



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

Kongresové centrum Praha, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2006



Obsah

Základní charakteristika Kongresového centra Praha, a.s.	
• <i>název a sídlo společnosti</i>	1
• <i>předmět podnikání</i>	1
• <i>základní kapitál a akcie</i>	1
Slovo generálního ředitele	2
Ekonomické výsledky 2006	4
Zpráva auditora	5
Výrok auditora	6
Účetní závěrka za rok 2006 IAS/IFRS včetně příloh	7
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	38
Ověření výroční zprávy auditorem	43

Název a sídlo společnosti

Kongresové centrum Praha, a.s.
5. května 65
140 21 Praha 4
Identifikační číslo: 63 08 02 49

Akciová společnost Kongresové centrum Praha vznikla zápisem do obchodního rejstříku dnem 1.7.1995. Založení společnosti bylo provedeno jediným zakladatelem, hlavním městem Prahou, která vložila do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Palác kultury. Akciová společnost Kongresové centrum Praha dále ke dni svého vzniku převzala veškerá práva a závazky Paláce kultury a stala se tak jeho právním nástupcem.

Předmět podnikání

- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- provozování parkingu a garáží
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- pronájem movitých věcí
- směnárenská činnost
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- služby jinde nezařazené – v oblasti správy a provozu technických zařízení budov
- zprostředkování služeb
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software



Základní kapitál a akcie

Základní kapitál společnosti činí 7 138 000 000 Kč a je rozdělen na akcie znějící na jméno takto :
71 380 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč
Všechny akcie jsou nahrazeny jedním kusem hromadné listiny.

Slovo generálního ředitele

Vážení obchodní přátelé, akcionáři, návštěvníci,

ukončení každého finančního období s sebou nese povinnost bilancovat. A jsem rád, že i tentokrát se jedná o povinnost příjemnou. I navzdory řadě faktorů, které negativně ovlivnily cestovní ruch, se nám podařilo realizovat naprostou většinu cílů, které jsme si pro rok 2006 vytkli. Poděkování za to patří všem našim klientům, kteří si jako místo konání svého kongresu, prezentace, semináře či večírku vybrali některé z mnoha sálů a salónek našeho centra. A rovněž všem, kteří si jako sídlo své firmy zvolili kanceláře v kongresové budově nebo sousedícím Business centru Vyšehrad. O jejich dobré volbě svědčí jejich spokojenost, řada poděkování za profesionální vstřícné jednání i úspěšná obhajoba systému managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2000.



V oblasti krátkodobých pronájmů jsme dosáhli nejvyšších tržeb za dobu existence akciové společnosti – více než 208 mil. korun. A to i přes dopředu avizovanou skutečnost, že díky zanedbání propagace v minulých letech budou roky 2006 a 2007 chudší co do počtu opravdu velkých mezinárodních kongresů, které jsou pro nás nejvyšším finančním přínosem. I proto jsme se opět soustředili také na ostatní menší společenské, kulturní, sportovní a firemní akce, které nám pomáhají naplnit naše prostory a současně je zpřístupnit i široké veřejnosti.

Mezi „nezapomenutelné“ akce roku 2006 se jistě zapíše Mezinárodní astronomický kongres díky svému „vyškrtnutí“ Pluta jako planety. Zmínit ale musím i největší loňský kongres ESHRE 2006 – 22. kongres Evropské společnosti pro lidskou reprodukci a embryologii se 6.000 delegáty, koncert Chrise Rea, vystoupení japonských bubeníků YAMOTO Show nebo Vánoční koncert Mozart Gala konaný v rámci oslav 250. výročí narození Wolfganga Amadea Mozarta za účasti Dagmar Peckové a Ivana Kusnjera.

V oblasti dlouhodobých pronájmů kancelářských, obchodních a skladových ploch jsme v loňském roce udrželi obsazenost na úrovni okolo 97 %. A to při zachování velmi slušných cenových relací. Je to výsledek pokračující kombinace nadstandardní péče o klienty, kvality poskytovaných služeb a exkluzivity prostor.

Náš hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, součást KCP, loni potvrdil svoji výsadní pozici mezi špičkovými čtyřhvězdičkovými hotely. Nejlepším dokladem jsou převzatá ocenění a certifikáty kvality - cena TTG - Nejlepší hotelový řetězec působící v ČR se dvěma hotely a více; certifikace HACCP pro poskytování cateringových služeb; recertifikace systému managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2000; přípravy a zavedení systému - environmentální management ČSN EN ISO 14001:2005. Mimo to je třeba zmínit spolupráci při vydání exkluzivní Kuchařky jako podpory gastronomickému úseku a organizaci již třetího ročníku benefičního golfového turnaje Holiday Inn Eddie Cup, jenž byl současně I. ročníkem Memoriálu lady Abrahams, nejlepší české golfistky všech dob.

Výsledky podzimních komunálních voleb, jež v podstatě potvrdily mandát vedení hlavního města Prahy, našeho stoprocentního akcionáře, jistě napomohou i prohloubení stability naší společnosti



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

a pokračování ve všech zahájených aktivitách. Zejména v případě hledání strategického partnera, minimálně pro rozvoj přilehlých pozemků na jižní terase. Na druhou stranu námi prokázaná schopnost vyrovnání se se závazky z minulosti bez potřeby dotací z městského rozpočtu dokazuje oprávněnost kroků minulých i velmi dobrý výhled do let následujících. Jedinečná pozice KCP na domácím, ale i zahraničním trhu by tak neměla být ohrožena.

V loňském roce se akcí pořádaných v našich prostorách zúčastnilo více než 130 tisíc zahraničních delegátů. Jejich výdaje v ČR převýšily dvě miliardy korun. Daňové výnosy z kongresové turistiky - z akcí pořádaných přímo v našem centru tak přesáhly půl miliardy korun. Tento přínos do státního rozpočtu by si jistě zasloužil silnější odezvu i od státních institucí.



První ovoce, třebaže jeho sklizeň je plánována až na léta 2008 a další, přináší projekt Kampaň kandidatur, na kterém spolupracujeme s vládní agenturou CzechTourism. Jeho cílem je aktivně vyhledávat prestižní mezinárodní kongresy a vyvíjet systematickou marketingovou činnost za účelem jejich získání pro naše hlavní město. Potvrzené rezervace na roky 2008 – 2011 jsou toho hmatatelným důkazem.

Díky grantu JPD 3 z fondů Evropské unie, Ministerstva práce a sociálních věcí a Magistrátu hlavního města Prahy realizujeme projekt „Profesionální tým pro zajištění mezinárodních kongresů v Praze“. Prohlubování jazykových znalostí, počítačových dovedností, marketingové a obchodní obratnosti nebo zdokonalování profesionálního vystupování zaměstnanců KCP ve vztahu ke klientům považujeme za nutnost. S tím souvisí i prakticky bezproblémová obhajoba systému managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2000.

I nadále pracujeme na rozšiřování portfolia služeb a garanci jejich kvality. Ať již v KCP, kde jsme vyhlásili poptávkové řízení na dodavatele AV techniky a připravujeme vypsání dalších, např. na rekonstrukci kotelny, tak v hotelu, kde jsme uzavřeli smlouvy na poskytování služeb v oblasti Fitness a thajských masáží.

Poděkování za dosažené výsledky patří především všem zaměstnancům, jejich kvalitní práci a profesionálnímu přístupu ke klientům a jejich přáním. Opominout však nelze ani přístup akcionáře, hlavního města Prahy, bez jehož spolupráce bychom jen stěží realizovali některé ze stěžejních akcí.

Výsledky roku 2006 a pohled do knihy rezervací na období příští spolu s faktem, že Česká republika bude předsedat Radě EU v prvním pololetí roku 2009, resp. akce, na jejichž pořádání může Česká republika v rámci předsednictví aspirovat, upevňují přesvědčení, že i díky Kongresovému centru Praha se nejen naše hlavní město, ale i celá naše republika v Evropské unii rozhodně neztratí.




Ing. Michal Kárník
generální ředitel KCP



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Ekonomické výsledky 2006

Rozvaha

<i>v celých tisících Kč</i>	2006
Aktiva	
Investice do nemovitostí	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	2 607 425
Nehmotná aktiva	4 826
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	52
Dlouhodobá aktiva	3 089 895
Zásoby	8 993
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	47 503
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	39 232
Krátkodobá aktiva	95 728
Aktiva celkem	3 185 623
Vlastní kapitál	
Základní kapitál	7 138 000
Kumulované zisky	(6 303 392)
Zisk období	23 239
Vlastní kapitál celkem	857 847
Závazky	
Přijaté půjčky a úvěry	638 830
Nekonvertibilní dluhopisy	1 512 225
Obchodní závazky a jiné závazky	
Dlouhodobé závazky celkem	2 151 055
Přijaté půjčky a úvěry	70 963
Obchodní závazky a jiné závazky	105 062
Rezervy	696
Krátkodobé závazky celkem	176 721
Závazky celkem	2 327 776
Vlastní kapitál a závazky celkem	3 185 623

Výkaz zisku a ztráty

<i>v celých tisících Kč</i>	2006
Tržby za prodej zboží	54 911
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	519 956
Ostatní výnosy	11 412
Náklady vynaložené na prodané zboží	(15 379)
Výkonová spotřeba	(255 683)
Osobní náklady	(126 447)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(118 231)
Ostatní náklady	(15 217)
Provozní zisk	55 322
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí	
Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí	
Finanční výnosy	96 081
Finanční náklady	(128 164)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(32 083)
Čistý zisk za období	23 239

Výkaz peněžních toků

<i>v celých tisících Kč</i>	2006
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	146 355
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	62 075
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	(4 898)
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	(160 406)
Dopady kurzových rozdílů na peněžní položky	(3 894)
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	39 232



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Kongresové centrum Praha, a.s.

Praha 4, 5. května 65

Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2006

Identifikační údaje:

Obchodní firma:	Kongresové centrum Praha, a.s.
IČO:	63 08 02 49
Sídlo:	Praha 4, 5. května 65
Předmět auditu:	Ověření účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.
Ověřované období:	účetní období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006
Rozvahový den:	31. prosince 2006
Datum podepsání zprávy:	26. dubna 2007
Auditoři:	EURO-Trend Audit, a.s. Osvědčení KAČR č. 317 Ing. Petr Ryněš Osvědčení KAČR č. 1299



EURO-Trend Audit, a.s.

Zapsaná v státním rejstříku - oddíl B, vložka 5767, IČ: 25732924
Senovážná náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2006

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Ověřili jsme přiloženou rozvahu společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2006 a související výkaz zisků a ztrát, peněžních toků a přílohu za rok 2006 (dále jen „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

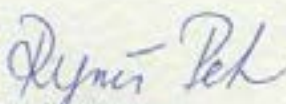
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské standardy vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením společnosti, a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k datu 31. prosince 2006 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost, že společnost sice vykázala za účetní období roku 2006 zisk ve výši 23.239 tis. Kč, avšak společně se ztrátami minulých let byla vykázána hodnota vlastního kapitálu společnosti k datu 31.12.2006 ve výši 857.847 tis.Kč a nedosahuje ani poloviny hodnoty základního kapitálu společnosti. Vzhledem k výše popsané situaci považujeme za nutné, aby jediný akcionář v součinnosti s vedením společnosti přijal účinná opatření ke zlepšení finanční pozice společnosti ve smyslu §193, odstavec 1 obchodního zákoníku.

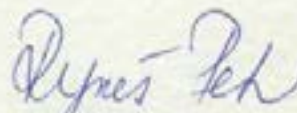
Výrok auditora: bez výhrad

V Praze dne 26. dubna 2007



Auditorská firma:
EURO-Trend Audit, a.s.
Osvědčení č. 317





Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Osvědčení číslo 1299

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2006
IAS/IFRS**

Základní charakteristika:

Název a sídlo společnosti: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
5.května 65
140 21 Praha 4
Identifikační číslo: 63 08 02 49
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- hostinská činnost
- provozování parkingu a garáží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- ubytovací služby
- směnárenská činnost
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- pronájem movitých věcí
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- zprostředkování služeb
- služby jinde nezařazené - v oblasti správy a provozu technických zařízení budov
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Rozvahový den: 31.12.2006
V představenstvu projednáno: 26.04.2007

Statutární orgán účetní jednotky:

Ing. Jan Bürgermeister
předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Ivan Bednář
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Rozvaha

<i>v celých tisících Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Aktiva			
Investice do nemovitostí	4	477 592	477 592
Pozemky, budovy a zařízení	5	2 607 425	2 720 746
Nehmotná aktiva	6	4 826	4 567
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky	9	52	68
Dlouhodobá aktiva		3 089 895	3 202 973
Zásoby	8	8 993	9 089
Obchodní pohledávky a ostatní pohledávky	9	47 503	64 029
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10	39 232	146 355
Krátkodobá aktiva		95 728	219 473
Aktiva celkem		3 185 623	3 422 446
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	11	7 138 000	7 138 000
Kumulované zisky (ztráty)		(6 303 392)	(6 317 510)
Zisk (ztráta) období		23 239	14 078
Vlastní kapitál celkem		857 847	834 568
Závazky			
Přijaté půjčky a úvěry	12	638 830	765 347
Nekontvertibilní dluhopisy	12	1 512 225	1 595 275
Obchodní závazky a jiné závazky	13	0	562
Dlouhodobé závazky celkem		2 151 055	2 361 184
Přijaté půjčky a úvěry	12	70 963	109 514
Obchodní závazky a jiné závazky	13	105 062	117 009
Rezervy	14	696	171
Krátkodobé závazky celkem		176 721	226 694
Závazky celkem		2 327 776	2 587 878
Vlastní kapitál a závazky celkem		3 185 623	3 422 446



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Výkaz zisku a ztráty

<i>v celých tisících Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Tržby za prodej zboží		54 911	64 791
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace		519 956	531 488
Ostatní výnosy		11 412	8 094
Náklady vynaložené na prodané zboží		(15 379)	(19 293)
Výkonová spotřeba		(255 683)	(266 781)
Osobní náklady		(126 447)	(120 240)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		(118 231)	(129 133)
Ostatní náklady		(15 217)	(13 202)
Provozní zisk		55 322	55 724
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		0	290
Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí		0	290
Finanční výnosy		96 081	95 441
Finanční náklady		(128 164)	(137 377)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	2	(32 083)	(41 936)
Čistý zisk za období		23 239	14 078

Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>v celých tisících Kč</i>	Základní kapitál	Kumulované zisky/ztráty	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.lednu 2005	7 138 000	(6 317 510)	820 490
Čistý zisk za období		14 078	14 078
Stav k 31. prosinci 2005	7 138 000	(6 303 432)	834 568
Stav k 1. lednu 2006	7 138 000	(6 303 432)	834 568
Čistý zisk za období		23 239	23 239
Přijaté dary		40	40
Stav k 31. prosinci 2006	7 138 000	(6 280 153)	857 847

Výkaz peněžních toků

<i>v celých tis. Kč</i>	2006	2005
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	146 355	82 759
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	23 239	14 078
Úpravy o nepeněžní operace	133 786	164 794
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	118 231	129 134
Odpis pohledávek (-), výnosy z odepsaných pohledávek (+)	(345)	(2 718)
Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou: časového rozlišení úroků, kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně a z titulu pořízení dlouhodobého majetku zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou: časového rozlišení úroků, kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně a z titulu pořízení dlouhodobého majetku	(12 844)	1 746
Zisky (ztráty) ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		(291)
Kurzový rozdíl (přepočet hodnoty dluhopisu k 31. prosinci)	(83 050)	(80 300)
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	9	(125)
Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)	0	0
Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	111 786	117 348
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	157 025	178 872
Změna potřeby pracovního kapitálu	12 832	33 551
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	19 686	29 124
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	(6 950)	4 090
Změna stavu zásob (+/-)	96	337
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před úroky	169 857	212 423
Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	(110 613)	(118 959)
Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	2 831	1 595
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	62 075	95 059
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(4 946)	(6 515)
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	48	135
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	(4 898)	(6 380)
Příjmy z přijatých dlouhodobých úvěrů a půjček	0	(724 143)
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček	(160 447)	700 000
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky-dary	41	0
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	(160 406)	(24 143)
Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	(103 229)	64 536
Dopady kurzových rozdílů na peněžní položky	(3 894)	(940)
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	39 232	146 355

Příloha k účetní závěrce pro rok 2006

Všeobecné informace

1. Obecné informace

Obchodní jméno: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
Sídlo: 5.května 65
Praha 4
140 21
IČO: 63 08 02 49
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti :

- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- hostinská činnost
- provozování parkingu a garáží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- ubytovací služby
- směnářská činnost
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- pronájem movitých věcí
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- zprostředkování služeb
- služby jinde nezařazené - v oblasti správy a provozu technických zařízení budov
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Datum vzniku : 1.července 1995
Jediný akcionář: Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO : 00064581
Základní kapitál: Splaceno 100%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

1.1 Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jmenný seznam členů představenstva:

Ing.Jan Bürgermeister
předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Ivan Bednář
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Karel Klíma
místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr.Ondřej Dolínek
člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Miroslav Froněk
člen představenstva KCP, a.s.

JUDr.František Hoffman
člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Michal Kárník
člen představenstva KCP, a.s.

Ing.Ivana Romanovská
člen představenstva KCP, a.s.

Ing.František Stádník
člen představenstva KCP, a.s.

Jmenný seznam členů dozorčí rady:

Michael Gregor
předseda dozorčí rady KCP, a.s.

Mgr.Jan Choděra
místopředseda dozorčí rady KCP, a.s.

Doc.Ing.Jiří Volf,CSc. do 1.9.2006-členství ukončeno uplynutím funkčního období
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Mgr.Martin Kroh
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Bc.Ondřej Pecha
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Ing.arch.Igor Filipovič
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Vratislav Bartoš
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Eva Bohutínská do 14.9.2006-členství ukončeno uplynutím funkčního období
člen dozorčí rady KCP, a.s.

PaedDr.Michal Vevera od 15.9.2006 volbou zaměstnanců společnosti
člen dozorčí rady KCP, a.s.

Ing.Marie Filipová
člen dozorčí rady KCP, a.s.

1.2 Organizační struktura účetní jednotky

Vnitřní organizační struktura Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen „Společnost“) je stanovena organizačním řádem. Podle rozsahu působnosti, kompetencí, velikosti útvaru a charakteru vykonávaných činností jsou rozlišovány tyto jednotlivé stupně: úsek, odbor, obchodní skupina, oddělení. V čele akciové Společnosti je generální ředitel, kterému jsou podřízeni: obchodní ředitel, technický ředitel, finanční ředitel, vedoucí auditorské a právní služby, zmocněnec pro kvalitu.

V dostavěné multifunkční budově Společnosti sídlí od dubna 2001 hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, který je součástí Společnosti. Na základě Mezinárodní smlouvy o správě ze dne 11.dubna 2001 spravuje hotel jménem a na účet KCP, a.s. Targa Hotels, a.s. se sídlem Thunovská 18, 118 00 Praha 1 (rovněž zajišťuje vedení účetnictví hotelu). V čele úseku Hotel je generální ředitel jmenovaný Společností Targa Hotels, a.s.

Místo podnikání hotelu: *Holiday Inn Prague Congress Centre
Na Pankráci 15/1684
140 21 Praha 4*

V uplynulém účetním období nedošlo k podstatným změnám v organizační struktuře Společnosti.

V roce 2005 získala Společnost certifikát ISO 9001:2000. Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre získal za svoji činnost celou řadu ocenění v oblasti designu nebo stravování a jako první v oboru získal certifikát kvality ISO 9004:2000 IQ NET a certifikát o zavedení systému managementu jakosti dle norem ČSN EN ISO 14001:2005-environmentální management. 24.2.2006 získání ocenění TTG „Nejlepší hotelový řetězec působící v ČR se dvěma hotely a více“.

Společnosti byla v roce 2005 schválena žádost o finanční podporu z JPD 3 na realizaci projektu „Profesionální tým pro zajištění mezinárodních kongresů v Praze“ v letech 2006 a 2007.

2. Přehled základních účetních pravidel

V následující části uvádíme základní účetní pravidla aplikovaná při zpracování této individuální účetní závěrky. Tato pravidla byla použita konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

2.1 Základní zásady sestavení účetní závěrky

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IAS/IFRS) upravenými právem Evropských společenství (Nařízení ES č. 1606/2002 Evropského parlamentu a Rady ze dne 19.7.2002, o používání Mezinárodních účetních standardů). Tyto standardy byly Společností plně uplatněny poprvé v účetním období roku 2005 v souladu s §19, odstavec 9 zákona o účetnictví, protože Společnost je emitentem dlužných cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v Lucembursku.

Společnost při sestavení rozvahy, výkazu zisku a ztráty, výkazu peněžních toků a přílohy (dále jen „účetní závěrka“) vzala v úvahu a použila všechny platné mezinárodní účetní standardy (IAS/IFRS) k datu 31.12.2006 včetně účetního rámce pro jejich použití a vzájemných souvislostí. Společnost při jejich použití přihlédla k hlavnímu předmětu činnosti a k případným specifikům a odlišnostem .

Individuální účetní závěrka Společnosti je sestavena na principu historických pořizovacích cen, s výjimkou nemovitostí využívaných k pronájmu, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Sestavení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení individuální účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zveřejněny v bodu 4.

2.2 Vykazování podle segmentů

Oborový segment představuje skupinu aktiv a činností zapojených do procesu poskytování výrobků nebo služeb, které jsou vystaveny rizikům a dosahují výnosnosti odlišných od rizik a výnosností v rámci jiných oborů činnosti. Společnost poskytuje v převážné míře tyto služby na území Hlavního města Prahy:

- kongresové služby,
- hotelové služby
- pronajímání nemovitostí

2.3 Přepočty cizích měn

(a) Funkční a vykazovací měna

Individuální účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou pro Společnost jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

(b) Transakce a zůstatky

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datům transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výsledovce, pokud nejsou vykázány v rámci vlastního kapitálu jako zajištění peněžních toků

2.4 Investice do nemovitostí

Jsou vykazovány při prvotním vykázání v reálné hodnotě založené na ocenění prováděném pravidelně, nejméně však jednou za tři roky nezávislymi externími odhadci.

2.5 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy představují zejména budovu hotelu a kongresovou budovu.

Při prvním převodu na IAS/IFRS v roce 2005 byly v zahajovací rozvaze pozemky a budovy přeceněny na reálnou hodnotu. Tato reálná hodnota se pro další období pokládá za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny.

Zvýšení nebo snížení hodnoty pozemků a budov se promítlo při prvním převodu do nerozdělených zisků minulých let (ostatní fondy).

Veškeré ostatní stroje, zařízení a ostatní majetek, který netvoří funkční celek s budovou hotelu a kongresovou budovou se vykazují v historických cenách po odečtení oprávek a opravných položek. Historické ceny zahrnují náklady, které se přímo vztahují k pořízení příslušných položek.

Následné výdaje, které vznikly po uvedení majetku do provozu nebo po jeho pořízení mohou být aktivovány do pořizovací ceny, pokud společnost očekává, že tyto náklady přinesou dodatečný ekonomický prospěch, například provedení úprav, které prodlužují dobu životnosti, snižují provozní náklady nebo zvyšují kvalitu výstupu. Dodatečné výrobní náklady, vzniklé následně po datu uvedení do provozu, se aktivují do pořizovací ceny majetku. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány do výsledovky v rámci účetního období, ve kterém vzniknou.

2.6 Odpisování budov a zařízení

Pozemky se neodepisují. Budova Business centra Vyšehrad (dále jen „BCV“) určená k dlouhodobému pronájmu se neodepisuje, protože se oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení jejich pořizovací ceny nebo přeceněných částek k jejich zůstatkovým hodnotám vztaženým k době odhadované životnosti následovně:

Budova hotelu	50 let
Budova kongresová	50 let
Doplňkové budovy a objekty	30 let
Stroje, zařízení a komponenty budovy hotelu a kongresové budovy	4 – 50 let
Dopravní prostředky	4 - 12 roky
Inventář	3 - 6 let

Zůstatková hodnota aktiv a jejich životnost je posuzována a v případě potřeby upravena ke každému rozvahovému dni. V případě, že je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho realizovatelná hodnota, sníží se účetní hodnota tohoto aktiva okamžitě na jeho realizovatelnou hodnotu (bod 2.5).

2.7 Nehmotná aktiva

(a) Obchodní značky a licence

Obchodní značky a licence se vykazují v historických cenách. Obchodní značky a licence mají pevně stanovenou životnost a vykazují se v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Oprávky se vypočítávají metodou rovnoměrných odpisů za účelem přiřazení pořizovací ceny obchodních značek a licencí předpokládané době životnosti (3 až 10 let).

(b) Počítačový software

Licence pořízené k počítačovému softwaru jsou aktivovány na základě výdajů vynaložených na pořízení konkrétního softwaru a jeho uvedení do používání. Tyto náklady jsou odepisovány po dobu jejich předpokládané životnosti (3 roky).

Výdaje spojené s vývojem nebo údržbou počítačových softwarových programů jsou vykázány jako náklady v okamžiku jejich vynaložení. Výdaje, které přímo souvisejí s vytvořením přesně definovaných a jedinečných softwarových produktů, kontrolované Společností, které pravděpodobně přinesou budoucí ekonomický prospěch po dobu delší než jeden rok a převyšující pořizovací náklady, se vykazují jako nehmotná aktiva. Přímé náklady zahrnují osobní náklady pracovníků podílejících se na vývoji softwaru a odpovídající podíl příslušné režie.

Náklady na vývoj počítačového softwaru uznané jako aktiva se odepisují po dobu jejich předpokládané životnosti, nejvýše však po dobu tří let.

(c) Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší, v daném kalendářním roce, ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Společnosti bylo v roce 2005 jako provozovateli takových zařízení na základě Národního alokačního plánu přiděleno pro dané obchodovací období určité množství povolenek. Společnost je povinna zjišťovat a vykazovat množství emisí skleníkových plynů ze zařízení za každý kalendářní rok a toto množství musí nechat ověřit autorizovanou osobou.

Nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku je společnost povinna vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá vykázanému a ověřenému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce. Pokud do uvedeného termínu nebude vyřazeno z obchodování množství povolenek odpovídající množství vykázaných a ověřených emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce, bude společnosti uložena pokuta ve výši 40 EUR/ekvivalent tuny CO₂.

V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny tržní hodnotou k datu přidělení, nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Ke dni účetní závěrky společnost vytvoří dohadnou položku ve výši vyprodukovaných emisí. Pro ocenění spotřeby bude u emisních povolenek do výše přidělu použita tržní cena povolenek k datu přidělení. V případě nedostatku

přidělených povolenek je spotřeba oceněna v tržní ceně povolenek k rozvahovému dni. K vyřazení povolenek z majetku dochází v okamžiku jejich vyřazení z veřejně přístupného rejstříku obchodování s emisními povolenkami.

Společnost nenakupuje emisní povolenky za účelem obchodování s nimi.

2.8 Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti (například umělecká díla) nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty. Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sdružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (dále jen „peněžotvorné jednotky“).

2.9 Finanční investice (Dlouhodobý finanční majetek)

Klasifikace finančních investic

Společnost klasifikuje své finanční investice do následujících kategorií:

- cenné papíry oceňované reálnou hodnotou,
- půjčky a pohledávky,
- investice držené do splatnosti
- realizovatelná finanční aktiva.

Klasifikace záleží na účelu, pro který byly investice pořízeny. Vedení Společnosti stanoví příslušnou klasifikaci investic při jejich výchozím zachycení a toto zařazení ke každému datu vykázání přehodnocuje.

(a) Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou.

Tato kategorie zahrnuje dvě dílčí kategorie: Finanční aktiva držaná za účelem obchodování a finanční aktiva klasifikovaná od počátku v reálné hodnotě proti nákladům a výnosům. Finanční aktivum je zařazeno v této kategorii, pokud bylo pořízeno především za účelem prodeje v krátkodobém výhledu nebo pokud bylo takto označeno vedením. Deriváty jsou také zařazeny do kategorie položek držných za účelem obchodování za předpokladu, že nejsou určeny k zajištění. Aktiva v této kategorii jsou klasifikována jako krátkodobá, pokud jsou držena k obchodování nebo se předpokládá, že budou realizována do 12 měsíců od rozvahového dne. V průběhu roku Společnost nedržela žádné investice v této kategorii.

(b) Půjčky a pohledávky

Půjčky a pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Vznikají tehdy, když Společnost poskytne peněžní prostředky, zboží nebo služby přímo dlužníkovi, aniž by plánovala s pohledávkou obchodovat. Jsou zahrnuty do krátkodobých aktiv, s výjimkou dob splatnosti delších než 12 měsíců po rozvahovém dni. Ty jsou klasifikovány jako dlouhodobá aktiva. Půjčky a pohledávky jsou zahrnuty v rozvaze v obchodních pohledávkách a ostatních pohledávkách (bod 2.11).

(c) Investice držené do splatnosti

Investice držené do splatnosti jsou nederivátová finanční aktiva s danými nebo předpokládanými platbami a s pevnou splatností, které vedení Společnosti zamýšlí a zároveň je schopno držet do jejich splatnosti. Společnost nevlastní žádné investice držené do splatnosti.

(d) Realizovatelná finanční aktiva

Realizovatelná finanční aktiva jsou nederivátové nástroje, které jsou buď označeny jako patřící do této kategorie nebo nejsou zařazeny v žádné jiné předchozí kategorii. Jsou zahrnuta v dlouhodobých aktivech za předpokladu, že vedení nezamýšlí investici prodat do 12 měsíců od rozvahového dne. Společnost nedržela žádné investice v této kategorii.

Nákupy a prodeje finančních investic

Nákupy a prodeje investic se vykazují k datu sjednání obchodu, tedy datu, ke kterému se Společnost zaváže dané aktivum koupit nebo prodat. Výchozí zaúčtování investice je provedeno v reálné hodnotě plus transakční náklady v případě všech finančních aktiv, která nejsou vedena v reálné hodnotě účtované do výsledovky. Investice jsou odúčtovány z rozvahy, jestliže právo obdržet peněžní toky z investic vypršelo nebo bylo převedeno a Společnost převedla v podstatě veškerá rizika a odměny plynoucí z vlastnictví.

Vykazování a ocenění finančních investic

Půjčky a pohledávky a investice držené do splatnosti jsou vedeny v zůstatkové hodnotě s použitím efektivní úrokové sazby.

Realizované a nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty finančních aktiv účtovaných v reálné hodnotě se účtují do výsledovky v období, v němž nastanou.

Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty nepeněžních cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné se vykazují ve vlastním kapitálu. V případě, že cenné papíry klasifikované jako realizovatelné jsou prodány nebo dojde ke snížení jejich hodnoty, kumulované úpravy reálné hodnoty jsou zahrnuty do výsledovky jako zisky a ztráty z investičních cenných papírů.

Reálné hodnoty kótovaných investic jsou založeny na aktuální poptávce. Pokud trh pro určité finanční aktivum není aktivní (a v případě nekótovaných cenných papírů), reálnou hodnotu určuje Společnost za použití oceňovacích technik. Tyto techniky představují například použití nedávno realizovaných transakcí za obvyklých obchodních podmínek, odkazování na jiné nástroje, které jsou ve své podstatě totožné, analýza diskontovaných peněžních toků a oceňovací modely opcí, upravené tak, aby zohledňovaly konkrétní okolnosti emitenta.

Snížení hodnoty finančních investic

Ke každému rozvahovému dni Společnost posuzuje, zda existují objektivní důkazy potvrzující, že hodnota finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv byla snížena. V případě majetkových cenných papírů klasifikovaných jako realizovatelné je hodnota cenného papíru považována za

sníženou tehdy, jestliže dojde k významnému nebo déle trvajícím poklesu reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu. Pokud existují nějaké takové důkazy v případě realizovatelných finančních aktiv, kumulovaná ztráta – identifikovaná jako rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou, po odečtení ztráty ze snížení hodnoty tohoto finančního aktiva původně zachyceného ve výsledovce - je vyjmuta z vlastního kapitálu a zachycena ve výsledovce. Ztráty ze snížení hodnoty majetkových nástrojů vykázané ve výsledovce nejsou následně prostřednictvím výsledovky rušeny.

2.10 Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách nebo v čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Za způsob ocenění pořizovací cenou se považuje i ocenění cenou, která vyplývá z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací ceny zásob zahrnují projektové náklady, suroviny, přímé osobní náklady, ostatní přímé náklady a příslušnou výrobní režii (určenou na základě běžné provozní kapacity), avšak nikoli výpůjční náklady. Čistá realizovatelná hodnota se rovná odhadnuté prodejní ceně v běžném podnikání snížené o odhadované variabilní náklady nutné k realizaci prodeje.

2.11 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po odečtení opravných položek na snížení hodnoty. Opravná položka na snížení hodnoty obchodních pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že Společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Společnost používá dále uvedený způsob tvorby opravných položek k obchodním pohledávkám:

Pohledávky po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky:
2 měsíce	20%
6 měsíců	50%
9 měsíců	80%
12 měsíců	100%

2.12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně a debetní zůstatky na bankovních účtech (kontokorentní účty).

2.13 Základní kapitál

Celková výše základního kapitálu činí 7 138 000 000 Kč. Základní kapitál je plně splacen.

Základní kapitál rozdělen takto:

71 380 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Dle stanov Společnosti akcie znějí na jméno, jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou převoditelné.

Vlastník, zastoupený Radou hlavního města Prahy požádal svým usnesením z 14.11.2006 o vydání 1 ks hromadné listiny nahrazující všech 71 380 kusů akcií a ta byla vlastníkovi předána. K zápisu úplného splacení základního kapitálu do obchodního rejstříku došlo 13.6.2006.

2.14 Rezervní fond, kumulované zisky a ztráty a ostatní fondy

Do rezervního fondu se v rámci platných stanov a obchodního práva platného v ČR převádí stanovené procento (5%) podílu na zisku Společnosti v souladu s rozhodnutím valné hromady akcionářů. Rezervní fond přednostně slouží k úhradě ztrát Společnosti.

Kumulované zisky a ztráty představují ztráty minulých let a dopad z přechodu na IFRS v roce 2005.

V ostatních fondech se vykazují změny reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a další položky.

2.15 Výsledek hospodaření, jeho rozdělení a výplata dividend

Výsledek hospodaření v souladu s platnou právní úpravou v ČR schvaluje a rozděluje valná hromada, a to podle příslušných ustanovení stanov Společnosti a v souladu se zákonnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Výplata dividend akcionářům Společnosti se vykazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři Společnosti. Společnost v roce 2006 nevyplácela žádné dividendy.

2.16 Přijaté půjčky a úvěry

Při výchozím zachycení se přijaté půjčky účtují v reálné hodnotě. V následujících obdobích se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Půjčky a úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud Společnost nemá neomezené právo odložit vypořádání závazku alespoň o 12 měsíců od rozvahového dne.

2.17 Odložená daň z příjmů

Odložená daň z příjmů je účtována v plné výši, s použitím závazkové metody, z přechodných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Pokud ovšem odložená daň z příjmů vyplývá z výchozího zachycení aktiva nebo závazků z transakcí jiných než je podniková kombinace, které v době vzniku nemají dopad ani na účetní ani na daňový zisk nebo ztrátu, pak se o ní neúčtuje.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla schválena nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že

budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

2.18 Rezervy

Společnost vykazuje rezervy na předpokládaná rizika a ztráty. Rezervy se vykazují, jestliže má Společnost současný právní nebo mimosmluvní závazek, který je výsledkem minulých událostí a je pravděpodobné, že k vypořádání závazku bude nezbytné odčerpání prostředků a může být proveden spolehlivý odhad výše závazku. Na budoucí provozní ztráty se rezerva nevykazuje.

2.19 Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu prodeje zboží a služeb bez daně z přidané hodnoty, po odpočtu slev a skont. Převážná část výnosů Společnosti se váže k poskytování služeb z pořádání kongresů, poskytování hotelových služeb a dlouhodobých pronájmů. Výnosy z poskytování služeb se vykazují, pokud :

- částka tržby je spolehlivě měřitelná,
- existuje vysoká pravděpodobnost, že Společnost bude inkasovat ekonomické užitky,
- stupeň dokončení transakce byl ke dni sestavení účetní závěrky spolehlivě měřitelný,
- náklady na služby, popř. na dokončení služeb, jsou spolehlivě měřitelné.

2.20 Leasing

Operativní leasing u nájemce

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a odměn vyplývajících z vlastnictví zůstává u pronajímatele. Splátky uhrazené na základě operativního leasingu (očištěné o veškeré pobídky přijaté od pronajímatele) jsou účtovány rovnoměrně do výsledovky po dobu trvání leasingu.

Finanční leasing u nájemce

V případě, že rizika a odměny z užívání předaného aktiva plynou k nájemci, jedná se o finanční leasing. Majetek používaný v rámci finančního leasingu je v okamžiku jeho zahájení aktivován v hodnotě nižší a to z reálné hodnoty najatého majetku nebo současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Každá leasingová splátka je rozdělena na část závazku a část finančního nákladu s cílem dosáhnout konstantní sazby pro nesplacenou část leasingových splátek. Odpovídající částka závazku z nájmu, po odečtení finančních poplatků, je zahrnuta do položky ostatních dlouhodobých závazků. Úrokový prvek finančních nákladů je účtován do výsledovky po dobu leasingu s cílem vytvořit za každé období konstantní, opakující se úrokovou míru pro zbývající zůstatek závazku. Pozemky, budovy a zařízení pořízené v rámci finančního leasingu, jsou odepisovány po dobu životnosti aktiva nebo po dobu trvání smlouvy o finančním leasingu, je-li kratší.

Využívání finančního leasingu Společností v roce 2006 a 2005 bylo zcela zanedbatelné a týkalo se pouze movitých věcí.

2.21 Dotace

Dotace na provozní činnost a dluhovou službu jsou účtovány do výnosů v časové a věcné souvislosti s vynakládanými náklady. V průběhu roku 2006 byla čerpána dotace z prostředků Evropské unie.

3. Řízení finančních rizik

3.1 Měnové, úrokové a likvidní riziko

Řízení finančních rizik provádí ekonomický úsek Společnosti v souladu s pravidly schválenými představenstvem. Společnost nese měnové, úrokové riziko a riziko likvidity. Ostatní finanční rizika, například cenové riziko, jsou vzhledem k předmětu činnosti Společnosti minimální.

(a) měnové riziko

Společnost nese měnové riziko z pohybu kurzu u půjčky a cizoměnového dluhopisu vydaného a spláceného v eurech. Toto měnové riziko je zajišťované cizoměnovými příjmy v eurech u poskytovaných hotelových služeb. Společnost nepoužívá žádné zajišťovací operace.

(b) úrokové riziko

Úrokové riziko Společnosti vzniká u dlouhodobých přijatých úvěrů a půjček. Úvěry a půjčky s pohyblivou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku peněžních toků. Úvěry s pevnou úrokovou sazbou vystavují Společnost úrokovému riziku reálné hodnoty. Společnost nepoužívá k řízení úrokového rizika žádné finanční nástroje a tato rizika nezajišťuje.

(c) riziko likvidity

Společnost nese významné riziko likvidity v souvislosti se splácením obligací, dlouhodobých úvěrů a půjček. Toto riziko je průběžně řešeno s hlavním akcionářem Společnosti a s ručitelem za vydané obligace (Ministerstvo financí ČR). Hlavní aktiva Společnosti jsou vázána v pozemcích, budovách a stavbách.

(d) ostatní rizika

Společnost nemá žádná další významná tržní a ostatní finanční rizika spojená s běžnou obchodní činností. Společnost zatím nepoužívá pro řízení svých rizik finanční deriváty (forvardy, swapy nebo opce).

3.2 Odhad reálné hodnoty

Odhad reálné hodnoty aktiv, která jsou oceňována reálnou hodnotou (například finanční investice do pozemků a budov jako peněžitovné jednotky), je stanoven na základě tržních cen platných k rozvahovému dni. Pokud není uvedena tržní cena k dispozici, považuje se obvykle za reálnou hodnotu realizovaná cena obdobného aktiva v příslušném účetním období. V případě, že není možné tyto ceny zjistit, používá se znalecké ocenění založené na výnosových metodách.

Pro účely zjištění reálné hodnoty k 31.12.2005 bylo použito znalecké ocenění zpracované na základě výnosové metody „věčné renty“. Na základě čistého reálně dosažitelného nájemného z nemovitosti v daném místě a čase, se zvážením jeho vývoje do budoucnosti, byl vypočten součet všech předpokládaných budoucích příjmů z nemovitosti, odúročených (diskontovaných) na současnou hodnotu.

Dle kvalifikovaného odhadu nedošlo v roce 2006 k podstatným změnám podmínek, za kterých byl vypracován znalecký posudek v roce 2005.

4. Významné účetní odhady a předpoklady

Společnost činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Z toho vznikají účetní odhady, jež ze své povahy své definice nemusejí přesně odpovídat příslušným skutečným výsledkům. Odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během příštího finančního roku k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou diskutovány v následující části textu.

a) Daně z příjmů

Společnost podléhá dani z příjmu v ČR. V případě, že Společnost k datu sestavení účetní závěrky nemá k dispozici údaj o dani z příjmů, vychází z kvalifikovaného odhadu provedeného ve spolupráci s daňovým poradcem. Společnost vykazovala v minulých obdobích uplatnitelné daňové ztráty.

(b) ostatní odhady

Ostatní odhady, které provádí Společnost, jsou účtovány a vykazovány na základě odborného posouzení, zkušeností z minulých období, statistických průzkumů či propočtem. Každý odborný odhad je doložen metodou a způsobem, kterým byla uvedená skutečnost odhadnuta.

Doplňující informace

1. Informace o segmentech

K 31.12.2006 byla Společnost členěna do tří hlavních segmentů:

- Hotel
- BCV
- Kongresová budova (A+B)

Rok 2006

<i>v tis. Kč</i>	Hotel	BCV	A+B	Celkem
Tržby za prodej zboží	54 911			54 911
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	167 483	66 287	286 186	519 956
Ostatní výnosy	4 465	45	6 902	11 412
Náklady vynaložené na prodané zboží	(15 379)			(15 379)
Výkonová spotřeba	(84 932)	(12 370)	(158 381)	(255 683)
Osobní náklady	(47 525)	(1 607)	(77 315)	(126 447)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(39 164)		(79 067)	(118 231)
Ostatní náklady	(7 874)	(1 244)	(6 099)	(15 217)
Provozní zisk	31 985	51 111	(27 774)	55 322
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí				
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí				
Čistý zisk(ztráta) z investic do nemovitostí				
Finanční výnosy	7 557		88 524	96 081
Finanční náklady	(9 076)		(119 088)	(128 164)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(1 519)		(30 564)	(32 083)
Daň ze zisku				
Čistý zisk za období	30 466	51 111	(58 338)	23 239



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

Rok 2005

<i>v tis. Kč</i>	Hotel	BCV	Kongresová budova	Celkem
Tržby za prodej zboží	64 773		18	64 791
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a aktivace	188 179	64 940	278 369	531 488
Ostatní výnosy	3 467	164	4 463	8 094
Náklady vynaložené na prodané zboží	(19 261)		(32)	(19 293)
Výkonová spotřeba	(97 543)	(10 581)	(158 657)	(266 781)
Osobní náklady	(46 547)	(1 516)	(72 177)	(120 240)
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	(45 691)	(48)	(83 394)	(129 133)
Ostatní náklady	(4 237)	(2 054)	(6 911)	(13 202)
Provozní zisk	43 140	50 905	(38 321)	55 724
Zisk ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		290		290
Ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí				
Čistý zisk (ztráta) z investic do nemovitostí		290		290
Finanční výnosy	13 548		81 893	95 441
Finanční náklady	(16 180)		(121 197)	(137 377)
Zisk (ztráta) z finanční činnosti	(2 633)		(39 303)	(41 936)
Daň ze zisku				
Čistý zisk za období	40 507	51 195	(77 624)	14 078

Aktiva segment

<i>v tis. Kč</i>	2006	2005
Hotel	1 105 164	1 151 236
BCV	479 964	480 848
A+B	1 600 495	1 790 362
Aktiva celkem	3 185 623	3 422 446

Závazky segment

<i>v tis. Kč</i>	2006	2005
Hotel	523 820	610 504
BCV	509 782	510 488
A+B	1 294 174	1 466 886
Závazky celkem	2 327 776	2 587 878

2. Finanční náklady a výnosy

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
finanční výnosy – úroky		2 831	1 595
finanční výnosy - kurzové zisky		93 219	93 823
finanční výnosy – ostatní		31	24
finanční náklady - úroky z úvěru		(114 617)	(118 942)
finanční náklady - kurzové ztráty		(12 789)	(15 399)
finanční náklady – ostatní		(758)	(3 035)
	2	(32 083)	(41 936)

3. Splatná daň z příjmů

Celková daňová povinnost společnosti v letech 2005 a 2006 byla nulová z důvodů daňových ztrát. Společnost v roce 2005 uplatnila daňové odpisy částečně (odpisové skupiny 1 a 2) a v roce 2006 uplatnila veškeré daňové odpisy.

4. Investice do nemovitostí

<i>v tis.Kč</i>	Pozn.	Budovy a pozemky
Rok končící 31. prosince 2005		
Počáteční účetní hodnota		477 592
Přírůstky		
Úbytky		(290)
Přírůstek (úbytek) z přecenění		290
Konečná účetní hodnota		477 592
Rok končící 31. prosince 2006		
Počáteční účetní hodnota		477 592
Přírůstky		
Úbytky		
Přírůstek (úbytek) z přecenění		
Konečná účetní hodnota	4	477 592

Účetní hodnotou investice do nemovitostí je reálná hodnota stanovená na základě posudku nezávislého znalce ke dni 31.12. 2005 na základě výnosové metody. Znalec vycházel z odhadu diskontovaných peněžních toků založeném na spolehlivém výpočtu budoucích peněžních toků, doloženém podmínkami všech existujících leasingových a jiných podkladů, jako jsou například běžné tržní nájem z obdobných nemovitostí ve stejné lokalitě a stejném stavu, při použití diskontních sazeb, které odrážejí běžné tržní odhady nejistot ve výši a načasování peněžních toků. Investice do nemovitostí zahrnuje budovu BCV, jejíž prostory jsou pronajímány nájemcům. Významné nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou s právem prodloužení. V roce 2006 nedošlo k významné změně podmínek, které by měly vliv na ocenění investice do nemovitostí.

5. Pozemky, budovy a zařízení

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	Pozemky a budovy	Dopravní prostředky, stroje, inventář	Umělecká díla	Celkem
Rok končící 31. prosince 2005					
Pořizovací cena		3 018 161	230 927	53 874	3 302 962
Oprávky a snížení hodnoty		(316 887)	(145 650)	0	(462 537)
Čistá účetní hodnota		2 701 274	85 277	53 874	2 840 425
Počáteční čistá účetní hodnota		2 701 274	85 277	53 874	2 840 425
Přírůstky		4 254	2 986	230	7 470
Manka, škody, prodej majetku		(1 404)	1 310	0	(94)
Odpisy		(91 714)	(35 341)	0	(127 055)
Konečná čistá účetní hodnota		2 612 410	54 232	54 104	2 720 746
K 31. prosinci 2005					
Pořizovací cena		3 021 279	230 301	54 104	3 305 684
Oprávky		(408 869)	(176 069)	0	(584 938)
Čistá účetní hodnota		2 612 410	54 232	54 104	2 720 746
Rok končící 31. prosince 2006					
Pořizovací cena		3 021 279	230 301	54 104	3 305 684
Oprávky a snížení hodnoty		(408 869)	(176 069)	0	(584 938)
Čistá účetní hodnota		2 612 410	54 232	54 104	2 720 746
Počáteční čistá účetní hodnota		2 612 410	54 232	54 104	2 720 746
Přírůstky		756	3 156	355	4 267
Manka, škody, prodej majetku		0	(36)	(3)	(39)
Odpisy		(92 029)	(25 520)	0	(117 549)
Konečná čistá účetní hodnota		2 521 137	31 832	54 456	2 607 425
K 31. prosinci 2006					
Pořizovací cena		3 022 035	232 289	54 456	3 308 780
Oprávky		(500 898)	(200 457)	0	(701 355)
Čistá účetní hodnota	5	2 521 137	31 832	54 456	2 607 425

Pozemky a budovy vlastněné Společností byly nezávislými znalci naposledy přeceněny k 31.12.2005. Ocenění bylo provedeno na základě použití výnosové metody. Majetek byl při prvním převodu účetní závěrky podle českých účetních předpisů na závěrku podle IAS/IFRS přeceněn v zahajovací rozvaze na reálnou hodnotu. Tato reálná hodnota upravená o odpisy, přírůstky a úbytky, které nastaly zpětně ode dne vyhotovení posudku do 1. ledna 2004 se pro další období pokládá za výchozí ocenění modelu pořizovací ceny. Přírůstek nebo úbytek z přecenění byl po odečtení příslušné odložené daně z příjmů zaúčtován ve prospěch kumulovaných zisků a ztrát minulých let v rámci vlastního kapitálu.

V roce 2006 nedošlo ke změnám hodnoty majetku dle kvalifikovaného odhadu.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

v tis.Kč

	2006	2005
Drobný hmotný majetek k rozvahovému dni	46 241	45 635
Drobný nehmotný majetek za období	250	123

K majetku se váží následující zástavy a věcná břemena:

„**Smlouva o zastavení nemovitostí**“ uzavřená mezi Společností a ČR zastoupenou Ministerstvem financí České republiky ze dne 7.3.2002, s právními účinky vkladu práva ke dni 14.3.2002, která plně nahrazuje zástavní smlouvu z 3.11.1998. Zástavním věřitelem je MF ČR z titulu převzetí státní záruky za dluhopisy emitované Společností ve výši 55 000 000,- EUR.

Předmětem zástavy je nemovitý majetek Společnosti zapsaný na listu vlastnictví č.1431 Katastrálního úřadu Praha-město, pro obec Praha, katastrální území Nusle.

Mezi zástavcem Společnost a zástavním věřitelem BAWAG Bank CZ a.s. byla uzavřena zástavní smlouva k zajištění pohledávek zástavou souboru hmotných složek podnikání zástavce pořízených z půjčky, v samostatné org. složce označené Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre provozované Společností a spravované TARGA Hotels, a.s., v notářském Rejstříku zástav. Jedná se o zápis zástavy do Rejstříku zástav č. 207/2003, provedený notářem JUDr. Martinem Krčmou, s účinky ke dni 1.7.2003, výše zajišťované pohledávky: 3 367 248,65 EUR.

6. Nehmotná aktiva

<i>v tis.Kč</i>	Emisní Poz. povolenky	Ocenitelná práva	Software	Ostatní	Celkem
K 1. lednu 2005					
Pořizovací cena	0	602	11 895	800	13 297
Oprávký a snížení hodnoty	0	(222)	(9 064)	(606)	(9 892)
Čistá účetní hodnota	0	380	2 831	194	3 405
Rok končící 31. prosince 2005					
Počáteční čistá účetní hodnota		380	2 831	194	3 405
Přírůstky	3 129	112			3 241
Úbytky					0
Odpisy		(41)	(1 905)	(133)	(2 079)
Konečná čistá účetní hodnota	3 129	451	926	61	4 567



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

<i>v tis.Kč</i>	Poz.	Emisní povolenky	Ocenitelná práva	Software	Ostatní	Celkem
K 1. lednu 2006						
Poživací cena		3 129	714	11 895	800	16 538
Oprávky a snížení hodnoty			(263)	(10 969)	(739)	(11 971)
Čistá účetní hodnota		3 129	451	926	61	4 567
Rok končící 31. prosince 2006						
Počáteční čistá účetní hodnota		3 129	451	926	61	4 567
Přírůstky		3 409		661	0	4 070
Úbytky		(3 129)	0	0		(3 129)
Odpisy			(75)	(564)	(43)	(682)
Konečná čistá účetní hodnota		3 409	376	1 023	18	4 826
K 31. prosinci 2006						
Poživací cena		3 409	714	12 556	800	17 479
Oprávky a snížení hodnoty		0	(338)	(11 533)	(782)	(12 653)
Čistá účetní hodnota	6	3 409	376	1 023	18	4 826

Emisní povolenky

<i>v tis.Kč</i>	Množství	Účetní hodnota
Rok končící 31. prosince 2005		
Přidělené emisní povolenky 1. lednu 2005		
Přidělené emisní povolenky v roce 2005	5 101	3 129
Odepsání emisních povolenek v roce 2005		
Celkem emisní povolenky k 31. 12. 2005	5 101	3 129
Rok končící 31. prosince 2006		
Počáteční stav emisních povolenek	5 101	3 129
Přidělené emisní povolenky v roce 2006	4 499	3 409
Odepsání emisních povolenek v roce 2006 (spotřeba roku 2005)	(5 101)	(3 129)
Stav emisních povolenek k 31. 12. 2006	4 499	3 409

Společnost v roce 2005 vypustila do ovzduší celkem 5 101 tun CO₂. V roce 2006 vypustila do ovzduší celkem 4 775 tun CO₂. Překročení spotřeby emisních povolenek k 31.12.2006 bude pokryto z přidělu emisních povolenek podle národního alokačního plánu na další rok. Společnost z toho důvodu nevytvořila rezervu na chybějící emisní povolenky.

7. Odložená daňová pohledávka

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky jsou vzájemně kompenzovány, protože existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace krátkodobých daňových pohledávek proti krátkodobým daňovým závazkům. V daném případě se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu. Kompenzované částky jsou následující:

Odložená daň

<i>v tis. Kč</i>	Rozdíl daňových a účetních ZC	Uplatnitelné daňové ztráty	Ostatní	Celkem
K 1. lednu 2005	509 228	24 857	1 839	535 924
Zaúčtování na vrub (ve prospěch výsledovky)	(27 697)	(18 082)	(564)	(46 343)
Zaúčtování na vrub vlastního kapitálu				
K 31. prosinci 2005	481 531	6 775	1 275	489 581
Zaúčtování na vrub (ve prospěch výsledovky)	(30 534)	0	(44)	(30 578)
Zaúčtování na vrub vlastního kapitálu				
K 31. prosinci 2006	450 997	6 775	1 231	459 003

Odložená daňová pohledávka z důvodu nevyužitých daňových ztrát převedených do budoucích období se nevykazuje. Není pravděpodobná realizace souvisejících daňových odpočtů proti budoucím zdanitelným ziskům.

Pro výpočet odložené daně byla použita sazba 24 %.

Ostatní rozdíly vyplývají z tvorby nedaňových rezerv a opravných položek.

8. Zásoby

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Suroviny		7 013	7 135
Zboží		1 980	1 954
	8	8 993	9 089

9. Obchodní pohledávky a jiné pohledávky

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Dlouhodobé pohledávky			
Poskytnuté zálohy		52	68
		52	68
Krátkodobé pohledávky			
Obchodní pohledávky		27 602	35 710
Ostatní pohledávky		17 754	26 085
Přechodné a dohadné položky		2 147	2 234
	9	47 503	64 029



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Obchodní pohledávky ve jmenovité hodnotě mají následující strukturu:

v tis. Kč	2006	2005
Pohledávky ve splatnosti a po splatnosti do 180 dní	23 662	34 090
Pohledávky po splatnosti nad 180 dní a do 5 let	14 258	13 247
Pohledávky se splatností delší než 5 let	272	644
	38 192	47 981

Součástí ostatních pohledávek jsou finanční prostředky hotelu, které jsou na základě uzavřených smluv na bankovních účtech Targa Hotels, a.s. účtovány na účtu 378 a k 31.12.2006 vykazují zůstatek ve výši 15 845 tis. Kč (v roce 2005: 24 498 tis. Kč).

Opravné položky k pohledávkám v konkurzu a po splatnosti k 31.12.2006 vykazují zůstatek v celkové výši 15 604 tis. Kč (v roce 2005: 15 948 tis. Kč).

10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

v tis.Kč	Pozn.	2006	2005
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovosti		16 411	123 151
Krátkodobé bankovní vklady		22 821	23 204
	10	39 232	146 355

11. Vlastní kapitál a jeho změny

11.1 Základní kapitál

71 380 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč

Dle stanov společnosti akcie znějí na jméno, jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou převoditelné. Všechny akcie jsou nahrazeny jedním kusem hromadné listiny, která je v držení vlastníka.

11.2 Kumulované zisky a ztráty ve vlastním kapitálu k 31.12.2006

Kumulované zisky a ztráty vykázané podle IFRS k datu 31.12.2006..... (6.303 392 tis. Kč)

Z toho:

a)	Kumulované zisky a ztráty vykázané k 31.12.2003 podle českých účetních standardů	(2.220.729 tis. Kč)
b)	Rozdíly z prvního převodu na IFRS vykázané v zahajovací rozvaze	(4.171.707 tis. Kč)
c)	Výsledek hospodaření za rok 2004 vykázaný podle IFRS	74.926 tis. Kč
d)	Výsledek hospodaření za rok 2005 vykázaný podle IFRS	14.078 tis. Kč
e)	Přijaté dary	40 tis. Kč

11.3 Výsledek hospodaření za rok 2006 vykázaný podle IFRS (zisk) 23 239 tis. Kč

11.4 Ukazatel zisku

Ukazatel zisku na akcii v roce 2006 činí 326 Kč (v roce 2005: 197 Kč). Čítec vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii tvoří čistý zisk společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je průměrný počet akcií nahrazený hromadnou listinou v oběhu v roce 2006, který činil 71 380 ks (v roce 2005: 71 380 ks). Společnost nepořídila žádné vlastní akcie.

12. Přijaté půjčky a úvěry

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Dlouhodobé			
Bankovní úvěry		590 002	700 000
Ostatní půjčky		48 706	65 144
Závazky z leasingu		122	203
Nekonzvertibilní dluhopisy		1 512 225	1 595 275
Celkem	13	2 151 055	2 360 622

		2006	2005
Krátkodobé			
Bankovní úvěry		54 999	90 000
Ostatní půjčky		15 883	19 440
Závazky z leasingu		81	74
Celkem	13	70 963	109 514

Bankovní úvěry a půjčky jsou zajištěny ručitelským prohlášením HMP, zástavou v notářském rejstříku zástav pozemky a budovami společnosti (viz. bod. 5.)

Splatnost úvěrů a půjček má následující strukturu:

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
do 1 roku		70 963	109 514
nad 1 rok až 5 let		338 834	32 847
nad 5 let		267 496	700 000
splatnost neurčena		32 500	32 500
		709 793	874 861

V roce 2006 měla Společnost následující úvěry a půjčky:

- Bankovní úvěr postoupený DEXIA Kommunal kredit Bank, a.s. ze dne 9.7.2003 ve výši 90. mil. Kč. Úročen 1M PRIBOR plus 0,30% p.a. Uhrazen jednorázově k 31.12. 2006.
- Neúročenu půjčku od Hlavního města Prahy ze dne 1.6.1995 ve výši 32,5 mil. Kč. Splatnost neurčitá. Pokračuje v roce 2006.

- Půjčku od Společnosti Targa Hotels a.s. ze dne 27. 4. 2001 na vybavení hotelu poskytnutá v Eurech ve výši 3 772 tis. EUR. Splatná v měsíčních splátkách do roku 2008. Úročena EURIBOR plus 2,75 % p.a. Pokračuje v roce 2006.
- Úvěr poskytnutý KB, a.s. ze dne 11.3.2005 ve výši 700 mil. Kč. Úročen pevnou úrokovou sazbou 3,46 % p.a. Pokračuje v roce 2006.

Dne 16.4.1999 Společnost vydala dluhopisy v celkové hodnotě 55 mil. EUR za účelem dostavby a rekonstrukce kongresové budovy a výstavby hotelové části a BCV pro potřeby konání zasedání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Dluhopisy jsou splatné jednorázově 16.4.2014 a úročené pevnou úrokovou sazbou 5,73% p.a. Kupon je splatný ročně.

Dlouhodobé bankovní úvěry a vydané dluhopisy souvisí s rekonstrukcí a dostavbou budov Společnosti pro potřeby konání zasedání Mezinárodního měnového fondu a skupiny Světové banky v Praze roku 2000. Hlavním iniciátorem a objednavatelem rekonstrukce a dostavby byl stát prostřednictvím Ministerstva financí. Vydané úvěry však stát pouze garantoval a vlastní splácení dluhů připadlo Společnosti.

V roce 2005 Společnost uzavřela leasingovou smlouvu o koupi osobního automobilu na 4 roky.

v tis. Kč	Pozn.	Minimální leasingové platby	Úrok	Jistina
do 1 roku		97	16	81
nad 1 rok do 5 let		130	8	122
		227	24	203

Efektivní úrokové sazby měly k rozvahovému dni následující strukturu:

	Pozn.	2006	2005
Bankovní úvěry		3,46%	3,46%
Ostatní půjčky		5,63%	5,57%
Půjčky HMP		0%	0%
Závazky z leasingu		10%	10%
Nekonvertibilní dluhopisy		5,73%	5,73%

Účetní hodnoty půjček Společnosti jsou vyjádřeny v následujících měnách:

v tis. Kč	Pozn.	2006	2005
Koruna		677 704	822 777
Euro		1 544 314	1 647 359
		2 222 018	2 470 136

Vývoj kurzů v roce 2006 vedl ke kurzovým ziskům z emitovaných dluhopisů ve výši 83 050 tis. Kč (v roce 2005: 80 300 tis. Kč).

13. Obchodní závazky a jiné závazky

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	2006	2005
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobě přijaté zálohy a předplacené nájem		0	562
	13	0	562
Krátkodobé závazky			
Obchodní závazky		25 729	33 169
Přechodné a dohadné položky		66 665	72 224
Sociální a zdravotní pojištění a závazky vůči zaměstnancům		11 019	9 003
Závazky vůči státu		1 649	2 613
	13	105 062	117 009

Z vykázané částky krátkodobých obchodních závazků jsou v roce 2005 závazky v hodnotě 441 tis. Kč a v roce 2006 v hodnotě 131 tis. Kč více než 180 dní po splatnosti.

Platby sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňové povinnosti u místně příslušných orgánů hradí Společnost v řádných termínech.

14. Rezervy

<i>v tis. Kč</i>	Pozn.	Právní nároky
K 1. lednu 2006		171
Účtováno na vrub výsledovky		
- dodatečná tvorba rezerv		533
- zrušení nevyužitých částek		
Čerpání v průběhu období		(8)
K 31. prosince 2006	14	696

Vykázané částky představují rezervu vytvářenou na soudní poplatky a odměny advokátům za podané žaloby vůči dlužníkům.

15. Podmíněná aktiva, pasiva a soudní spory

V roce 2006 vedla Společnost řadu soudních sporů, především k vymození pohledávek z obchodních vztahů. Tomu se vymykají soudní spory vedené v souvislosti s prohlášením konkurzu na bývalé obchodní partnery společnosti Monte Musical a.s. a Eurocell, s.r.o. a soudní spory ve věci restitučních nároků na některé pozemky Společnosti.

1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 15. října 2003 byl prohlášen konkurz na majetek obchodní společnosti MONTE MUSICAL a.s. Do konkurzu přihlásila Společnost pohledávky ve výši 4 538 583, 10 Kč. V souvislosti s prohlášením tohoto konkurzu probíhaly v roce 2006 nebo ještě probíhají následující spory, jejichž účastníkem je Společnost.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

I. spor o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 11,247.122,05 Kč

V daném sporu vystupovala Společnost v pozici žalovaného.

Společnost Monte nárokovala vydání této částky s tím, že platby za elektrickou energii neodpovídají skutečné spotřebě úpadce.

V tomto řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod spis. Zn. 10 C 274/2004 byl dne 7.4.2005 vyhlášen rozsudek, kterým soud prvního stupně žalobu zamítl a přiznal žalovanému nárok na náhradu nákladů řízení.

Proti tomuto rozsudku bylo žalobcem podáno odvolání. Dne 17.1.2007 odvolací soud potvrdil rozsudek soudu prvního stupně a poté, co bude doručeno písemné vyhotovení tohoto rozsudku nabude tento právní moci.

Dovolání v této věci není přípustné, ledaže by dovolací soud dospěl k závěru, že napadené rozhodnutí má ve věci samé po právní stránce zásadní význam.

II. spor o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 7,364.955,91 Kč

Dne 23. února 2006 byl doručen návrh na zahájení řízení ve věci vydání bezdůvodného obohacení ve výši 7,364.955,91 Kč. Právní argumentace je identická, jako v předchozím případě, jedná se o další období, ve kterém byla energie na základě dané smlouvy hrazena.

V této věci vydal věcně nepřislusný Městský soud v Praze rozsudek pro uznání, avšak tento byl Vrchním soudem zrušen a věc byla postoupena na věcně příslušný soud, kterým je Obvodní soud pro Prahu 4. Usnesení, jímž byl rozsudek pro uznání zrušen, bylo doručeno dne 17.1.2007.

V této věci tak bude jednání pokračovat, a to opět v prvním stupni. Vzhledem k ostatním sporům, ve kterých jsme byli procesně úspěšní při stejné argumentaci, je neúspěch v této věci nepravděpodobný.

III. žaloba o určení pravosti pohledávky konkurzního věřitele ve výši 1,898.731,08 Kč vůči úpadci

Společnost se touto žalobou domáhala určení, že pohledávka za společností Monte, přihlášená do konkurzní podstaty z titulu úhrad za energii je po právu a náleží do konkurzní podstaty. Pohledávku popřel JUDr. Daniel Honzík s odůvodněním, že smlouva je v tomto bodě neplatná.

Soud prvního stupně dne 26. dubna 2005 rozhodnutím čj.: 22 Cm 70/2004-40 žalobu zamítl s tím, že procesní obrana žalovaného je oprávněná a že ustanovení sjednávající úhrady energie paušální částkou je neplatné.

K odvolání Společnosti změnil dne 9. února 2006 odvolací senát rozhodnutí tak, že žalobě se vyhovuje. Soud zejména konstatoval, že považuje dané ustanovení za platné a nárok žalobce za oprávněný.

Rozsudek již nabyt právní moci a žalobce ho nenapadl dovoláním.

IV. spor o zaplacení 995.767,- Kč za technické zhodnocení nemovitosti

V této věci vedené Obvodním soudem pro Prahu 4 pod spis. Zn.: 20 C 394/2004 žalobce požadoval, aby Společnost uhradila částku 995.767,- Kč, která dle jeho tvrzení odpovídá tomu, oč byla pronajatá věc zhodnocena investicemi nájemce do podlahy sálu.

Soudy obou stupňů v této věci konstatovaly, že na základě dohody účastníků měl nájemce uvést podlahu do původního stavu a tak právo na vydání zhodnocení nemá podklad v zákoně. Soud druhého stupně rozhodoval ve věci 11.1.2007. Poté, co bude doručeno písemné vyhotovení tohoto rozsudku, nabude i tento právní moci.

Dovolání v této věci není přípustné.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

2. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 18. srpna 2004 byl prohlášen konkurz na majetek obchodní společnosti Eurocell, s.r.o. Do konkurzu přihlásila Společnost pohledávky ve výši 1 547 546,04 Kč. V souvislosti s prohlášením tohoto konkurzu probíhaly v roce 2006 nebo ještě probíhají následující spory, jejichž účastníkem je Společnost.

I. pohledávka bezdůvodného obohacení za úpadcem Eurocell, s.r.o.

V tomto řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 Společnost v pozici žalobce požaduje uhrazení částky 1 061 251,53 Kč za užívání nebytových prostor SKP bez právního důvodu.

Vzhledem k tomu, že skutečnost, že správce konkurzní podstaty prostory užíval, je nesporná, může Společnost v rámci soudního řízení prokázat výši bezdůvodného obohacení (výši nájemného v daném místě a čase) a rozsah užívání. Správce konkurzní podstaty tvrdí, že neužíval prostory ve výměře tak, jak jsou zažalovány.

Poté, co Vrchní soud v Praze rozhodl o věcné příslušnosti obvodních soudů, byl v dané věci Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 16.11.2006 vydán platební rozkaz. Proti platebnímu rozkazu podal žalovaný odpor.

II. žaloba úpadce Eurocell, s. r. o. na vydání technického zhodnocení

Žalobce, správce konkurzní podstaty, požaduje částku 10 494 000,- Kč s přísl., jakožto náhradu za technické zhodnocení. Výši odvozuje ze znaleckého posudku znaleckého ústavu NOVOTA. Věc je vedena pod spis.zn.: 48 C 174/2005 u Obvodního soudu pro Prahu 4.

Ve věci proběhla dvě jednání, na kterých se soudce pokoušel dosáhnout smíru ve věci s odkazem na značné náklady na znalecký posudek.

Poté, co strany smírné řešení vyloučily, došlo dne 13.12.2006 k odročení jednání na neurčito za účelem vypracování znaleckého posudku. Znalec doposud nebyl jmenován.

3. Restituční řízení Kulhánkovi, Obvodní soud pro Prahu 4

Při vzniku Společnosti v roce 1995 vložil vlastník HMP do společnosti m.j. pozemky z nichž některé se staly předmětem soudních sporů s jejich původními vlastníky.

I. žalobce SPOLEČNOST, spis. Zn. 27 C 112/2003

V této věci vystupuje Společnost jako žalobce, když napadá rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha (dále jen „Pozemkový úřad“) č.j. PÚ 3247/92/5. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osoby Anna Kulhánková, Ing. Petr Kulhánek, Ing. Pavel Kulhánek jsou v souladu s výrokem I. předmětného rozhodnutí vlastníky nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu Praha – město na listech vlastnictví č. 1104 a 1431 pro obec hl.m. Praha – Katastrální území Nusle. Na základě výše uvedeného rozhodnutí Pozemkového úřadu byly pozemky vydány a v současné době nejsou ve vlastnictví Společnosti.

II. žalovaný SPOLEČNOST, spis. Zn.: 23 C 556/2003

V této žalobě žalobci napadají stejné rozhodnutí jako Společnost v předchozí věci, avšak tvrdí, že jsou vlastníky uvedených nemovitostí, avšak v jiné, než pozemkovým úřadem uvedené výměře. Tvrdí totiž, že chodníky, které na částech pozemků stojí, jsou stavbami zahájenými po 24.6.1991, a tak nejsou překážkou pro vydání pozemků vedených u Katastrálního úřadu Praha – město na listech vlastnictví č. 1104 a 1431 pro obec hl.m. Praha – Katastrální území Nusle.

V těchto dvou věcech došlo usnesením ze dne 10.11.2005 ke spojení řízení vedených u Obvodního soudu pro Prahu 4.

Společnost bude muset doložit, že předmětné nemovitosti nejsou způsobilé k vydání oprávněným osobám, neboť jejich vydání by bylo v rozporu s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. o půdě. Že tedy předmětné pozemky slouží jako komunikace a dekomponované sadové a parkové úpravy související se stavbou Kongresového centra a jsou nezbytné pro jeho provoz, že tedy jde o plochy nezbytné a související se stavbou a měly by proto být posouzeny jako pozemky zastavěné.

Rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 15. dubna 2003 čj.: U 3247/92/3

Napadnuté rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 15. dubna 2003 je pak v civilním řízení projednáváno u Obvodního soudu pro Prahu 4.

Toto řízení je přerušeno do skončení řízení výše uvedeného.

V tomto řízení Kulhánkovi požadují, aby jim byly vydány pozemky vedené u Katastrálního úřadu Praha – město na listech vlastnictví č. 1104 a 1431 pro obec hl.m. Praha – Katastrální území Nusle.

Svůj názor opírají o tvrzení, že výše uvedené pozemky byly odprodány v tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

Pozemky byly prodány na základě platně uzavřené kupní smlouvy, při oceňování byly dodrženy platné cenové předpisy a z tohoto důvodu nelze tento vydat, neboť o stav tísně nejde v případě, kdy projev vůle nesouvisí s politickým nátlakem. Stav tísně za této situace by mohl spočívat pouze v rodinných či sociálních poměrech prodávajícího, jestliže by byla dána širší souvislost s nepříznivými ekonomickými podmínkami vyvolanými státem.

V těchto sporech lze očekávat, že bude provedeno obsáhlé dokazování a že se se značnými průtahy budou v konečné instanci řešit u Ústavního soudu.

16. Významné události po rozvahovém dni

1. Společnost uzavřela v únoru 2007 smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru bankou ve výši 30 mil. Kč na pokrytí přechodného nedostatku finančních prostředků s jednorázovou splatností k 31.10.2007.
2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou o úvěru byla mezi Společností a Komerční bankou, a.s. uzavřena zástavní smlouva k nemovitostem. Rovněž byla podána žádost o vklad předmětu zástavy do katastru nemovitostí.
3. V souvislosti se zápisem úplného splacení základního kapitálu byla prověřena i časová stránka skládání základního kapitálu (základního jmění) bezprostředně po vzniku Společnosti. Je však zřejmé, že zakladatel Společnosti nesplnil přesně všechny zákonem stanovené limity. Představenstvo Společnosti proto v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku uplatnilo u vlastníka úrok z prodlení.
4. Společnost vykázala na základě auditované účetní závěrky k 31.12.2005 vlastní kapitál nižší než je zapsaná výše základního kapitálu společnosti v obchodním rejstříku. Představenstvo v průběhu roku 2006 splnilo svoji povinnost vyplývající z §193, odst. 1 obchodního zákoníku, upozornilo jediného akcionáře na vzniklou situaci, související rizika a povinnost snížit základní kapitál. Jediný akcionář pověřil představenstvo přípravou podkladů pro snížení základního kapitálu společnosti o ztráty minulých let vzniklé z přechodu na IFRS/IAS. Pro tyto účely byly připraveny všechny potřebné podklady. Jediný akcionář však ve věci snížení základního kapitálu společnosti v průběhu roku 2006 nerozhodl, resp. svoje rozhodnutí odložil do doby ověření představenstvem předložených závěrů aktuální auditovanou závěrkou za rok 2006.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období 1.1.2006 – 31.12.2006

Zpráva o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou v souladu s § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku (Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami)

- 1) **Ovládaná osoba**
Kongresové centrum Praha, a.s.
5.května 65, 140 21 Praha 4
IČ 63080249
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3275
- 2) **Ovládací osoba**
Hlavní město Praha
Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
IČ 00064581
hlavní město Praha je jediným akcionářem akciové společnosti Kongresové centrum Praha.

- 3) **Propojené osoby**
Přehled osob ovládaných hlavním městem Prahou - viz příloha č.1

- 4) **Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládací a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami**
Mezi ovládanou a ovládací osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Smlouvy a jejich plnění s ovládací osobou v r.2006 – viz příloha č.2

Smlouvy byly uzavírány standardně za obvyklých cenových a jiných podmínek, žádnému z obou subjektů nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

Žádná jiná opatření nebyla společností Kongresové centrum Praha, a.s., v zájmu a na popud hlavního města Prahy přijata ani učiněna.

Smlouvy a jejich plnění s ostatními ovládanými osobami v r.2006 – viz příloha č.2

Kongresové centrum Praha, a.s., vstoupila v r.2006 do vztahů na základě objednávek s těmito propojenými osobami: **Obecní dům, a.s., a TCP-Vidoule a.s.**

Plnění byla poskytnuta standardně za obvyklých cenových a jiných obchodních podmínek, žádnému ze subjektů nebyly poskytnuty výhody ani způsobena újma.

Žádná jiná opatření nebyla společností Kongresové centrum Praha, a.s., v zájmu a na popud ostatních ovládaných osob přijata ani učiněna.

- 5) **Prohlášení**
Tato zpráva neobsahuje údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti, a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

V Praze, dne 5.4.2007

Ing. Jan Bürgermeister, předseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Ivan Bednář, místopředseda představenstva KCP, a.s.

Mgr. Karel Klima, místopředseda představenstva KCP, a.s.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Příloha č.1

Přehled osob ovládaných hl.m. Prahou k 31.12.2006

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	ICO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy a provozování drážní dopravy v hl.m. Praze - silniční motorová doprava osobní, nákladní - opravy silničních vozidel, karoserií, ostatních dopravních prostředků - zámečnictví - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - provozování autoškoly, čerpacích stanic - psychologické poradenství a diagnostika - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - hostinská činnost - ubytovací služby v zařízení kat.nižší ++ - provozování nestátního zdravotnického zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - poskytování telekomunikačních služeb - provozování garáží a odstavných ploch, stanice technické kontroly, stanice měření emisí
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124	- zprostředkování obchodu - inženýrská činnost v investiční výstavbě - opravy vyhrazených elektrických zařízení - výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů - testování, měření a analýzy - zámečnictví - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
Kongresové centrum Praha, a. s.	100%	Praha 4, 5. května 65	63080249	- hostinská činnost. - provozování parkingu a garáží - zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených - provozování nestátního zdravotnického zařízení - ubytovací služby - kopírovací práce - pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě - pronájem movitých věcí - směnářská činnost - zprostředkování služeb
Obchodní společnost Praha - čisté město, a.s.	100%	Praha 1, Celetná 29	63080664	- nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží - finanční leasing - provádění staveb včetně jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	ICO	Předmět podnikání
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918	- správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věci movitých, - reklamní činnost a marketing, - specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, - hostinská činnost, - vydavatelské a nakladatelské činnosti, - maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny, - agenturní činnost v oblasti kultury a umění, - zprostředkování obchodu a služeb, - ubytovací služby, - pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, - provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí, - realitní činnost, - maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů - výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově obrazových záznamů
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059	- spravování majetkových účastí právnických osob - činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a. s.	51%	Praha 4, U plynárny 500	26442272	- činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a. s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	26416808	- spravování majetkových účastí právnických osob - činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	92,01%	Praha 1, Cihelná 4, PSČ 118 00	25656112	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné - projektová činnost v investiční výstavbě - provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství - inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě - správa movitého a nemovitého majetku - poskytování služeb při zadávání veřejných zakázek a veřejných obchodních soutěžích - zprostředkovatelská činnost v oblasti stavebnictví - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob - zprostředkování obchodu - realitní činnost - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software - zpracování dat, služby databank, správa sítí



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	ICO	Předmět podnikání
Pražské služby, a.s.	71,84% resp. 76,92 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	- ošetřování silniční zeleně
				- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad
				- zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství
				- provádění bezpečnostního značení komunikací
				- podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů
				- opravy motorových vozidel
				- automatizované zpracování dat
				- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
				- oprava a údržba vyhrazených elektrických zařízení
				- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
				- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní
				- reklamní činnost – výroba a distribuce reklamních tisků
				- výroba tepelné energie
				- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
				- provozování odstavných ploch pro motorová vozidla
				- pronájem nemovitostí, nebytových prostor
				- pronájem motorových vozidel
- pronájem věcí movitých				
- vývoj, šíření a zavádění počítačových systémů				
- provozování čerpacích stanic s palivou a mazivou				
- technická činnost v dopravě				
TCP – Vidoule a. s.	98,09%	Praha 2, Blanická 28	25649329	- realitní kancelář
				- správa movitého a nemovitého majetku
				- inženýrská činnost ve stavebnictví
				- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
				- provozování parkovišť, garáží a odstavných ploch
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost (TCP)	89,67%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	- maloobchod se smíšeným zbožím
				- specializovaný maloobchod
				- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
				- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
				- inženýrská činnost v investiční výstavbě
				- realitní činnost
				- správa a údržba nemovitostí
				- pronájem a půjčování věcí movitých
				- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
				- zprostředkování obchodu



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

Příloha č.2

Smlouvy a jejich plnění s ovládající osobou v r.2006

dlužník	smlouva	akce	částka plnění bez DPH
Hlavní město Praha	2006/000167	<i>Schola Pragensis</i>	1 596 638,70
Hlavní město Praha	2006/00222	<i>zasedání MHMP</i>	75 860,00
Hlavní město Praha	S06-00139	<i>1.mezinár.konference městský kamerový systém</i>	7 800,00
Obecní dům, a.s.	obj.č.2/2006	<i>Ples HMP - Big man Promotion v HI PCC</i>	104 397,67
TCP-Vidoule a.s.	objednávka	<i>občerstvení v HI PCC</i>	8 394,96
Hlavní město Praha (poskytovatel)	DAG/2/03/000252/2005	<i>Grant JPD 3</i>	218 968,97
Celkem			2 012 060,30
věřitel	smlouva	akce	částka plnění bez DPH
Hlavní město Praha	944-32-03 NAP/58/01/003454/2003	<i>nájem pozemku na umístění poutače</i>	13 247,00
Obrat celkem			2 025 307,30



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

**Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti
Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2006**

Identifikační údaje:

Obchodní firma: Kongresové centrum Praha, a.s.

IČO: 63 08 02 49

Sídlo: 5. května 65
140 21 Praha 4

Předmět auditu: Ověření účetní závěrky za rok 2006, údajů z účetní závěrky uvedených ve výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za rok 2006 a prověrka „Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 1.1.2006 – 31.12.2006“ zpracovaná představenstvem Kongresové centrum Praha, a.s. v souladu s §66a obchodního zákoníku“ (dále jen „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“)

Ověřované období: účetní období od 1.ledna 2006 do 31. prosince2006

Rozvahový den: 31. prosinec 2006

Datum podepsání zprávy: 15. června 2007

Auditoři: EURO-Trend Audit, a.s.
Osvědčení KAČR č. 317

Ing. Petr Ryneš
Osvědčení KAČR č. 1299



EURO-Trend Audit, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25732834
Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. za účetní období roku 2006

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2006 a vydali dne 26. dubna 2007 samostatnou zprávu auditora k účetní závěrce, a to s výrokem – bez výhrad. Zpráva auditora k účetní závěrce byla vydána v následujícím znění:

„Ověřili jsme přiloženou rozvahu společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31. prosinci 2006 a související výkaz zisků a ztrát, peněžních toků a přílohu za rok 2006 (dále jen „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské standardy vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením společnosti, a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k datu 31. prosince 2006 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost, že společnost sice vykázala za účetní období roku 2006 zisk ve výši 23.239 tis. Kč, avšak společně se ztrátami minulých let byla vykázána hodnota vlastního kapitálu společnosti k datu 31.12.2006 ve výši 857.847 tis.Kč a nedosahuje ani poloviny hodnoty základního kapitálu společnosti. Vzhledem k výše popsané situaci považujeme za nutné, aby jediný akcionář v součinnosti s vedením společnosti přijal účinná opatření ke zlepšení finanční pozice společnosti ve smyslu §193, odstavec 1 obchodního zákoníku.

Výrok auditora: bez výhrad“



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31.12.2006. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. k 31.12.2006.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které byly převzaty z účetní závěrky či z ní použity, jsou ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. června 2007

Auditorská firma:
EURO-Trend Audit, a.s.
Osvědčení č. 317



Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Osvědčení číslo 1299

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva