



K O N G R E S O V É • C E N T R U M
P R A H A

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2001



Obsah :

| | |
|--|---|
| Základní charakteristika Kongresového centra Praha, a.s. | |
| • název a sídlo společnosti | 1 |
| • předmět podnikání | 1 |
| • základní jmění a akcie | 1 |
| Slovo generálního ředitele | 2 |
| Ekonomické výsledky | |
| • bilance aktiv a pasiv společnosti | 3 |
| • hospodářský výsledek | 3 |
| • výklad k výroční zprávě za rok 2002 | 4 |
| • předpokládaný vývoj podnikání KCP,a.s. a jeho finanční situace | 4 |
| Zpráva auditora | 5 |
| Výrok auditora | 8 |

Základní charakteristika Kongresového centra Praha, a.s.

Název a sídlo společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s.
5. května 65
140 21 Praha 4
Identifikační číslo: 63 08 02 49



Akciová společnost Kongresové centrum Praha vznikla zápisem do obchodního rejstříku dnem 1.7.1995. Založení společnosti bylo provedeno jediným zakladatelem, hlavním městem Praha, který vložil do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Palác kultury. Akciová společnost Kongresové centrum Praha dále ke dni svého vzniku převzala veškerá práva a závazky Paláce kultury a stala se tak jeho právním nástupcem.

Předmět podnikání

- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- hostinská činnost
- provozování parkingu a garáží
- provozování nestátního zdravotnického zařízení - praktický lékař, praktický zubní lékař

Základní jmění a akcie

Základní jmění společnosti činí 7 138 000 000 Kč a je rozděleno na 71 380 akcií znějících na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000 Kč.

Slovo generálního ředitele

Vážení návštěvníci, obchodní přátelé a akcionáři,

rok 2001 byl pro Kongresové centrum Praha poměrně složitý. Očekávalo se, že pro nás bude prvním rokem běžné rutiny po přestavbě a rekonstrukci, které celý areál přeměnily na moderní kongresové, kulturní a společenské centrum, splňující veškeré parametry ostatních známých zařízení tohoto typu ve světě. I v loňském roce se však stavělo, zahajoval se provoz nového hotelu i budovy C, který rozšířil naše služby. Přivítali jsme první významné zákazníky. Věříme, že na základě zkušeností z roku 2001 a vnitřních úspor budou splněny i úkoly od hlavního města Prahy pro rok 2002. Právě s pomocí hlavního města Prahy jsme se také v roce 2001 vypořádali se splátkou úroků z úvěru ve výši 250 milionů korun. A jsme přesvědčeni, že i letošních 300 milionů korun určených pro splacení jistiny Živnobance a úroků z našich finančních závazků splatíme. Hlavní město Praha s námi spolupracuje na splnění našich závazků vyplývajících z přijatých úvěrů. Kongresové centrum Praha si na svůj provoz samozřejmě umí vydělat, což jsme dokázali i v roce 2001. Jak se však ukazuje, na splacení úvěrů, které si KCP vzalo v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou, ani při současném zájmu zákazníků o jeho prostory prozatím nemůže vydělat dostatečné množství prostředků.

Přes tyto skutečnosti věřím, že i díky Kongresovému centru se Praha, jako jedno z nejvýznamnějších kulturních center světa, pozvolna stává i centrem kongresové turistiky mezinárodního významu. Napovídá tomu i setkání z nejprestižnějších - Summit Severoatlantické aliance - které se u nás uskuteční na podzim 2002.



Ing. František Dušek
generální ředitel KCP



Ekonomické výsledky

Bilance aktiv a pasiv společnosti (v tis. Kč)

I. Aktiva

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| dlouhodobý hmotný majetek | 8 942 787,- Kč |
| dlouhodobý nehmotný majetek | 10 368,- Kč |
| zásoby | 22 933,- Kč |
| pohledávky | 104 925,- Kč |
| finanční majetek | 112 879,- Kč |
| ostatní aktiva | 61 421,- Kč |
| Aktiva celkem | 9 255 313,- Kč |

II. Pasiva

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| základní kapitál | 7 138 000,- Kč |
| ostatní kapitálové fondy | 5 700,- Kč |
| hospodářský výsledek minulých let | - 1 188 888,- Kč |
| hospodářský výsledek 2001 | - 139 418,- Kč |
| rezervy | 2 776,- Kč |
| dlouhodobé závazky | 1 924 576,- Kč |
| krátkodobé závazky | 140 974,- Kč |
| bankovní úvěry | 968 983,- Kč |
| ostatní pasiva | 402 610,- Kč |
| Pasiva celkem | 9 255 313,- Kč |

Hospodářský výsledek (v tis. Kč)

I. Výnosy

| | |
|-------------------------|---------------------|
| tržby za prodej zboží | 27 865,- Kč |
| výkony | 409 098,- Kč |
| úroky | 4 466,- Kč |
| ostatní provozní výnosy | 118 781,- Kč |
| ostatní finanční výnosy | 19 280,- Kč |
| mimořádné výnosy | 59 009,- Kč |
| Výnosy celkem | 638 499,- Kč |

II. Náklady

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| náklady vynaložené na prodané zboží | 5 358,- Kč |
| výkonová spotřeba | 247 979,- Kč |
| osobní náklady | 113 601,- Kč |
| daně a poplatky | 879,- Kč |
| odpisy nehm. a hm. Invest. majetku | 220 681,- Kč |
| ostatní provozní náklady | 23 059,- Kč |
| ostatní finanční náklady | 157 548,- Kč |
| mimořádné náklady | 8 812,- Kč |
| Náklady celkem | 777 917,- Kč |

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| III. Hospodářský výsledek | -139 418,- Kč |
|----------------------------------|----------------------|

Výklad k výroční zprávě za rok 2001

Rok 2001 byl pro KCP,a.s. obdobím prvního obchodního roku, kdy byla ukončena I.etapa rekonstrukce a dostavby KCP,a.s. (DSP 2000) a současně pokračovaly stavební práce v rámci DSP 2001, byl zahájen provoz hotelové části, Hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre

Akciová společnost hospodařila v roce 2001 s účetním hospodářským výsledkem – ztrátou ve výši 139 418 tis.Kč.

Dosažený hospodářský výsledek byl ovlivněn zejména:

- v oblasti nákladové
 - zaúčtováním úroků z úvěru ve výši 153 681 tis.Kč
 - zařazením majetku z rekonstrukce a dostavby do užívání a zahájením jeho odepisování (220 681 tis.Kč)
- v oblasti výnosové
 - poskytnutím dotace ve výši 105 000 tis.Kč na dofinancování projektu rekonstrukce a dostavby
 - poskytnutím dotace na výplatu úroků z kuponu časově rozlišenou pro rok 2001 ve výši 58 083 tis.Kč

Z pohledu finančních toků, získalo KCP,a.s. v průběhu roku 2001 dlouhodobý úvěr od První Městské banky ve výši 169 mil.Kč, dále úvěr od Targa Hotels, a.s. ve výši 127,5 mil.Kč a dotace z rozpočtu MHMP v celkové výši 311 mil.Kč, s tím, že část této dotace ve výši 53,2 mil.Kč byla použita k doplacení hodnoty nevloženého pozemku jako úhrada pohledávky za upsaným základním jměním KCP,a.s.

Předpokládaný vývoj podnikání KCP, a.s. a jeho finanční situace

Perspektiva dalšího vývoje podnikání bude ovlivněna zejména dodržením předpokládaných příjmů z obchodní činnosti, realizací plánované restrukturalizace společnosti a příjmem z prodeje majetku (skladový areál Kunratice).

Toto jsou základní podmínky pro udržení přijatelné finanční situace, která bude zatížena v nákladové oblasti povinností:

- splacení kuponu z obligací cca 100 mil.Kč
- splátka jistiny Živnobance 133 mil.Kč
- splacení úroků z půjček ve výši cca 33 mil.Kč

K dodržení tohoto cíle je uvažován překlenovací úvěr ve výši 92 mil.Kč, který bude ještě v roce 2002 splacen a dále spoluúčast jediného akcionáře společnosti, hlavního města Prahy, formou dotace ve výši 82 mil.Kč.

Stav finančních prostředků k 31.12.2002 je předpokládán ve výši cca 7 mil.Kč.

Zpráva

auditora o ověření účetnictví, účetní závěrky a hospodaření akciové společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2001

Zpráva byla vypracována podle zákona č. 254/2000 Sb. o auditorech.

Ověřovaná organizace:

Kongresové centrum Praha, a.s.
sídlo : 5. května 65, 140 09 Praha 4
IČO : 63 08 02 49

Statutární orgán: představenstvo

Předseda představenstva: Ing. František Dušek - k 31.12.2001
Ing. Vladimír Goringer - od 5.3.2002

Auditor: ECO - ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE,
s.r.o.

Datum vyhotovení: 14. června 2002

Na základě uzavřené smlouvy provedla auditorská společnost ECO - ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE, s.r.o. auditorské ověření hospodaření, vedení účetnictví a zpracování roční účetní závěrky k 31.12.2001 akciové společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. se sídlem v Praze, 5. května 65.

Audit byl proveden a zpráva byla vypracována v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR. Audit byl proveden kombinací výběrového způsobu (u přijatých dodavatelských provozních a investičních faktur, vystavených odběratelských faktur, pokladních dokladů a interních dokladů, ověřujících účtování v oblasti dlouhodobého majetku a mezd) a namátkového ověření dalších druhů účetních dokladů (bankovní výpisy, interní doklady o účtování zásob a další).

Auditor postupoval v souladu s auditorskými směrnicemi tak, aby získal všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky a poskytují přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, ať již byly způsobeny omylem, nebo jinou příčinou.

Způsoby vedení účetnictví a hospodaření organizace byly prověřovány z hlediska obecně platných právních předpisů, a to zejména:

- Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví,
- Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů,
- Zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty,
- Opatření MFJ č.j. V/20 100/1992, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

1. Charakteristika společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s. je akciovou společností, která byla založena dne 1. července 1995 jedním zakladatelem, kterým je Hlavní město Praha. Základní kapitál byl splacen nepeněžitým vkladem podle znaleckého posudku oceněného majetku a závazků, které přešly na Město zrušením příspěvkové organizace. Hodnota základního kapitálu činí k 31.12.2001 celkem 7,138,000 tis. Kč. Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3275. Auditorovi byl předložen platný výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. března 2002 pod číslem výpisu 40755/2002.

Akciová společnost hospodařila v roce 2001 s účetním hospodářským výsledkem - ztrátou ve výši 139,418 tis. Kč. Přítomná účetní ztráta před zdaněním činila rovněž 139,418 tis. Kč. Hospodářským výsledkem minulých let k 31.12.2001 byla ztráta v kumulované výši 1,188,888 tis. Kč. Auditor ověřil soulad vykázaného účetního hospodářského výsledku po zdanění v řádku 60, sl. 1 Výkazu zisků a ztrát (Úč. POD 2-01) a ř. 078, sl. 5 Rozvahy (Úč. POD 2-01) k 31.12.2001.

Audit byl zpracován v období leden až květen 2002. Auditor ověřil informace prokazující údaje v účetní závěrce k 31.12.2001, včetně závěrkových operací roku 2001, týkajících se zaúčtování v oblasti přechodných účtů aktiv a pasiv. Auditor také posoudil významná rozhodnutí vedení společnosti, která se promítla do účetní závěrky, a to zejména jednak v souvislosti s účtováním nákladových úroků z vydaných obligací a podílu dotace Magistrátu hlavního města Prahy na úhradu tohoto úroku a dále v souvislosti se zahájením provozu hotelové části - Hotelu Holiday Inn.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá organizace. Kompletní zpracování účetní evidence je řešeno v rámci organizace. Ke zpracování účetnictví jsou používány dva účetní programy. Pro vedení účetnictví za hotelovou část je používán účetní program SAN, který z hlediska vstupních údajů dále využívá automatizované převody z hotelového programu FIDELIO. Účetnictví část KCP, a.s. a za akciovou společnost jako celek je vedeno v programu HELIOS. Prostřednictvím převodového můstku jsou data z programu SAN převáděna do programu HELIOS. Oba programy respektují všechna příslušná ustanovení Zákona o účetnictví a souvisejících předpisů v oblasti zpracování účetních dat.

Akciovou společnost při jednání zastupovali pan Ing. Pavel Musil, finanční ředitel akciové společnosti, Ing. Helena Hurtová, vedoucí oddělení účetnictví a Ing. Eva Špalová, metodika společnosti. Účetní doklady, výkazy a vysvětlivky poskytla paní Ing. Hurtová a další pracovníce a



KONGRESOVÉ • CENTRUM PRAHA

pracovníci ekonomického úseku společnosti včetně její hotelové části. Dokumenty k dalším ověřovaným oblastem byly poskytnuty odbornými pracovníky společnosti, odpovědnými za jednotlivé oblasti. Auditor rovněž ověřil u zakladatele společnosti některé skutečnosti, týkající se poskytovaných dotačních prostředků. Pokud bylo třeba k některým údajům získat další informace, byly ochotně poskytnuty. Součinnost ověřované účetní jednotky s auditorskou společností byla na velmi dobré úrovni.

2. Základní předměty podnikání:

- Provozování parkingu a garáží
- Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- Zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- Pronájem nemovitosti s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- Provozování nestátního zdravotnického zařízení (ve vyjmenovaných oborech)
- Hostinská činnost
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

3. Rozsah ověření

3.1. Auditor ověřil v plném rozsahu závěrečné účtování roku 2001 a sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2001. Účetní závěrka byla sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s Opatřením MFJ č. V/20 100/1992, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

3.2. Byl ověřen převod konečných stavů rozvahových účtů a účtu hospodářského výsledku k 31. 12. 2000 do počátečních stavů rozvahových účtů a účtu hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení k 1. 1. 2001. Při ověření nebyly zjištěny rozdíly. Počáteční stavy rozvahových účtů rovněž souhlasí s počátečními stavy jednotlivých analytických účtů hlavní knihy organizace v roce 2001.

3.3. Byly ověřeny účetní zápisy, vedení hlavní knihy v analytickém i syntetickém členění a účtování v účetním deníku. Hlavní kniha je vedena v souladu s ustanovením § 13, odst. 2 Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Organizace účtuje v účetním deníku podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. a) Zákona o účetnictví.

3.4. Auditor ověřil soulad hospodářského výsledku z účetnictví na údaje uvedené v účetních výkazech Výkaz zisků a ztrát (Úč PODZ 2-01) na ř. 60 sl. 1 a Rozvaha (Rozvaha Úč POD 1-01) na ř. 078 sl. 5.

3.5. Auditorská společnost provedla výběrovým způsobem kontrolu účtování přijatých dodavatel- ských provozních a skladových faktur, dodavatel- ských faktur na pořízení dlouhodobého majetku, pokladních dokladů, vystavených odběratelských faktur a interních dokladů, prokazujících účtování v oblasti dlouhodobého majetku, jeho zafazování, odepisování a vyřazování a interních dokladů prokazujících účtování v oblasti mzdových nákladů a sociálního a zdravotního pojištění. Ostatní druhy účetních dokladů (bankovní výpisy a ostatní interní doklady) byly ověřeny namátkově.

4. Zjištěné skutečnosti

4.1. Účetní závěrka, zpracovaná společností k 31. 12. 2001, navazuje jako celek na hlavní knihu a odpovídá ustanovením Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

4.2. Oceňování a odepisování dlouhodobého majetku je v souladu s postupy účtování pro podnikatele. Dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které mimo vlastní hodnotu dlouhodobého majetku zahrnují i další související náklady na jeho pořízení. Zafazování nových položek dlouhodobého majetku a jeho vyřazování je prováděno na základě

zafazovacích protokolů o předání dlouhodobého hmotného majetku do užívání, respektive vyřazovacích protokolů. Odepisování dlouhodobého majetku je prováděno v souladu s odpisovým plánem organizace.

4.3. Nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných cenách pořízení. Pro účtování zásob se používá varianta A účetnictví s výjimkou hotelové části, kde jsou vybrané druhy materiálu v souladu s interními předpisy akciové společnosti účtovány přímo do spotřeby.

4.4. Akciová společnost provedla v souladu s ustanoveními § 29 a 30 Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví inventarizaci majetku a závazků. K provedení inventarizace byl vydán příkaz generálního ředitele společnosti. Na základě zjištění řádné inventarizace bylo dále k 31. březnu 2002 nařizováno provedení mimořádné inventarizace v oblasti dlouhodobého hmotného majetku, jejíž výsledky byly promítnuty do řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2001. Současně došlo k vyúčtování zjištěných inventurních rozdílů ve všech oblastech do účetní závěrky za rok 2001. Dokladová inventarizace v oblasti pohledávek, závazků a dalších složek aktiv a pasiv společnosti, včetně položek vedených v podrozvahové evidenci, je doložena soupisy jednotlivých nevyrovnaných položek. Inventarizace finančních prostředků na bankovních účtech je doložena závěrečnými výpisy z jednotlivých účtů k 31. 12. 2001. Rovněž inventarizace peněžních prostředků v pokladně byla provedena v souladu se Zákonem o účetnictví.

4.5. Při kontrole prvotních dokladů (dodavatel- ských a odběratelských faktur, pokladních dokladů, ostatních interních dokladů) a rozboru zůstatků jednotlivých rozvahových účtů nebyly zjištěny případy, které by závažnějším způsobem ovlivnily hospodářský výsledek nebo finanční situaci účetní jednotky. V rámci předběžného auditu byly s pracovníky ekonomického úseku konzultovány metodické záležitosti, týkající se jednotlivých účetních případů a jejich začleňování na příslušné nákladové účty v rámci účtové třídy 5 - Náklady a současně bylo provedeno posouzení účtování některých položek pohledávek a závazků na příslušné účty v rámci účtové třídy 3 - Zúčtovací vztahy. Dále byla projednána metodická doporučení, týkající se postupů účtování a vnitřního řízení v souvislosti s vydáním Zákona č. 353/2001 Sb., kterým byl novelizován Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

4.6. Auditor ověřil vztahy ověřované organizace k jednému zakladateli, kterým je Hlavní město Praha. V únoru roku 2001 byla společnosti poskytnuta dotace ve výši 206 000 tis. Kč na úhradu nákladů, spojených s rekonstrukcí KCP, a.s. v souvislosti se zasedáním MMF a SB. Tato dotace byla na základě usnesení Rady HMP v červnu 2001 snížena o částku 53 200 tis. Kč, která byla použita na splacení zbývající části základního kapitálu. Dále poskytli zakladatel společnosti provozní dotaci ve výši 105 000 tis. Kč. Společnost postupovala při zaúčtování přijatých dotací v souladu s postupy účtování pro podnikatele.

4.7. V rámci účetní závěrky za rok 2001 došlo z hlediska opatnosti k zaúčtování formou dohadných účtů pasivních podílu úroků z obligací a současně formou zaúčtování dohadných účtů aktivních podílu poskytnuté dotace zakladatelem v roce 2002 na úhradu částí úrokových nákladů z obligací.

4.8. V roce 2001 byl zahájen provoz hotelové části - Hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre. Na základě smluvních vztahů (Mezinárodní smlouva o správě ze dne 11. dubna 2001) provádí správu hotelu jménem a na účet KCP, a.s. akciová společnost Targa Hotels, a.s. Tato společnost poskytla na základě smlouvy a Vyšší úvěrové smlouvy společnosti KCP, a.s. úvěr na vybavení hotelu FF&E (vybavení drobným dlouhodobým hmotným majetkem) ve výši do 128 milionů Kč. Finanční prostředky byly poskytnuty v částce 119 mil. Kč a 2 100 tis. Kč (z toho 1 600 tis. Kč v roce 2001 a 500 tis. Kč v roce 2002), dále byly z prostředků úvěru uhrazeny závazky, vzniklé vůči společnosti Targa Hotels, a.s. za dobu od zahájení výstavby hotelové části do uzavření Mezinárodní smlouvy o správě. V souvislosti s Vyšší úvěrovou smlouvou došlo ke změně v oblasti účtování bankovních účtů, které v souladu s touto smlouvou byly nově zřízeny jako bankovní účty společnosti Targa Hotels, a.s. a akciová společnost KCP, a.s. o prostředcích na těchto účtech účtuje jako o pohledávkách na účtu 378.

4.9. Auditor ověřil smluvní vztahy organizace jednak ve vztahu k dodavatelským organizacím, a to zejména v případě smluv na zajištění běžných provozních záležitostí (pronájmy, opravy, servis, dodávky energií a pod.) a pořízení dlouhodobého majetku, a dále vůči odběratelům, zejména z pohledu nájemních smluv, kde akciová společnost je pronajmatelem. Nebyly zjištěny případy nevhodného nakládání nebo neefektivního využití majetku společnosti. Vystavované odběratelské faktury jak ve výše uvedených případech, tak i při další fakturaci odpovídaly smluvním podmínkám a dalším obecně závazným právním předpisům.

4.10. Akciová společnost postupovala při účtování peněžních prostředků v cizích měnách (pokladni ho- tovost, bankovní účty, pohledávky a závazky) v souladu se Zákonem o účetnictví a s postupy účtování pro podnikatele. Pro přepočty kurzů se používá kurz vyhlášený předchozí den ČNB. Údaje účetní závěrky za rok 2001 v oblasti zahraničních měn byly přepočteny kurzem ČNB k 31. prosinci 2001. Na vzniklé kurzové rozdíly aktivní byla vytvořena rezerva na kurzové ztráty.

5. Závěr

Na základě provedeného auditu konstatuje auditorská společnost, že účetnictví auditované akciové společnosti bylo v roce 2001 vedeno v souladu s účetními a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Obdobně nebyly zjištěny skutečnosti, které by naznačovaly, že v účetnictví organizace jsou uvedeny závazky nebo pohledávky, které by nebyly v plném rozsahu doloženy.

Zpráva je určena pro statutární orgán organizace a informuje o základních skutečnostech, zjištěných při provádění auditu ověřované akciové společnosti - Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2001.

Tato zpráva byla projednána s generálním ředitelem společnosti panem Ing. Duškem a finančním ředitelem panem Ing. Musilem.

Auditorská kancelář: ECO - ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s. r. o.
Osvědčení KA ČR č.: 0187



Odpovědný auditor: Ing. Vladimír Pech
Osvědčení KA ČR č.: 0339



Zpráva byla vyhotovena ve třech výtiscích. Dva výtisky byly předány ověřované účetní jednotce, jeden je založen u spisu u auditorské společnosti.

ECO - ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.

Auditorská kancelář

Česká republika

V ý r o k a u d i t o r a

Ověřili jsme účetní závěrku akciové společnosti **Kongresové centrum Praha, a.s.** k 31.12.2001 v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a auditorskými směrnicemi, vydanými Komorou auditorů ČR. Náš audit zahrnoval ověření informací prokazujících údaje účetní závěrky a účetních postupů použitých při jejím sestavení.

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné. Naši odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě ověření provedeného v souladu s tímto zákonem a auditorskými směrnicemi.

Při ověřování účetní závěrky jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, hospodářský výsledek a finanční situaci akciové společnosti **Kongresové centrum Praha, a.s.** k 31. 12. 2001 a výsledky jejího hospodaření za rok 2001 jsou v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

V Táboře, dne 14. června 2002

Závěrečný výrok : b e z v ý h r a d

Auditorská společnost: ECO - ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s. r. o.

Osvědčení KA ČR č.: 0187

Odpovědný auditor: Ing. Vladimír Pech

Osvědčení KA ČR č.: 0339

