reálné hodnoty aktiv, která jsou oceňována reálnou hodnotou (například finanční investice do pozemků a budov jako penězotvorné jednotky), je stanoven na základě tržních cen platných k rozvahovému dni. Pokud není uvedená tržní cena k dispozici, považuje se obvykle za reálnou hodnotu realizovaná cena obdobného aktiva v příslušném účetním období. V případě, že není možné tyto ceny zjistit, používá se znalecké ocenění založené na výnosových metodách.

Pro účely zjištění reálné hodnoty k 31.12.2005 bylo použito znalecké ocenění zpracované na základě výnosové metody „věčné renty“. Na základě čistého reálně dosažitelného nájemného z nemovitosti v daném místě a čase, se zvážením jeho vývoje do budoucna, byl vypočten součet všech předpokládaných budoucích příjmů z nemovitosti, odúročených (diskontovaných) na současnou hodnotu.

4. Významné účetní odhady a předpoklady

Společnost činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Z toho vznikající účetní odhady, jež ze své povahy své definice jenom zřídka odpovídají příslušným skutečným výsledkům. Odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během příštího finančního roku k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou diskutovány v následující části textu.

(a) Daně z příjmů

Společnost podléhá dani z příjmu v ČR. V případě, že Společnost k datu sestavení účetní závěrky nemá k dispozici údaj o dani z příjmů, vychází z kvalifikovaného odhadu provedeného ve spolupráci s daňovým poradcem. Společnost vykazuje dlouhodobě daňové ztráty.

(b) ostatní odhady

Ostatní odhady, které provádí Společnost, jsou účtovány a vykazovány na základě odborného posouzení, zkušeností z minulých období, statistických průzkumů či propočtem. Každý odborný odhad je doložen metodou a způsobem, kterým byla uvedená skutečnost odhadnuta.

Doplňující informace

1. Informace o segmentech

K 31.12.2005 Společnost členěna do tří hlavních segmentů:

- Hotel
- BCV
- Kongresová budova

Rok 2005

<i>V tis. Kč</i>	Hotel	BCV	Kongresová budova	Celkem
Tržby za prodej zboží	64 773		18	64 791
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	188 179	64 940	278 369	531 488
Ostatní provozní výnosy	3 467	164	4 463	8 094
Náklady vynaložené na prodej zboží	(19 261)		(32)	(19 293)
Výkonová spotřeba	(97 543)	(10 581)	(158 657)	(266 781)
Osobní náklady	(46 547)	(1 516)	(72 177)	(120 240)
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku :	(45 691)	(48)	(83 394)	(129 133)
Ostatní provozní náklady	(4 237)	(2 054)	(6 911)	(13 202)
Provozní zisk	43 140	50 905	(38 321)	55 724
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitosti		290		290
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitosti				
Zisk (ztráta) ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		290		290
Finanční výnosy	13 548		81 893	95 441
Finanční náklady	(16 180)		(121 197)	(137 377)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(2 633)		(39 303)	(41 936)
Daň ze zisku				
Čistý zisk obchodní	40 507	51 195	(77 624)	14 078

Rok 2004

<i>V tis. Kč</i>	Hotel	BCV	Kongresová budova	Celkem
Tržby za prodej zboží	52 994			52 994
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	197 943	64 282	264 145	526 370
Ostatní provozní výnosy	2 909	317	2 862	6 088
Náklady vynaložené na prodej zboží	(16 709)			(16 709)
Výkonová spotřeba	(98 031)	(10 785)	(140 698)	(249 514)
Osobní náklady	(42 978)	(1 516)	(73 067)	(117 561)
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku :	(47 198)	299	(48 164)	(95 063)
Ostatní provozní náklady	(2 075)	(1 292)	(8 528)	(11 895)
Provozní zisk	46 855	51 305	(3 450)	94 710
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitosti				
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitosti		(1 820)		(1 820)
Zisky (ztráty) ze změny reálné hodnoty investic do nemovitosti		(1 820)		(1 820)
Finanční výnosy	13 709		107 642	121 351
Finanční náklady	(17 199)		(122 116)	(139 315)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(3 490)		(14 474)	(17 964)
Čistý zisk obchodní	43 365	49 485	(17 924)	74 926

Aktiva segment

<i>V tis. Kč</i>	2005
Hotel	663 341
BCV	477 592
Kongresová budova	1 945 813
Nealokovaná aktiva	335 700
Aktiva celkem	3 422 446

Závazky segment

<i>V tis. Kč</i>	2005
Hotel	610 504
BCV	510 488
Kongresová budova	1 466 611
Nealokovaná aktiva	275
Závazky celkem	2 587 878

2. Finanční náklady a výnosy

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2005	2004
finanční výnosy – úroky		1 595	1 592
finanční výnosy - kurzové zisky		93 823	119 735
finanční výnosy – ostatní		24	24
finanční náklady - úroky z úvěru		(118 942)	(122 466)
finanční náklady - kurzové ztráty		(15 399)	(12 854)
finanční náklady – ostatní		(3 035)	(3 996)
	15	(41 936)	(17 964)

3. Daň z příjmů

Společnost v letech 2004 a 2005 neplatila daně z příjmů z důvodů daňových ztrát. Společnost v roce 2004 neuplatnila daňové odpisy hmotného majetku a v roce 2005 uplatnila daňové odpisy částečně (odpisové skupiny 1 a 2).

4. Investice do nemovitostí

Rok končící 31. prosince 2004	Pozn.	Budovy a pozemky
Počáteční účetní hodnota		683 066
Přírůstek (úbytek) z přecenění		(205 474)
Počáteční účetní hodnota		477 592
Přírůstky		1 820
Úbytky		
Přírůstek (úbytek) z přecenění		(1 820)
Konečná účetní hodnota		477 592
Rok končící 31. prosince 2005		
Počáteční účetní hodnota		477 592
Přírůstky		
Úbytky		(290)
Přírůstek (úbytek) z přecenění		290
Konečná účetní hodnota	1	477 592

Účetní hodnotou investice do nemovitostí je reálná hodnota stanovená na základě posudku nezávislého znalce ke dni 31.12. 2005 na základě výnosové metody. Znalec vycházel z odhadu diskontovaných peněžních toků založeném na spolehlivém výpočtu budoucích peněžních toků, doloženým podmínkami všech existujících leasingových a jiných podkladů, jako jsou například běžné tržní nájmy z obdobných nemovitostí ve stejné lokalitě a stejném stavu, při použití diskontních sazeb, které odrážejí běžné tržní odhady nejistot ve výši a načasování peněžních toků. Investice do nemovitostí zahrnuje budovu BCV, jehož prostory jsou pronajímány nájemcům. Významné nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou s právem prodloužení.

5. Pozemky, budovy a zařízení

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	Pozemky a budovy	Dopravní prostředky, stroje, inventář	Umělecká díla	Celkem
K 1. lednu 2004					
Reprodukční nebo pořizovací hodnota před přeceněním		8 502 634	227 216	53 599	8 783 449
Oprávký		(954 748)	(112 108)	0	(1 066 856)
Čistá účetní hodnota		7 547 886	115 108	53 599	7 716 593
Pořizovací hodnota po přecenění		3 012 262	227 216	53 599	3 293 077
Oprávký		(260 265)	(112 108)	0	(372 373)
Čistá účetní hodnota		2 751 997	115 108	53 599	2 920 704
Rok končící 31. prosince 2004					
Počáteční čistá účetní hodnota		2 751 997	115 108	53 599	2 920 704
Přírůstky		3 556	7 716	275	11 547
Manka, škody, prodej majetku		0	(23)	0	(23)
Odpisy		(56 652)	(35 151)	0	(91 803)
Konečná čistá účetní hodnota		2 698 901	87 650	53 874	2 840 425
K 31. prosinci 2004					
Pořizovací cena		3 015 818	233 270	53 874	3 302 962
Oprávký		(1 011 400)	(145 620)	0	(1 157 020)
Čistá účetní hodnota		2 004 418	87 650	53 874	2 145 942
Rok končící 31. prosince 2005					
Pořizovací cena		3 015 818	233 270	53 874	3 302 962
Oprávký a snížení hodnoty		(316 887)	(145 650)	0	(462 537)
Čistá účetní hodnota		2 698 931	87 620	53 874	2 840 425
Počáteční čistá účetní hodnota		2 698 931	87 620	53 874	2 840 425
Přírůstky		3 340	3 900	230	7 470
Manka, škody, prodej majetku		(1 404)	1 310	0	(94)
Odpisy		(91 714)	(35 341)	0	(127 055)
Konečná čistá účetní hodnota		2 609 153	57 489	54 104	2 720 746
K 31. prosinci 2005					
Pořizovací cena		3 018 022	233 558	54 104	3 305 684
Oprávký		(408 869)	(176 069)	0	(584 938)
Čistá účetní hodnota	2	2 609 153	57 489	54 104	2 720 746

Pozemky a budovy vlastněné Společností byly nezávislími znalci naposledy přeceněny k 31.12.2005. Ocenění bylo provedeno na základě použití výnosové metod. Majetek byl při prvním převodu účetní závěrky podle českých účetních předpisů na závěrku podle IAS/IFRS přeceněn v zahajovací rozvaze na reálnou hodnotu. Tato reálná hodnota upravená o odpisy, přírůstky a úbytky, které nastaly zpětně ode dne vyhotovení posudku do 1.ledna 2004 se pro další období pokládá za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny. Přírůstek nebo úbytek z přecenění byl po odečtení příslušné odložené daně z příjmů zaúčtován ve prospěch kumulovaných zisků a ztrát minulých let v rámci vlastního kapitálu.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

	2005	2004
Drobný hmotný majetek k rozvahovému dni	45 635	46 088
Drobný nehmotný majetek za období	123	58

K majetku se váží následující zástavy a věcná břemena:

„**Smlouva o zastavení nemovitostí**“ uzavřená mezi Společností a ČR zastoupenou Ministerstvem financí České republiky ze dne 7.3.2002, která plně nahrazuje zástavní smlouvu z 3.11.1998. Zástavním věřitelem je MF ČR z titulu převzetí státní záruky za dluhopisy emitované Společností ve výši 55 000 000,- EUR.

Předmětem zástavy je nemovitý majetek Společnosti zapsaný na listu vlastnictví č.1431 Katastrálního úřadu Praha-město, pro obec Praha, katastrální území Nusle. Právním účinkem vkladu této smlouvy se ruší původní smlouva o zastavení nemovitostí uzavřená 3.11.1998 mezi stejnými smluvními stranami a stále vedená na listu vlastnictví Společnosti. Žádost o výmaz zástavního práva dle zrušené smlouvy byla podána na Katastrální úřad a je v řízení. Současně je podána žádost o zrušení zástavního práva vedeného na listu vlastnictví č.1262, katastrální území Podolí.

V souvislosti s poskytnutím půjčky na vybavení hotelu Holiday Inn PCC zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch Erste Bank (budova č.p. 1684; parcela 1101/6 na listu vlastnictví č. 1431 v katastrálním území Nusle). Právní účinky vkladu práva jsou ke dni 15.6.2001. Na základě smlouvy z 26.6.2003 postoupila Erste Bank pohledávku z poskytnutého úvěru na BAWAG Bank CZ a.s. a v návaznosti na to uzavřela 13.7.2003 smlouvu s KCP, a.s. o odstoupení od smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno pro Erste Bank bylo vymazáno na základě návrhu z 2.2.2005 ke dni 22.3.2006.

Mezi zástavcem Společnost a zástavním věřitelem BAWAG Bank CZ a.s. byla uzavřena zástavní smlouva k zajištění pohledávek zástavou souboru hmotných složek podnikání zástavce pořízených z půjčky, v samostatné org. složce označené Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre provozované Společností a spravované TARGA Hotels, a.s., v notářském Rejstříku zástav. Jedná se o zápis zástavy do Rejstříku zástav č. 207/2003, provedený notářem JUDr. Martinem Krčmou, s účinky ke dni 1.7.2003, výše zajišťované pohledávky: 3 367 248,65 EUR.

6. Nehmotná aktiva

K 1. lednu 2004	Pozn..	Emisní povolenky	Ocenitelná práva	Software	Ostatní	Celkem
Požizovací cena		0	222	11 932	779	12 933
Oprávky a snížení hodnoty		0	(178)	(6 540)	(413)	(7 131)
Čistá účetní hodnota		0	44	5 392	366	5 802

Rok končící 31. prosince 2004

Počáteční čistá účetní hodnota			44	5 392	366	5 802
Přírůstky			411	433	21	865
Odpisy			(75)	(2 994)	(193)	(3 262)
Konečná čistá účetní hodnota			380	2 831	194	3 405

K 1. lednu 2005

	Pozn.					
Požizovací cena			602	11 895	800	13 297
Oprávky a snížení hodnoty			(222)	(9 064)	(606)	(9 892)
Čistá účetní hodnota	0		380	2 831	194	3 405

Rok končící 31. prosince 2005

Počáteční čistá účetní hodnota	0		380	2 831	194	3 405
Přírůstky	0	3 129	112	0	0	3 241
Odpisy	0		(41)	(1 905)	(133)	(2 079)
Konečná čistá účetní hodnota	0	3 129	451	926	61	4 567

K 31. prosinci 2005

Požizovací cena	0	3 129	714	11 895	800	16 538
Oprávky a snížení hodnoty	0	0	(263)	(10 969)	(739)	(11 971)
Čistá účetní hodnota	3	3 129	451	926	61	4 567

7. Odložená daňová pohledávka

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky jsou vzájemně kompenzovány, protože existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace krátkodobých daňových pohledávek proti krátkodobým daňovým závazkům. V daném případě se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu. Kompenzované částky jsou následující:

Odložená daň	Pozn.	Rozdíl daňových a účetních ZC	Zisky a ztráty z přepočtu na reálnou hodnotu podle IAS 40	Přecenění na reál. hodnotu v rámci prvního převodu	Daňové ztráty aktiv	Ostatní	Celkem
K 1. lednu 2004		(859 572)	57 533	1 328 161	75 362	2 625	604 109
Dopad do výsledovky		82 084	(3 636)	(95 342)	(50 505)	(786)	(68 186)
Dopad do vlastního kapitálu							
K 31. prosinci 2004		(777 488)	53 897	1 232 819	24 857	1 839	535 925
Dopad do výsledovky		71 281	(4 216)	(94 762)	(18 082)	(564)	(46 342)
Dopad do vlastního kapitálu							
K 31. prosinci 2005		(706 207)	49 681	1 138 057	6 775	1 275	489 583

Odložená daňová pohledávka z důvodu nevyužitých daňových ztrát převedených do budoucích období se nevykazuje. Není pravděpodobná realizace souvisejících daňových odpočtů proti budoucím zdanitelným ziskům.

V roce 2005 byla použita pro výpočet odložené daně sazba 24 % (v roce 2004: 26 %). Rozdíl ze změny daňové sazby v roce 2005 činí 46 342 tis. Kč (v roce 2004: 68 185 tis. Kč).

Odložený daňový závazek ve výši 706 207 tis. Kč vyplývá z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou před provedením přecenění budov a pozemků na reálnou hodnotu v rámci prvního převodu na vykazování podle IAS/IFRS. Z provedeného přecenění vyplývá pohledávka ve výši 1 138 057 tis. Kč.

Ostatní rozdíly vyplývají z tvorby nedaňových rezerv a opravných položek.

8. Zásoby z obchodních vztahů

v tis. Kč	Pozn.	2005	2004
Suroviny		7 135	7 213
Zboží		1 954	2 214
	4	9 089	9 427

9. Obchodní pohledávky a jiné pohledávky

v. tis. Kč	Pozn.	2005	2004
Dlouhodobé pohledávky			
Poskytnuté zálohy		68	50
	14	68	50
Krátkodobé pohledávky			
Obchodní pohledávky		35 710	34 503
Ostatní pohledávky		26 085	58 765
Přechodné a dohadné položky		2 234	3 626
	5	64 029	96 894

Obchodní pohledávky mají následující strukturu:

v. tis. Kč	Pozn.	2005	2004
Pohledávky ve splatnosti a po splatnosti pod 180 dní		21 175	19 561
Souhrnná výše pohledávek 180 dní a více po splatnosti:		13 891	14 624
Pohledávky se splatností delší než 5 let		644	318
		35 710	34 503

Součástí ostatních pohledávek jsou finanční prostředky hotelu, které jsou na základě uzavřených smluv na bankovních účtech Targa Hotels, a.s. a k 31.12.2005 vykazují zůstatek ve výši 24 498 tis. Kč (v roce 2004: 57 174 tis. Kč).

Společnost vytvořila v roce 2005 opravné položky k pohledávkám v konkurzu a po splatnosti ve celkové výši 15 948 tis. Kč. (v roce 2004: 15 214 tis. Kč).

10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	Pozn.	2005	2004
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovosti		123 151	13 251
Krátkodobé bankovní vklady		23 204	69 509
	6	146 355	82 760

11. Vlastní kapitál a jeho změny

11.1. Základní kapitál

71 380 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč

Dle stanov společnosti akcie znějí na jméno, jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou převoditelné. Společnost v současné době řeší jejich vydání.

11.2. Kumulované zisky a ztráty ve vlastním kapitálu k 31.12.2005

Kumulované zisky a ztráty vykázané podle IFRS k datu 31.12.2005..... (6.317.510 tis. Kč)

Z toho:

- a) Kumulované zisky a ztráty vykázané k 31.12.2003 podle českých účetních standardů (2.220.729 tis. Kč)
- b) Rozdíly z prvního převodu na IFRS vykázané v zahajovací rozvaze (4.171.707 tis. Kč)
- c) Výsledek hospodaření za rok 2004 vykázaný podle IFRS 74.926 tis. Kč

Vysvětlení k bodům a) až b)

- a) Kumulované zisky a ztráty vykázané k 31.12.2003 podle českých účetních standardů (2.220.729 tis. Kč)

Uvedený údaj je vykázán v auditované řádné účetní závěrce společnosti k datu 31.12.2003 sestavené podle českých účetních standardů.

- b) Rozdíly z prvního převodu na IFRS vykázané v zahajovací rozvaze (4.171.707 tis. Kč)

z toho:

- ba) Snížení hodnoty pozemků a budov a přecenění na reálnou hodnotu ... (4.948.909 tis. Kč)

Při prvním převodu na IFRS byla v zahajovací rozvaze v souladu s IAS 16 snížena hodnota Kongresového centra Praha, a.s. a nová hodnota po snížení byla považována za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny. Dále byla v zahajovací rozvaze přeceněna administrativní budova a přeceněna na reálnou hodnotu. Snížení hodnoty pozemků a budov a přecenění na reálnou hodnotu se promítlo při prvním převodu na IFRS do kumulovaných ztrát ve vlastním kapitálu.

bb) Zrušení odloženého daňového závazku 783.290 tis. Kč

Společnost v rámci prvního převodu účetnictví do IFRS zrušila odložený daňový závazek ve prospěch vlastního kapitálu. Společnost vykázala v souladu s IAS 12 přechodné rozdíly odečitatelné. Odložená daňová pohledávka není společností vykazována a účtována v účetní závěrce sestavené podle IFRS, protože není přiměřená jistota, že odečitatelné přechodné rozdíly budou společností využitelné proti budoucím zdanitelným ziskům (dále viz bod 7 této přílohy).

bc) Vyloučení nehmotných aktiv (6.088 tis. Kč)

Společnost vyloučila na vrub kumulovaných ztrát v rámci převodu účetnictví do IFRS nehmotná aktiva, která nesplňují požadavky mezinárodních účetních standardů na jejich vykázání (dále viz bod 6 této přílohy).

11.3. Výsledek hospodaření vykázaný podle IFRS (zisk)..... 14.078 tis. Kč

11.4. Ukazatel zisku

Ukazatel zisku na akcii v roce 2005 činí 197 Kč (v roce 2004: 1 050 Kč) Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii tvoří čistý zisk společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je průměrný počet akcií v oběhu v roce 2005 činí 71 380 ks (v roce 2004: 71 380 ks) Společnost nepořídila žádné vlastní akcie.

12. Přijaté půjčky a úvěry

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2005	2004
Dlouhodobé			
Bankovní úvěry		700 000	623 333
Ostatní půjčky		65 144	84 584
Závazky z leasingu		203	0
Nekonvertibilní dluhopisy		1 595 275	1 675 575
Celkem	13	2 360 622	2 383 492

Krátkodobé			
Bankovní úvěry		90 000	168 983
Ostatní půjčky		19 440	21 772
Závazky z leasingu		74	0
Celkem	8	109 514	190 755

Bankovní úvěry a půjčky jsou zajištěny ručitelským prohlášením HMP, zástavou v notářském rejstříku zástav pozemky a budovami společnosti (viz. bod. 5.)

Splatnost úvěrů a půjček má následující strukturu:

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2005	2004
do 1 roku		109 514	280 755
nad 1 rok až 5 let		32 847	585 417
nad 5 let		700 000	
splatnost neurčena		32 500	32 500
		874 861	898 672

Dne 11.3.2005 byla uzavřena smlouva s Komerční bankou na restrukturalizaci úvěrů u Živnostenské banky a PPF banky.

V roce 2004 měla Společnost následující úvěry a půjčky:

- Bankovní úvěr poskytnutý PPF bankou, a.s. ze dne 6.4.2001 ve výši 169 mil. Kč, splatný v roce 2005, úročen REPO ČNB plus 0,14% p.a. Úročení změněno dodatkem v roce 2005 na 3M Pribor 2,25% p.a. Uhrazen v roce 2005.
- Úvěr poskytnutý Živnostenskou bankou ze dne 28.7.2000 ve výši 800 mil. Kč. Úročen 1M PRIBOR plus 0,1975% p.a. Uhrazen v roce 2005.
- Bankovní úvěr postoupený DEXIA Kommunal kredit Bank, a.s. ze dne 9.7.2003 ve výši 90. mil. Kč. Úročen 1M PRIBOR plus 0,30% p.a. Splatný jednorázově. Bude uhrazen jednorázově dne 31.12. 2006.
- Neúročenou půjčku od Hlavního města Prahy ze dne 1.6.1995 ve výši 32,5 mil. Kč. Splatnost neurčitá. Pokračuje v roce 2005.

- Půjčka od Společnosti Targa Hotels a.s. ze dne 27. 4. 2001 na vybavení hotelu poskytnutá v eurech ve výši 3 772 tis. EUR. Splatná v měsíčních splátkách do roku 2008. Úročena EURIBOR plus 2,75 % p.a. Pokračuje v roce 2005.
- Úvěr poskytnutý KB, a.s. ze dne 11.3.2005 ve výši 700 mil. Kč. Úročen pevnou úrokovou sazbou 3,46 % p.a.

Dne 16.4.1999 Společnost vydala dluhopisy v celkové hodnotě 55 mil. EUR za účelem dostavby a rekonstrukce kongresové budovy a výstavby hotelové části a BCV pro potřeby konání zasedání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Dluhopisy jsou splatné jednorázově 16.4. 2014 a úročené pevnou úrokovou sazbou 5,73% p.a. Kupon je splatný ročně.

Dlouhodobé bankovní úvěry a vydané dluhopisy souvisí s rekonstrukcí a dostavbou Společnosti pro potřeby konání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Hlavním iniciátorem a objednavatelem rekonstrukce a dostavby byl stát prostřednictvím Ministerstva financí. Vydané úvěry však stát pouze garantoval a vlastní splácení dluhů připadlo Společnosti.

V roce 2005 Společnost uzavřela leasingovou smlouvu o koupi osobního automobilu na 4 roky.

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	Minimální leasingové platby	Úrok	Jistina
do 1 roku		91	17	74
nad 1 rok do 5 let		251	48	203
		342	65	277

Efektivní úrokové sazby měly k rozvahovému dni následující strukturu.

	Pozn.	2005	2004
Bankovní úvěry		3,46%	2,37%
Ostatní půjčky		5,57%	5,59%
Půjčky HMP		0%	0%
Závazky z leasingu		10%	0%
Nekontvertibilní dluhopisy		5,73%	5,73%

Účetní hodnoty půjček Společnosti jsou vyjádřeny v následujících měnách.

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2005	2004
Koruna		822 777	905 116
Euro		1 647 359	1 669 131
		2 470 136	2 574 247

Vývoj kurzů v roce 2005 vedl ke kurzovým ziskům z emitovaných dluhopisů a ve výši 80 300 tis. Kč.

13. Obchodní závazky a jiné závazky

<i>v. tis. Kč</i>	Pozn.	2005	2004
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobě přijaté zálohy a předplacené nájem		562	894
	7	562	894
Krátkodobé závazky			
Obchodní závazky		33 169	31 456
Přechodné a dohadné položky		72 224	71 678
Sociální a zdravotní pojištění a závazky vůči zaměstnancům		9 003	8 872
Závazky vůči státu		2 613	1 934
	9	117 009	113 940

Z vykázané částky krátkodobých obchodních závazků jsou v roce 2004 závazky v hodnotě 407 tis. Kč a v roce 2005 v hodnotě 441 tis. Kč více než 180 dní po splatnosti.

Platby sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňové povinnosti u místně příslušných orgánů hradí Společnost v řádných termínech.

14. Rezervy

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	Právní nároky
K 1. lednu 2005		980
Účtováno na vrub výsledovky		
- dodatečná tvorba rezerv		171
- zrušení nevyužitých částek		
Čerpání v průběhu období		(980)
K 31. prosince 2005	10	171

Vykázané částky představují rezervu vytvářenou na soudní poplatky a odměny advokátům za podané žaloby vůči dlužníkům. Zůstatek k 31.12.2005 bude dle očekávání využit v průběhu roku 2006.

15. Vysvětlení k převodu na IAS/IFRS

Účetní politiky uvedené v první části byly použity při přípravě účetní závěrky pro rok končící 31. prosince 2005 a pro prezentaci srovnatelných údajů roku končícího 31. prosince 2004.

Porovnání rozvahy (včetně vlastního kapitálu) k:



**KONGRESOVÉ · CENTRUM
PRAHA**

K 31. prosinci 2003
v celých tisících Kč

	Stav podle českých účetních předpisů		Investice do nemovitostí	Vyloučení nehmotných aktiv	Vyloučení oceňovacího rozdílu	Přecenění majetku v rámci prvního převodu	Zrušení odloženého daňového závazku	IFRS
	Přetřídění							
Aktiva								
Investice do nemovitostí	0	0	683 067	0	0	(205 475)	0	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	8 353 605	0	(683 067)	0	(5 254)	(4 743 431)	0	2 921 852
Nehmotná aktiva	6 737	0	0	(836)	0	0	0	5 901
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	50	0	0	0	0	0	0	50
Dlouhodobá aktiva	8 360 392	0	0	(836)	(5 254)	(4 948 907)	0	3 405 395
Zásoby	10 297	0	0	0	0	0	0	10 297
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	130 068	0	0	0	0	0	0	130 068
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	70 187	0	0	0	0	0	0	70 187
Krátkodobá aktiva	210 552	0	0	0	0	0	0	210 552
Aktiva celkem	8 570 944	0	0	(836)	(5 254)	(4 948 907)	0	3 615 947
Vlastní kapitál								
Základní kapitál	7 138 000	0	0	0	0	0	0	7 138 000
Kumulované zisky a ztráty	(2 220 729)	0	0	(836)	(5 254)	(4 948 907)	783 290	(6 392 436)
Vlastní kapitál celkem	4 917 271	0	0	(836)	(5 254)	(4 948 907)	783 290	745 564
Závazky								
Přijaté půjčky a úvěry	792 317	106 357	0	0	0	0	0	898 674
Nekonvertibilní dluhopisy	1 782 275	0	0	0	0	0	0	1 782 275
Obchodní závazky a jiné závazky	133 918	(131 430)	0	0	0	0	0	2 488
Odložený daňový závazek	783 290	0	0	0	0	0	(783 290)	0
Dlouhodobé závazky celkem	3 491 800	(25 074)	0	0	0	0	(783 290)	2 683 437
Přijaté půjčky a úvěry	35 000	0	0	0	0	0	0	35 000
Obchodní závazky a jiné závazky	126 358	25 074	0	0	0	0	0	151 431
Rezervy	515	0	0	0	0	0	0	515
Krátkodobé závazky celkem	161 873	25 074	0	0	0	0	0	186 946
Závazky celkem	3 653 673	0	0	0	0	0	(783 290)	2 870 383
Vlastní kapitál a závazky celkem	8 570 944	0	0	(836)	(5 254)	(4 948 907)	0	3 615 947

K 31. prosinci 2004
v celých tisících Kč

	Stav podle českých účetních předpisů		Investice do nemovitostí	Reálná hodnota investic	Vyloučení nehmotných aktiv	Vyloučení oceňovacího rozdílu	Přecenění majetku v rámci prvního převodu	Zrušení odloženého daňového závazku	IFRS
	Přetřídění	Odpisy snížení							
Aktiva									
Investice do nemovitostí	0	0	684 887	(1 820)	0	0	(205 474)	0	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	8 131 825	0	125 548	(668 699)	0	(4 816)	(4 743 432)	0	2 840 425
Nehmotná aktiva	3 959	0	0	0	(554)	0	0	0	3 405
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Dlouhodobá aktiva	8 135 834	0	125 548	(1 820)	(554)	(4 816)	(4 948 907)	0	3 321 472
Zásoby	9 426	0	0	0	0	0	0	0	9 426
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	96 894	0	0	0	0	0	0	0	96 894
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	82 759	0	0	0	0	0	0	0	82 759
Krátkodobá aktiva	189 079	0	0	0	0	0	0	0	189 079
Aktiva celkem	8 324 913	0	125 548	(1 820)	(554)	(4 816)	(4 948 907)	0	3 510 551
Vlastní kapitál									
Základní kapitál	7 138 000	0	0	0	0	0	0	0	7 138 000
Kumulované zisky a ztráty	(2 220 729)	0	0	0	(834)	(5 254)	(4 948 908)	783 290	(6 392 436)
Zisk období	2 242	0	125 548	16 189	(1 820)	283	438	0	(67 953)
Vlastní kapitál celkem	4 919 513	0	125 548	16 189	(1 820)	(552)	(4 948 908)	715 337	820 490
Závazky									
Přijaté půjčky a úvěry	792 317	(84 400)	0	0	0	0	0	0	707 917
Nekonvertibilní dluhopisy	1 675 575	0	0	0	0	0	0	0	1 675 575
Obchodní závazky a jiné závazky	107 251	(106 357)	0	0	0	0	0	0	894
Odložený daňový závazek	715 337	0	0	0	0	0	0	(715 337)	0
Dlouhodobé závazky celkem	3 290 480	(190 757)	0	0	0	0	0	(715 337)	2 384 386
Přijaté půjčky a úvěry	0	190 757	0	0	0	0	0	0	190 755
Obchodní závazky a jiné závazky	113 940	0	0	0	0	0	0	0	113 940
Rezervy	980	0	0	0	0	0	0	0	980
Krátkodobé závazky celkem	114 920	190 757	0	0	0	0	0	0	305 675
Závazky celkem	3 405 400	0	0	0	0	0	0	(715 337)	2 690 061
Vlastní kapitál a závazky celkem	8 324 913	0	125 548	(1 820)	(552)	(4 816)	(4 948 908)	0	3 510 551

K 31. prosinci 2005
v celých tisících Kč

	Stav podle českých účetních předpisů	Přetřídění	Odpisy snížení	Investice do nemovitostí	Reálná hodnota investic	Vyloučení nehmotných aktiv	Emisní povolenky	Vyloučení oceňovacího rozdílu	Přecenění majetku v rámci prvního převodu	Leasing	Zrušení odloženého daňového závazku	IFRS
Aktiva												
Investice do nemovitostí	0	0	0	684 597	(1 530)	0	0	0	(205 475)	0	0	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	7 883 927	0	236 544	(652 470)	0	0	0	(4 378)	(4 743 433)	555	0	2 720 746
Nehmotná aktiva	1 848	0	0	0	0	(407)	3 129	0	0	0	0	4 567
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68
Dlouhodobá aktiva	7 885 843	0	236 544	32 127	(1 530)	(407)	3 129	(4 378)	(4 948 908)	555	0	3 202 973
Zásoby	9 089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 089
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	67 427	0	0	0	0	0	(3 127)	0	0	(271)	0	64 029
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	146 355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146 355
Krátkodobá aktiva	222 871	0	0	0	0	0	(3 127)	0	0	(271)	0	219 473
Aktiva celkem	8 108 714	0	236 544	32 127	(1 530)	(407)	2	(4 378)	(4 948 908)	284	0	3 422 446
Vlastní kapitál												
Základní kapitál	7 138 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 138 000
Kumulované zisky a ztráty	(2 218 487)	0	125 548	16 189	(1 820)	(554)	0	(4 816)	(4 948 907)	0	715 337	(6 317 510)
Zisk období	(33 224)	0	110 996	15 939	291	146	0	438	0	7	(80 515)	14 078
Vlastní kapitál celkem	4 886 288	0	236 544	32 127	(1 530)	(407)	0	(4 378)	(4 948 907)	7	634 822	634 588
Závazky												
Přijaté půjčky a úvěry	790 000	(24 856)	0	0	0	0	0	0	0	203	0	765 347
Nekonvertibilní dluhopisy	1 595 275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 595 275
Obchodní závazky a jiné závazky	85 146	(84 584)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	562
Odložený daňový závazek	634 822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(634 822)	0
Dlouhodobé závazky celkem	3 105 244	(109 440)	0	0	0	0	0	0	0	203	(634 822)	2 361 184
Přijaté půjčky a úvěry	0	109 440	0	0	0	0	0	0	0	74	0	109 514
Obchodní závazky a jiné závazky	117 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117 009
Rezervy	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
Krátkodobé závazky celkem	117 182	109 440	0	0	0	0	0	0	0	74	0	226 694
Závazky celkem	3 222 426	0	0	0	0	0	0	0	0	277	(634 822)	2 587 878
Vlastní kapitál a závazky celkem	8 108 714	0	236 544	32 127	(1 530)	(407)	0	(4 378)	(4 948 907)	284	0	3 422 446

Porovnání výkazu zisků a ztrát (výsledovky) k:

K 31. prosinci 2004

	Stav podle českých účetních předpisů	Investice do nemovitostí	Výřazení NHM	Výřazení oceňovacího rozdílu	Zrušení odložené daně	Stav podle IFRS
Tržby za prodej zboží	52 994	0	0	0	0	52 994
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	526 370	0	0	0	0	526 370
Ostatní provozní výnosy	6 088	0	0	0	0	6 088
Náklady vynaložené na prodej zboží	(16 709)	0	0	0	0	(16 709)
Výkonová spotřeba	(249 514)	0	0	0	0	(249 514)
Osobní náklady	(117 561)	0	0	0	0	(117 561)
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku :	(237 082)	125 549	16 189	281	0	(95 063)
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	(12 333)	0	0	0	438	(11 895)
Provozní zisk	(47 747)	125 549	16 189	281	438	94 710
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	0	0	0
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	(1 820)	0	0	(1 820)
Zisky (ztráta) ze změny reálné hodnoty investice do nemovitostí	0	0	(1 820)	0	0	(1 820)
Finanční výnosy	121 351	0	0	0	0	121 351
Finanční náklady	(139 315)	0	0	0	0	(139 315)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(17 964)	0	0	0	0	(17 964)
Daň ze zisku	67 953	0	0	0	(67 953)	0
Čistý zisk obchodní	2 242	125 549	14 369	281	438	74 926

K 31.prosinci 2005

<i>v celých tisících Kč</i>	Stav podle českých účetních předpisů	Leasing	DHM IAS 16	Investice do nemovitostí	Vyřazení NHM	Vyřazení oceňovacího rozdílu	Zrušení odložené daně	Stav podle IFRS
Tržby za prodej zboží	64 791	0	0	0	0	0	0	64 791
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	531 488	0	0	0	0	0	0	531 488
Ostatní provozní výnosy	8 094	0	0	0	0	0	0	8 094
Náklady vynaložené na prodej zboží	(19 293)	0	0	0	0	0	0	(19 293)
Výkonová spotřeba	(266 900)	119	0	0	0	0	0	(266 781)
Osobní náklady	(120 240)	0	0	0	0	0	0	(120 240)
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(256 120)	(95)	110 996	15 939	147	0	0	(129 133)
Ostatní provozní náklady	(13 640)	0	0	0	0	438	0	(13 202)
Provozní zisk	(71 820)	24	110 996	15 939	147	438	0	55 724
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	290	0	0	0	290
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	0	0	0	0	0	0	0	0
Zisk (ztráta) ze změny reálné hodnoty investice do nemovitostí	0	0	0	290	0	0	0	290
Finanční výnosy	95 441	0	0	0	0	0	0	95 441
Finanční náklady	(137 360)	(17)	0	0	0	0	0	(137 377)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(41 919)	(17)	0	0	0	0	0	(41 936)
Daň ze zisku	80 515	0	0	0	0	0	(80 515)	0
Čistý zisk obchodní	(33 224)	7	110 996	16 228	147	438	(80 515)	14 078

16. Významné události po rozvahovém dni

1. Společnost obdržela v březnu 2006 dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o povolení k emisím skleníkových plynů z 14.2.2006 povolenky na rok 2005 a 2006.
2. V souvislosti s přípravou na vydání akcií Společnosti byl podán návrh na zápis úplného splacení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku. Tento zápis byl proveden v měsíci květnu. K termínu zpracování této přílohy nenabyl zápis právní moci.
3. V souvislosti s tím byla prověřena i časová stránka skládání základního kapitálu (základního jmění) bezprostředně po vzniku Společnosti. K termínu zpracování této přílohy jsou prověřovány poslední potřebné dokumenty. Je však zřejmé, že zakladatel Společnosti nesplnil přesně všechny zákonem stanovené limity. Představenstvo Společnosti proto připravuje kroky v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.



**K O N G R E S O V É • C E N T R U M
P R A H A**

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období 1.1.2005 – 31.12.2005**

Zpráva o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou v souladu s § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku. (Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.)

1) Ovládaná osoba

Kongresové centrum Praha, a.s.
5.května 65, 140 21 Praha 4,
IČ 63080249
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 3275

2) Ovládací osoba

Hlavní město Praha
Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
IČ 00064581

3) Propojené osoby

Přehled majetkových účastí ovládaných hl.m.Prahou - viz příloha č.1

4) Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládací a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

Mezi ovládanou a ovládací osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Smlouvy uzavřené v r. 2005 s ovládací osobou – viz příloha č. 2.

Smlouvy byly uzavírány standardně za obvyklých cenových a jiných obchodních podmínek, žádnému z obou subjektů nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

Smlouvy uzavřené v r. 2005 ostatními propojenými osobami – viz příloha č. 2.

Kongresové centrum Praha, a. s. uzavřela v roce 2005 s těmito propojenými osobami: Kolektory Praha, a.s. (1 smlouva), Trade Centre Praha, akciová společnost (1 smlouva). Smlouvy byly uzavírány standardně za obvyklých cenových a jiných obchodních podmínek, žádnému z obou subjektů nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

5) Prohlášení

Tato zpráva neobsahuje údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

V Praze, dne 1.11.2006

Ing. Jan Bürgermeister, předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Ivan Bednář, místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Karel Klima, místopředseda představenstva KCP, a.s.



KONGRESOVÉ • CENTRUM PRAHA

PŘÍLOHA Č. 1

Přehled majetkových účastí osídlaných hl.m. Prahou k 31.12.2005

Ovládací firma	% podíl	Adresa	IČO	průběh podnikání
Elektronická společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 211/42	00007000	<ul style="list-style-type: none"> provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy čimice a lanová dráha a provozování dráhy depozit v M. Praze obsluha motorové dopravy osobní, nákladní opravy silničních vozidel, kamionů, vnitřních dopravních prostředků řemeslnictví výroba, montáž a opravy elektrických strojů a přístrojů provozování parkovišť, územních stanic psychologická poradenství a diagnostika koncept akcí ve sledování dalšího rozvoje a produkce kněžství čimice obslužovací služby v zařízení kat.město -> provozování multimediálního obrazového zařízení montáž, opravy, výměra a údržba výtahových elektrických zařízení

1

				<ul style="list-style-type: none"> montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení poskytování telekomunikačních služeb
Kalichovský Praha, a.s.	100 %	Praha 9, Pekařova 3, čp. 340	26714124	<ul style="list-style-type: none"> provozování garží a vnitřních ploch, stanice technické kontroly, územní měřiční stanice aportace/obsluha střešních rekonstrukce střešních a vnitřních území opravy vnitřních elektrických zařízení oprava rozvaděčů vnitřní napětí a kabelů, kabelů a svazků montážní, měřiční a analyzy základní oprava, montáž a opravy elektroenergetických zařízení
Kongresové centrum Praha, a. s.	100 %	Praha 4, S. Kollárova 67	61980294	<ul style="list-style-type: none"> kněžství čimice provozování parkovišť a garží organizace kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí organizace společenských a kulturních akcí poskytovení technické a poskytování jiných služeb v tomto promyslu - opravářské provozování multimediálního obrazového zařízení obslužovací služby koncept akcí pečování kulturních produktů, údržba a provozování zařízení divadelních souborů

2



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

				<ul style="list-style-type: none"> - pronájem neovládných stánků - reklamní agentura - specializované služby
Obchodní společnost Praha - Ústí mlina, a.s.	100%	Praha 1, Čelenská 29	6308964	<ul style="list-style-type: none"> - nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží - finanční leasing
Obchodní dom, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1982/3	27251918	<ul style="list-style-type: none"> - pronájem stánků v rámci svých stánků, sdílených prostor na stánky a jejich obsluhuování - správa a udržování nemovitostí - pronájem a přípravu stánků různých - výkonné řízení a marketing - specializované maloobchodní a maloobchodní se součástími službami - finanční řízení - reklamní a marketingové řízení - maloobchodní provozování mimo jiné provozování - agencijní řízení v oblasti kultury a umění - specializované řízení obchodu a služeb - obchodní služby - pořádání výstav, výloh, přehládek, prodejních a obdobných akcí - provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí - malířství - maloobchodní prodej a pronájem stánků a zvláštní obchodních činností a jejich obdobných služeb - výhled, realizace a realizace zvláštních a zvláštní obchodních činností
Pražská energetika Holding a.s.	33 7%	Praha 10, Na Hrovně 4	2642879	<ul style="list-style-type: none"> - správa jiných majetkových stánků patřících k nim
Pražská plynařská Holding a.s.	33 7%	Praha 6, U plynárny 399	2644272	<ul style="list-style-type: none"> - řízení ekonomických a organizačních poradků - řízení ekonomických a organizačních poradků
Pražská teplárenská Holding a.s.	33 7%	Praha 7, Plynárna 1	2644468	<ul style="list-style-type: none"> - správa jiných majetkových stánků patřících k nim
Pražská radiotelegrafická společnost a.s.	92,01 7%	Praha 1, Čelenská 4, PSČ 110 00	27656112	<ul style="list-style-type: none"> - řízení ekonomických a organizačních poradků - nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci řízení svého - projektování řízení v souvislosti s jinými



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

				<ul style="list-style-type: none">- provádění poradních činností se systémem hospodářství- informačně-technická činnost v investiční správě- správa nemovitostí a nemovitých majetků- poskytování služeb při zřízení veřejných zakázek a veřejných obchodních vztazích- specializační činnost v oblasti managementu- činnost účetních poradců, včetně účetnictví- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně-hospodářské povahy u fyzických a právnických osob- specializační obchody- realitní činnost- poskytování softwaru a poradenství v oblasti hardwaru a softwaru- zpracování dat, služby databank, spojovací síť- elektronické obchodní systémy
Právní služby, s.r.o.	75,84 % resp. 76,92 %	Právník, Prof. Tomášek 4843	00394028	<ul style="list-style-type: none">- zajišťování sjednání a udržování komunikací a jejich usměrňování, včetně zajištění vzájemné koordinace zájmů- zajišťování činnosti komunikací a veřejných prostranství- provádění hospodářského právního poradenství- podnikání v oblasti nakládání s odpady a vyjádření nebezpečných odpadů- správa nehmotných vztahů- administrativní zpracování dat



KONGRESOVÉ • CENTRUM PRAHA

				<ul style="list-style-type: none">- koncept obchodu se službami jako dalšího produktu a prodej- správa a údržba vybraných elektronických zařízení- poskytování služeb včetně jejich zřízení, udržování a prací na nich a jejich modernizace- služební ekonomická doprava - nákladní vozidla- reklamní činnost - výroba a distribuce reklamních tisků- výroba typografické emise- podnikání v oblasti nákladů a neobvyklé služby- poskytování reklamních ploch pro reklamní činnost- pronájem reklamních stánků, reklamních prostor- pronájem reklamních vozidel- pronájem reklamních materiálů- vývoj, výroba a instalace počítačových systémů- poskytování leteckých služeb a paliv a materiálů- technická činnost a doprava- reklamní kancelář
F.C.P. - Vybavě a. s.	98,00 %	Praha 2, Hranická 28	25640129	<ul style="list-style-type: none">- správa movitých a nemovitých majetků- reklamní činnost ve státním režimu- koncept obchodu se službami jako dalšího produktu a prodej
TRIADE CENTRE PRAHA akciová společnost (T.C.P.)	89,67 %	Praha 3, Hranická 1008/26	00400116	<ul style="list-style-type: none">- poskytování služeb (IT, grafika a reklamních ploch)- maloobchod se státním režimem

5

				<ul style="list-style-type: none">- specializovaný maloobchod- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců- služby v oblasti administrativní správy a služby organizační hospodářské povahy u fyzických a právnických osob- reklamní činnost v tiskovém režimu- reklamní činnost- správa a údržba nemovitostí- pronájem a půjčování reklamních materiálů- činnost akčních poradců, včetně akčních- specializovaný obchod
--	--	--	--	--

6



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

PŘÍLOHA č. 2

Plnění Kongresového centra Praha, a.s. dle smluvních vztahů s propojenými osobami uzavřených v roce 2005

Dlužník	Smlouva	Akce	Kč
Hlavní město Praha	2005/00244	Schola Pragensis	1 900 000,05
Hlavní město Praha	2005/00358	Zasedání komise rady asociace kraje pro oblast školství	12 768,70
Hlavní město Praha	944-35-04 (do 30.4.2005)	Smlouva o vypůjčce	10 622,11
Kolektory Praha, a.s.	2005/00365	Současná dětská výtvarná tvorba	35 700,00
Trade Centre Praha, akciová společnost	2005/00326	Dětský advent	17 850,00

Věřitel	Smlouva	Akce	Kč
Hlavní město Praha	NAP/58/01/003454/2003	Nájemní smlouva - umístění 1 ks reklamního zařízení	13 000,00



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

**Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti
Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2005**

Identifikační údaje:

Obchodní firma:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČO:	63 08 02 49
Sídlo:	5. května 65 140 21 Praha 4
Předmět auditu:	Ověření účetní závěrky za rok 2005, údajů z účetní závěrky uvedených ve výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2005 a prověrka „Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 1.1.2005 – 31.12.2005“ zpracovaná představenstvem Kongresové centrum Praha, a.s. v souladu s §66a obchodního zákoníku“ (dále jen „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“)
Ověřované období:	účetní období od 1.ledna 2005 do 31. prosince2005
Rozvahový den:	31. prosince 2005
Datum podepsání zprávy:	14. června 2006
Auditoři:	EURO-Trend Audit, a.s. Osvědčení KAČR č. 317 Ing. Petr Ryněš Osvědčení KAČR č. 1299



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA



EURO-Trend Audit, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25723024
Smluvní číslo: 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2005

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2005 a vydali dne 7. června 2006 samostatnou zprávu auditora k účetní závěrce, a to s výrokem – bez výhrad. Zpráva auditora k účetní závěrce byla vydána v následujícím znění:

„Ověřili jsme přiloženou rozvahu společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2005 a související výkaz zisků a ztrát, peněžních toků a přílohu za rok 2005 (dále jen „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské standardy vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením společnosti, a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k datu 31. prosince 2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Výrok auditora: bez výhrad

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31.12.2005. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.



KONGRESOVÉ • CENTRUM
PRAHA

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31.12.2005.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které byly převzaty z účetní závěrky či z ní použity, jsou ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 14. června 2006

Auditorská firma:
EURO-Trend Audit, a.s.
Osvědčení č. 317



Petr Ryněš
Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Osvědčení číslo 1299

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva